

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: INTELL-CONSTRUCTION OÜ

registrikood: 11555497

tänavanimi, maja ja korteri number: Kunderi 4-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5294905

e-posti aadress: alla100@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Tulumaks	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Intell-Construction on asutatud 27.novembril 2008.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Partneriteks on põhiliselt Eesti ettevõtted. Ettevõtte põhitegevusalad aruandeaastal oli ehitusprojektide juhtimine.

Investeeringud

Aruandeperioodil osaiühingul ei olnud investeeringuid. Järgmiseks aruandlusperioodiks ka ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal moodustas OÜ Intell-Construction müügitulu kokku 8 568 eurot. Sellest 100% on ehitusprojektide juhtimine. Aruandeaasta puhaskahjum on -272 eurot.

Personal

Aruandeaastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat. Kõik tööd teostas, vormistatud juhatuse liikme lepingu alusel juhatuse liige. Palgakulud aruandeaastal moodustasid 4 300 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Intell-Construction põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Sündmused pärast bilansipäeva.

OÜ Intell-Construction raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 519	7 137	
Nõuded ja ettemaksed	45	16	
Kokku käibevara	3 564	7 153	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 904	2 960	3
Kokku põhivara	1 904	2 960	
Kokku varad	5 468	10 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97	97	
Võlad ja ettemaksed	373	389	4
Kokku lühiajalised kohustused	470	486	
Kokku kohustused	470	486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 458	2 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272	4 755	
Kokku omakapital	4 998	9 627	
Kokku kohustused ja omakapital	5 468	10 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 568	15 340	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 300	-4 905	6
Brutokasum (-kahjum)	4 268	10 435	
Turustuskulud	-2 053	0	
Üldhalduskulud	-1 333	-4 832	
Muud äritulud	4	3	
Muud ärikulud	0	-2	
Äri kasum (kahjum)	886	5 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	886	5 604	
Tulumaks	-1 158	-849	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272	4 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	886	5 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 056	1 404	3
Kokku korrigeerimised	1 056	1 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	40	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	26	4
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 158	-849	
Kokku rahavood äritegevusest	738	6 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 356	-3 196	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 356	-3 196	
Kokku rahavood	-3 618	3 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 137	4 108	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 618	3 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	7 137	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 255	8 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 755	4 755
Makstud dividendid			-3 195	-3 195
31.12.2011	2 556	256	6 815	9 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-272	-272
Makstud dividendid			-4 356	-4 356
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	2 186	4 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Intell-Construction 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Intell-Construction kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	92	0	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	92	0	120

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 485	424	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-2 377	-168	-2 545	-2 545
Jääkmaksumus	4 108	256	4 364	4 364
Amortisatsioonikulu	-1 296	-108	-1 404	-1 404
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 485	424	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-3 673	-276	-3 949	-3 949
Jääkmaksumus	2 812	148	2 960	2 960
Amortisatsioonikulu	-972	-84	-1 056	-1 056
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 485	424	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-4 645	-360	-5 005	-5 005
Jääkmaksumus	1 840	64	1 904	1 904

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36	36			
Maksuvõlad	92	92			2
Muud võlad	245	245			
Muud viitvõlad	245	245			
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17	17			
Maksuvõlad	120	120			2
Muud võlad	252	252			
Muud viitvõlad	252	252			
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 568	15 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 568	15 340
Kokku müügitulu	8 568	15 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 568	15 340
Kokku müügitulu	8 568	15 340

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	4 300	4 905	7
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 300	4 905	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 159	3 688
Sotsiaalmaksud	1 141	1 217
Kokku tööjõukulud	4 300	4 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 356	1 158	3 196	849
Eesti	4 356	1 158	3 196	849
Kokku	4 356	1 158	3 196	849

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 159	3 688
Sotsiaalmaks	1 141	1 217

Aruande digitaalallkirjad

INTELL-CONSTRUCTION OÜ (registrikood: 11555497) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA ATONEN	Juhatuse liige	18.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272
Kokku	2 186
Katmine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALBINA ATONEN	45105130276	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294905
E-posti aadress	alla100@hotmail.ee