

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Klaaskontor OÜ

registrikood: 11552027

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6303343

faks:

e-posti aadress: janika@susi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

2017. aasta tegevusaruanne.

Klaaskontor OÜ on loodud 2008.a. ja tegemist on AS Susi tütaretevõttega. Klaaskontor OÜ omab Peterburi tee 48 kinnistu jagamise teel tekkinud kinnistut Peterburi tee 48b. Planeeringu kohaselt on uus tekkinud kinnistu Peterburi tee 48b 100% sihtotstarbega ärimaa suurusega 3039m².

Antud kinnistul on kehtiv detailplaneering ja on tehtud eskiisprojekt, mille kohaselt võib sinna ehitada kuni 12-korruselise büroohoone, mille sokli- ja keldrikorrusel lahendatakse parkimine.

Seoses sellega, et Klaaskontor OÜ-s majanduslikku tegevust toimunud ei ole, on Danske Bank AS Eesti filiaal sulgenud 2016.a. ettevõtte stardikonto ja seal olev osakapital summas 2556.- EUR kanti AS Susi arveldusarvele.

2017.a. põhiliseks tegevuseks on olnud aktiivne investori otsimine eesmärgiga ettevõtte koos temale kuuluva kinnistuga maha müüa. Ostja leidmiseks oleme teinud aktiivset koostööd mitme kinnisvaraettevõttega ning teinud mitmeid pakkumisi investeerimisettevõtetele.

Antud tegevus on põhieesmärgiks ka 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klaaskontor 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 556	0	2 556	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Klaaskontor OÜ (registrikood: 11552027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI UPPIN	Juhatuse liige	18.04.2018

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Susi	10046186	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303343
Faks	+372 6303340
E-posti aadress	janika@susi.ee