

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: INTELL-CONSTRUCTION OÜ

registrikood: 11555497

tänavanimi, maja ja korteri number: Kunderi 4-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5294905

e-posti aadress: alla100@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Intell-Construction on asutatud 27.novembril 2008.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Partneriteks on põhiliselt Eesti ettevõtted ja eraisikud. Ettevõtte põhitegevusalad aruandeaastal oli ehitusprojektide juhtimine.

Investeeringud

Aruandeperioodil osaühingul ei olnud investeeringuid. Järgmiseks aruandlusperioodiks ka ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal moodustas OÜ Intell-Construction müügitulu kokku 465 eurot. Sellest 100% on ehitusprojektide juhtimine. Aruandeaasta puhaskahjum on -2 106 eurot.

Personal

Aruandeaastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat. Kõik tööd teostas juhatuse liige oma jõuga. Palgakulud aruandeaastal moodustasid 685 eurot, sh juhatuse liikme tasu 337 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Intell-Construction põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine ja uute klientide leidmine.

Sündmused pärast bilansipäeva.

OÜ Intell-Construction raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 851	3 519	
Nõuded ja ettemaksed	89	45	2
Kokku käibevara	2 940	3 564	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 904	4
Kokku põhivara	0	1 904	
Kokku varad	2 940	5 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	97	
Võlad ja ettemaksed	48	373	5
Kokku lühiajalised kohustused	48	470	
Kokku kohustused	48	470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 186	2 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106	-272	
Kokku omakapital	2 892	4 998	
Kokku kohustused ja omakapital	2 940	5 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	465	8 568	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-685	-4 300	8
Brutokasum (-kahjum)	-220	4 268	
Turustuskulud	-616	-2 053	
Üldhalduskulud	-513	-1 333	
Muud äritulud	6	4	
Muud ärikulud	-763	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 106	886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 106	886	
Tulumaks	0	-1 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106	-272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 106	886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	307	1 056	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	763	0	
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1 071	1 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	789	-30	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	-16	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 158	
Kokku rahavood äritegevusest	-668	738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-4 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 356	
Kokku rahavood	-668	-3 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 519	7 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-668	-3 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 851	3 519	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	6 815	9 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-272	-272
Makstud dividendid			-4 356	-4 356
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	2 186	4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 106	-2 106
31.12.2013	2 556	256	80	2 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Intell-Construction 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Intell-Construction kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44			3
Ettemaksed	45	45			
Muud makstud ettemaksed	45	45			
Kokku nõuded ja ettemaksed	89	89			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	45	45			
Muud makstud ettemaksed	45	45			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	92
Ettemaksukonto jääk	44		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	0	0	92

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 485	424	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-3 673	-276	-3 949	-3 949
Jääkmaksumus	2 812	148	2 960	2 960
Amortisatsioonikulu	-972	-84	-1 056	-1 056
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 485	424	6 909	6 909
Akumuleeritud kulum	-4 645	-360	-5 005	-5 005
Jääkmaksumus	1 840	64	1 904	1 904
Amortisatsioonikulu	-243	-64	-307	-307
Müügid	-1 597	0	-1 597	-1 597
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	833	
Transpordivahendid	833	
Kokku	833	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	48	48			
Muud viitvõlad	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36	36			
Maksuvõlad	92	92			3
Muud võlad	245	245			
Muud viitvõlad	245	245			
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	465	8 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	465	8 568
Kokku müügitulu	465	8 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	465	8 568
Kokku müügitulu	465	8 568

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tööjõukulud	685	4 300	9
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	685	4 300	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	337	3 159
Sotsiaalmaksud	348	1 141
Kokku tööjõukulud	685	4 300

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	337	3 159
Sotsiaalmaks	348	1 141

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

INTELL-CONSTRUCTION OÜ (registrikood: 11555497) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA ATONEN	Juhatuse liige	11.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106
Kokku	80

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALBINA ATONEN	45105130276	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294905
E-posti aadress	alla100@hotmail.ee