

ER.Graaf OÜ

2008/2009.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Otsa talu, Turbuneeme küla
Kuusalu vald
74707 Harjumaa

reg.nr. 11555637
telefon: 50 87 164
e-kiri: er.graaf@gmail.com

Põhitegevusala:

68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused

Aruandeaasta algus ja lõpp:
27.11.2008 – 31.12.2009

SISUKORD

SISUKORD	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne perioodil 27.11.2008-31.12.2009	7
Rahavoogude aruanne perioodil 27.11.2008-31.12.2009	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkiri majandusaasta 2008/2009.a. aruandele	14

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Peamiseks tegevuseks olid kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamised klientidele (68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused).

Ettevõtte peamine tegevuspiirkond on Tallinn.

Ettevõtte ei oma töötajaid.

Juriidiline aadress:

Otsa talu, Turbuneeme küla
Kuusalu vald
74707 Harjumaa

reg.nr. 11555637
telefon: 50 87 164
e-kiri: er.graaf@gmail.com

TEGEVUSARUANNE

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Perioodil 27.november 2008 kuni 31.detsember 2009 on ER.Graaf OÜ peamiseks tegevuseks olnud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamine. Oluliseks oli pakkuda klientidele parimat teenust võimalikult optimaalse hinna-kvaliteedi suhtega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 ER.Graaf OÜ 2008/2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

ER.Graaf OÜ juhatus kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ER.Graaf OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ER.Graaf OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ruth Riitel
Juhatus liige



Turbuneeme,*G. Jurek*.....2010

Bilanss

Kirjeldus	Summa	Summa
AKTIVA	Seisuga 27.11.2008	Seisuga 31.12.2009
Käibevara		
Raha	40000	133006
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		19200
Ettemaksed teenuste eest		449
Kokku		19649
Varud		
Käibevara kokku	40000	152655
AKTIVA (VARAD) KOKKU	40000	152655
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		12845
Maksuvõlad		79
Kokku		12924
Sihtfinantseerimine	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		12924
Kohustused kokku	0	12924
Omakapital		
Aktiikapital või osakapital	40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		99731
Omakapital kokku	40000	139731
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	40000	152655

Kasumiaruanne perioodil 27.11.2008-31.12.2009

Kirjeldus	Summa
Skeem 2	
Müügitulu	236013
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-90421
Brutokasum (-kahjum)	145592
Turustuskulud	-900
Üldhalduskulud	-45798
Muud ärikulud	-3135
Ärikasum (-kahjum)	95759
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	3973
Kokku finantstulud ja -kulud	3973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99731
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	99731

Rahavoogude aruanne perioodil 27.11.2008-31.12.2009

Kirjeldus	Summa
Rahavood äritegevusest	
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	261032
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-171999
Kokku rahavood äritegevusest	89033
Rahavood investeerimistegevusest	
Saadud intressid ja dividendid	3973
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3973
Rahavood kokku	93006
Rahakontode muutus	93006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste dide	perioo- kasum	Aruandaasta kasum	Kokku
27.11.2008.a.	0	0	0		0	0
Osakapitali sissemaksed	40000				0	40000
2009 aasta kasum					99731	99731
31.12.2009.a.	40000	0	0		99731	139731

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ER.Graaf OÜ 2008/2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ER.Graaf OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustuste kajastamine

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulusid. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte osaku tehing täidetakse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest seadusega ettenähtud eraldistest.. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

Raha	31.12.2009
Sularaha kassas	15000
Pangakontod	14119
Tähtajalised hoiused	103887
Raha kokku	133006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

2008/2009.a. puhaskasum

99731 krooni

1. ER.Graaf OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata 2008/2009.a. puhaskasum summas 99731 krooni.

2. ER.Graaf OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku eraldada reservkapitali 1/10 osakapitali suuruselt summas 4000 krooni.

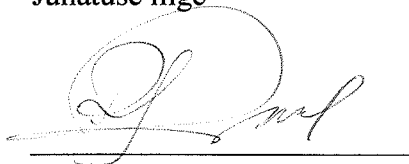
JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA 2008/2009.A. ARUANDELE

ER.Graaf OÜ osanikud seisuga 01.01.2010

Osaniku nimi nimiväärtus (kroonides)	isikukood	elukoht	osa
Elmar Riitel	36802060254	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, 74707 Harjumaa	26 600
Ruth Riitel	47003260272	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, 74707 Harjumaa	13 400

ER.Graaf OÜ majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike poolt osanike korralisel üldkoosolekul 2010.a ja allkirjastatud 2010.a

Ruth Riitel
Juhatus liige



Turbuneeme,*P. Järve*.....2010

Aruande elektroonilised kinnitused

ER.Graaf OÜ (registrikood: 11555637) 27.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ruth Riitel	Juhatuse liige	10.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	236013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Riitel	36802060254	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	26600 EEK
Ruth Riitel	47003260272	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	er.graaf@gmail.com
Faks	+372 6725998
Mobiiltelefon	+372 5087164