

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ER.Graaf OÜ

registrikood: 11555637

tänavatalu nimi, Otsa talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Turbuneeme küla

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74707

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõtte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Perioodil 01.jaanuar 2010 kuni 31.detsember 2010 on ER.Graaf OÜ peamiseks tegevuseks olnud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamine. Oluliseks oli pakkuda klientidele parimat teenust võimalikult optimaalse hinna-kvaliteedi suhtega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 ER.Graaf OÜ 2008/2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

ER.Graaf OÜ juhatus kinnitab et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ER.Graaf OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ER.Graaf OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	114 924	133 006
Nõuded ja ettemaksed	7 889	19 649
Kokku käibevara	122 813	152 655
Kokku varad	122 813	152 655
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	452	12 924
Kokku lühiajalised kohustused	452	12 924
Kokku kohustused	452	12 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 370	99 731
Kokku omakapital	122 361	139 731
Kokku kohustused ja omakapital	122 813	152 655

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	84 501	236 013
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 148	-90 421
Brutokasum (-kahjum)	10 353	145 592
Turustuskulud		-900
Üldhalduskulud	-28 738	-45 798
Muud ärikulud		-3 135
Äriksuam (-kahjum)	-18 385	95 759
Finantstulud ja -kulud	1 015	3 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 370	99 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 370	99 732

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120 600	261 032
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 696	-171 999
Kokku rahavood äritegevusest	-19 096	89 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 014	3 973
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 014	3 973
Kokku rahavood	-18 082	93 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 006	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 082	93 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 924	133 006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			99 731	99 731
31.12.2009	40 000		99 731	139 731
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-4 000	-4 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 370	-17 370
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2010	40 000	4 000	78 361	122 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ER.Graaf OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2010 – 31.12.2010

Aruanne esitatakse Eesti kroonides, finantsandmete täpsusaste ühe krooni täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ER.Graaf OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

ER.Graaf OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja

-kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulusid. Finantsvara

eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle

varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see

on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja

müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte osaku tehing täidetakse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude

aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid

rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja ostjate tehtud ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järele, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest seadusega ettenähtud eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurus. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 195	15 000
Arvelduskontod	5 837	14 119
Tähtajalised hoiused	104 892	103 887
Kokku raha	114 924	133 006

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

ettevõttel puuduvad töötajad ja sellega kaasnevad tööjõukulud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

ER.Graaf OÜ (registrikood: 11555637) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RIIEL	Juhatuse liige	20.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 370
Kokku	78 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	84501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Riie	47003260272	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Elmar Riie	36802060254	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	26600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6725998
Mobiiltelefon	+372 5087164
E-posti aadress	er.graaf@gmail.com