

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Intell-Construction
Äriregistri kood	11555497
Aadress	Kunderi 4-5 Tallinn 10121
Telefon	+372 52 949 05
E-mail	alla100@hotmail.ee
Põhitegevusala	Ehitusprojektide juhtimine
EMTAK 2009	71121
Majandusaasta algus	27. november 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Albina Atonen
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. EMTAKi loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 5. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	13
Lisa 6. Üldhalduskulud	13
Juhatuse allkirjad 2009.aasta majandusaruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15
EMTAKi loetelu	16

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ Intell-Construction on asutatud 27.novembril 2008.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Käesolev majandusaasta koosneb 13 kuust. Partneriteks on põhiliselt Eesti ettevõtted. Ettevõtte põhitegevusalad aruandeaastal oli ehitusprojektide juhtimine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ Intell-Construction müügitulu kokku 152 263 krooni. Aruandeaasta kasum on 32 407 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009
Müügitulu	152 263
Ärikasumi määr %	21%
Puhaskasum	32 407
Puhasrentaablus	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7
ROA	24%
ROE	45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Personal

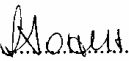
Aruandeaastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat. Kõik tööd teostas, vormistatud juhatuse liikme lepingu alusel, juhatuse liige. Palgakulud aruandeaastal moodustasid 74 679 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Intell-Construction põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning müügi ja turuosa suurendamine.

Albina Atonen

juhatuse liige

.......... 16.01.2010

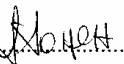
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Intell-Construction juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Intell-Construction finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.01.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Intell-Construction on jätkuvalt tegutsev.

Albina Atonen juhatuseliige

.......... 16.01.2010

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	27.11.2008
Käibevara			
Raha		41 652	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed kaupade eest		1 026	0
Kokku		1 026	0
Käibevara kokku		42 678	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2	84 560	0
Muu inventar ja sisseseade (jääkmaksumuses)	2	5 664	0
Põhivara kokku		90 224	0
VARAD KOKKU		132 902	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2009	27.11.2008
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		50 470	0
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	3	3 801	0
Võlad töövõtjatele		4 908	0
Muud viitvõlad		1 316	0
Kokku		10 025	0
Lühiajalised kohustused kokku		60 495	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum / kahjum		32 407	0
Omakapital kokku		72 407	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		132 902	40 000

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)	Lisa	2009
Müügitulu	4	152 263
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5	92 555
Brutokasum		59 708
Turustuskulud		7 668
Üldhalduskulud	6	18 724
Muud äritulud		6
Muud ärikulud		915
Äri kasum		32 407
Kasum enne maksustamist		32 407
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		32 407

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		32 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	17 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 025
Makstud ettevõtte tulumaks		0
Kokku rahavood äritegevusest		59 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-108 100
Antud laenud		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-108 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		102 970
Saadud laenude tagasimaksed		-52 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		50 470
RAHAVOOD KOKKU		1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 652

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.11.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			32 407	32 407
Saldo 31.12.2009	40 000	0	32 407	72 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Intell-Construction 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Intell-Construction kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 27.11.2008	0	0	0
Soetamine	101 470	6 630	108 100
Müük ja mahakandmine	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	101 470	6 630	108 100
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 27.11.2008	0	0	0
Müük ja mahakandmine	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	16 910	966	17 876
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	16 910	966	17 876
Jääkmaksumus seisuga 27.11.2008	0	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	84 560	5 664	90 224

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	558
Sotsiaalmaks	-	1 620
Ettevõtte ja tulumaks	-	3
Potentsiaalsed maksud	-	1 620
Kokku	0	3 801

Potentsiaalsed maksud

	2009
Maksuliik	Potentsiaalne kohustus
Sotsiaalmaks	1 620
Kokku	1 620



Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009
Ehitusprojektide juhtimine	152 263
Kokku	152 263

Piirkond	2009
Eesti	152 263
Kokku	152 263

Lisa 5. Müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

	2009
Tööjõukulud	74 679
Kulum	17 876
Kokku müüitud toodangu kulud	92 555

Lisa 6. Üldhalduskulud

	2009
Ostetud teenused	16 882
Muud kulud	1 842
Kokku üldhalduskulud	18 724

Juhatus allkirjad 2009.aasta majandusaruandele

OÜ Intell-Construction juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Albina Atonen juhatus liige 16.01.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

2009. aasta puhaskasum	32 407
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.09	32 407

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	28 407

Osanike nimekiri

OÜ Intell-Construction osanike nimekiri seisuga 31.12.2009.a:

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osade nimiväärtus	Omandatud
Albina Atonen Isikukood 36008070310 Elukoht: Tallinn	40 000 EEK	11.12.2008

EMTAKi loetelu

Tegevusala	
71121	Ehitusprojektide juhtimine

Aruande elektroonilised kinnitused

INTELL-CONSTRUCTION OÜ (registrikood: 11555497) 27.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Kalashnikova	Sisestaja	11.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	152263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALBINA ATONEN	45105130276	J.Kunderi tn 4-5, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alla100@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5294905