

14 -06- 2004

2003.a. Majandustegevuse aastaaruanne *ML*

01.jaanuar 2003.a.
majandusaasta algus

31.detsember 2003.a.
majandusaasta lõpp

Anne MAZURENKO

OSAÜHING PANTOSH EHITUS

Äriregistrikood 10862808

Männiku tee 106

Tallinn

11215

Tegevusala:

- 1.kinnisvara vahendamine,haldamine hooldus**
- 2.ehitusalaste ekspertiiside,hindamise ja järelvalve teostamine**

Lisatud:

Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Tegevjuht: Raivo Raudsepp
050 59 284

14-06-2004

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk. 3
2. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
3. Raamatupidamise bilanss	lk. 5
4. Kasumiaruanne	lk. 6
5. Rahavoogude aruanne	lk. 6
6. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
7. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1	lk. 7
8. Raha ja raha ekvivalendid	lk. 7
9. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr.2	lk. 8
10. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr.3	lk. 8
11. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 4	lk. 8
12. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 5	lk. 9
13. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 6	lk. 9
14. 2003.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 7	lk. 9
14. Majandusaasta aruande allkirjad	lk 10
13. Kasumi jaotuse aruanne	lk. 11

Juhatuse liige Raivo Raudsepp



/allkiri/

31. mai

2004.a.

2003.AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Pantosh Ehitus alustas majandustegevusega 2002.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine, haldamine ja hooldus ning ehitusalaste ekspertiiside, hindamise ja järelvalve teostamine. 2003.aastal tegeldi põhiliselt kinnisvara turu uuringutega.

Ehitusalaste ekspertiiside, hindamise ja järelvalve teostamiseks on leitud vastava eriala spetsialistid ja saadud Majandusministeeriumist tegevuslitsents EE-9775.

Keskmine töötajate arv oli 0,25 ning palkade kogusumma oli 8000.00 krooni. OÜ Pantosh Ehituse juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 20.01.2004).

Juhatuses liige Raivo Randsepp



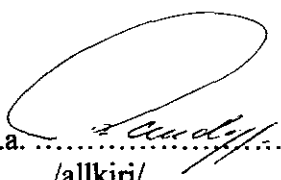
/allkiri/

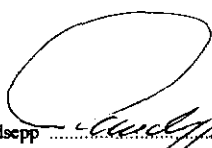
31. 12. 2004.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

Juhatus liige Raivo Raudsepp "31" mai 2004.a.  /allkiri/

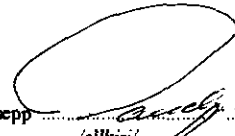
Juhatus liige Raivo Raudsepp  "31" mai 2004.a. /allkiri/

14-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2003

	Kroonides	
	Maj.aasta lõpuks	Maj.aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	12 887 871	12 445 850
Aksiad ja muud väärtpaberid (2)	2 560 878	1 954 040
Käibevarad kokku	15 448 749	14 399 890
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aksiad, osad ja võlatähed (3)	7 100	7 100
AKTIVA (VARA) KOKKU	15 455 849	14 406 990
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad (6)	2 410	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1 465	
Muud viitvõlad (7)	4 976 588	4 976 588
Viitvõlad kokku	4 978 053	
Lühiajalised kohustused kokku	4 980 463	4 976 588
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 386 402	
Aruandeaasta kasum (+) kahjum (-)	1 044 984	9 386 402
Omakapital kokku	10 475 386	9 430 402
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	15 455 849	14 406 990

Juhatusel liige Raivo Raudsepp  2004.a.
/allkiri/

KASUMIARUANNE

(kroonides)

aruande
aastal

eelmisel
aastal

ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	-	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	19 193	22 990
ÄRIKULUD KOKKU	19 193	22 990
ÄRIKASUM	-19 193	-22 990
Kohustuslik reservkapital		4 000
Finantstulud		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	70 583	9 174 440
Muud intressi ja finantstulud	993 594	238 952
Finantstulud kokku	1 064 177	9 409 392
Aruandeperioodi puhaskasum	1 044 984	9 386 402

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 044 984	9 386 402
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-606 838	-1 954 040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+3 875	+4 976 588
Rahavood äritegevusest kokku	+442 021	+12 408 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-7 100
Antud laenud	-4 000 000	
Antud laenude tagasimaksed	+4 000 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-7 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital		+40 000
Kohustuslik reservkapital		+4 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		+44 000
Rahavood kokku	+442 021	+12 445 850
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	+442 021	+12 445 850
Raha ja pangakontod 01.01.03	12 445 850	-
Raha ja pangakontod 31.12.03	12 887 871	12 445 850

Juhatuses liige Raivo Raudsepp

/allkiri/

31. mai

2004.a.

14-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv 2003. a.	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum 2002. a.	Aruande aasta kasum	Kokku
Aasta alguses	1	40 000	4 000	9 386 402		9 430 402
Ärikasum					1 044 984	1 044 984
Aasta lõpus	1	40 000	4 000	9 386 402	1 044 984	10 475 386

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**2003. aasta raamatupidamise aastaaruande
lisa nr . 1**

2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr .1 järgi .

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakonto jääki.

LÜHIAJALISED AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Aktsiavaru hindamise meetod on FIFO.

TULUDE ARVESTUS

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatuses liige Raivo Raudsepp

/allkiri/

31. mai

2004.a.

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 2

(kroonides)

Muud aktsiad

Firma nimi	Kogus	O/hinnas	Börsi hind	Maksumus omahinnas	Maksumus börsi hinnas
Nokia	5540	177,158	13.71 EUR	981 455,32	1 188 415.51
SEB	8259	117,761	96.50 SEK	972 584,80	1 372 462.66
Kokku				1 954 040,12	2 560 878.16

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 3

(kroonides)

Pikaajalised finantsinvesteeringud
Muud osad

Firma	Kogus aasta alul	Summa	Osaluse %	Kogus aasta lõpuks	Summa	Osaluse %
OÜ Diagane	71	7100	17,8%	71	7100	17,8%
	71	7100	17,8%	71	7100	17,8%

2003 . aasta raamatupidamise aastaaruande

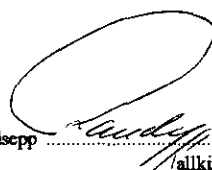
lisa nr . 4

(kroonides)

OÜ Pantosh Ehitus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.Osakapital tasuti sularaha sissemaksena arveldusarvele. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 01.01.03	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.03
Raivo Raudsepp i.k.35212164711	40 000			40 000

Juhatus liige Raivo Raudsepp



31. mai 2004.a.

/allkiri/

SISSE TULNUD

14-06-2004

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 5

(kroonides)

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2003	31.12.2002
Suurenumine (+), vähenemine (-)		
Aksiad ja muud väärtpaberid	2 560 878	+1 954 040
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	+606 838	+1 954 040

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.2003	31.12.2002
Suurenemine (+), vähenemine (-)		
Potentsiaalne tulumaksukohustus		+4 969 488
Maksuvõlad	+2 410	
Võlad töövõtjatele	+1 465	
Muud viitvõlad (majanduskulu)	+3 875	+7 100
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	+3 875	+4 976 588

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 6

(kroonides)

Maksud

Maksuliigid	Maksuvõlad 31.12.2003	s.h.viivised	Maksuvõlad 31.12.2002	s.h.viivised
Kinnipeetud tulumaks	1 030	-	-	-
Töötuskindlustuse makse	60	-	-	-
Sotsiaalmaks	1 320	-	-	-
Kokku	2 410	-	-	-

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 7

(kroonides)

Muud viitvõlad

Kohustuse nimetus	Summa
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	4 969 488
Majanduskulu	7 100
Kokku	4 976 588

Juhatusel liige Raivo Raudsepp

/allkirj

31. mai

2004.a.

14.06.2004

OÜ Pantosh Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pantosh Ehitus juhatus on koostanud 2003. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

OÜ Pantosh Ehitus 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt
"31." mai 2004.a.

Juhatus liige: Raivo Raudsepp  "31." mai 2004.a.

Juhatus liige Raivo Raudsepp  "31." mai 2004.a.
/allkiri/

KASUMI JAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 390 402 EEK
2003.aasta puhaskasum	1 044 984 EEK
Ainuomaniku otsus : 2003.aasta puhaskasumi arvelt dividende mitte maksta .	
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	10 435 386 EEK

Juhatusel liige – ainuomanik Raivo Raudsepp


/allkiri/

„31”mai.....2004.a.

Juhatusel liige Raivo Raudsepp


/allkiri/ „31”mai.....2004.a.

SESSIOON

14.06.2004

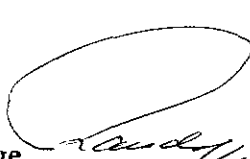
OÜ PANTOSH EHITUS

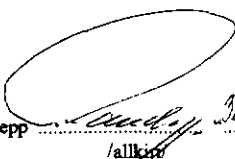
Osanike nimekiri seisuga "31" mai 2004.a.

Raivo Raudsepp
Isikukood 35212164711
Elukoht:
Uus-Sadama 16A
Haapsalu

üks (1) osa

40 000 EEK

OÜ Pantosh juhatuse liige..... Raivo Raudsepp

/allkiri/

Juhatuse liige Raivo Raudsepp 2004.a.

/allkiri/