

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kotka tn 44

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5016015, +372 505188

e-posti aadress: innar@eestiautorent.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 016	1 579
Nõuded ja ettemaksed	12 572	15 260
Kokku käibevarad	16 588	16 839
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480
Kokku põhivarad	800 480	800 480
Kokku varad	817 068	817 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 767	2 124
Kokku lühiajalised kohustised	2 767	2 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	760 550	768 788
Kokku pikaajalised kohustised	760 550	768 788
Kokku kohustised	763 317	770 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	599	599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 252	28 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344	14 798
Kokku omakapital	53 751	46 407
Kokku kohustised ja omakapital	817 068	817 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	65 532	60 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 584	-5 339
Mitmesugused tegevuskulud	-2 416	-3 783
Muud ärikulud	-28	-52
Ärikasum (kahjum)	56 504	51 404
Intressikulud	-49 175	-36 606
Muud finantstulud ja -kulud	15	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 344	14 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344	14 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	858	858
Arvelduskontod	3 158	721
Kokku raha	4 016	1 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 725	11 725
Ostjatelt laekumata arved	11 725	11 725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	847	847
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 572	12 572
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 250	15 250
Ostjatelt laekumata arved	15 250	15 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 260	15 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 192		1 078
Ettemaksukonto jääk	847		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	847	1 192	10	1 078

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2022		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2023		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	679 667			679 667
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	760 550		9 253	751 297
Laenukohustised kokku	760 550		9 253	751 297

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	687 905			687 905
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	768 788		9 253	759 535
Laenukohustised kokku	768 788		9 253	759 535

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	749	749
Maksuvõlad	1 192	1 192
Saadud ettemaksed	826	826
Muud saadud ettemaksed	826	826
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	867	867
Maksuvõlad	1 078	1 078
Saadud ettemaksed	179	179
Muud saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 532	60 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 532	60 578
Kokku müügitulu	65 532	60 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	59 892	55 515
Autode pesu ja remont	1 237	1 192
Autokoha tasu	3 074	2 717
Muu müügitulu	1 329	1 154
Kokku müügitulu	65 532	60 578

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 584	5 339
Elektrienergia	6 584	5 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 584	5 339

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 683	1 683
Konsultatsioon	698	1 570
Muud	35	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 416	3 783

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2023.aasta jooksul ei ole ettevõtte töötasusid ega juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme tasusid maksnud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	49 175	36 606
Kokku intressikulud	49 175	36 606

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 253	9 253
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 630	71 630
Kokku laenukohustised	80 883	80 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR IKLA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344
Kokku	50 596
Katmine	
Kokku	50 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59892	91.39%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	5640	8.61%	Ei