

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ER.Graaf OÜ

registrikood: 11555637

tänava/talu nimi, Otsa talu

maja ja korteri number:

küla: Turbuneeme küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74707

telefon: +372 5087164

faks: +372 6725998

e-posti aadress: er.graaf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Perioodil 01.jaanuar 2016 kuni 31.detsember 2016 on ER.Graaf OÜ peamiseks tegevuseks olnud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamine. Oluliseks oli pakkuda klientidele parimat teenust võimalikult optimaalse hinna-kvaliteedi suhtega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 079	6 206
Nõuded ja ettemaksed	5 453	6 142
Kokku käibevarad	19 532	12 348
Kokku varad	19 532	12 348
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	331	828
Võlad ja ettemaksed	5 067	85
Kokku pikaajalised kohustised	5 398	913
Kokku kohustised	5 398	913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580	8 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698	239
Kokku omakapital	14 134	11 435
Kokku kohustised ja omakapital	19 532	12 348

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	27 513	6 848
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 923	-5 526
Brutokasum (-kahjum)	4 590	1 322
Üldhalduskulud	-1 892	-837
Muud ärikulud	0	-246
Ärikasum (kahjum)	2 698	239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 698	239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698	239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ER.Graaf OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. ER.Graaf OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulusid. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte osaku tehing täidetakse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja ostjate tehtud ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest seadusega ettenähtud eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanike ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Ostud ja müügid**

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

ER.Graaf OÜ (registrikood: 11555637) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RIEL	Juhatuse liige	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 698
Kokku	11 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 278
Kokku	11 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	27513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Riitel	47003260272	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	871 EUR (Lihtomand)
Elmar Riitel	36802060254		1729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6725998
Mobiiltelefon	+372 5087164
E-posti aadress	er.graaf@gmail.com