

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mööbliekspert Paigaldus OÜ

registrikood: 11554479

tänav a nimi, maja number: Treiali tee 2

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6865074

e-posti aadress: info@moobliekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Mööblikspert Paigaldus OÜ põhitegevuseks 2018 aastal oli mööbli-, uste-, akende- ning teisaldatavate vaheseinte paigaldamine peamiselt juriidilistele isikutele. Lisaks eelpool mainitud toodetele on Mööblikspert Paigaldus OÜ loonud ka metalltoodete paigaldusmeeskonna, kellega sai 2018 aastal tehtud ka mitu edukat projekti. Täna on antud meeskonnas 4 inimest.

Töö toimus peamiselt Eestis, Soomes, Rootsis ja Norras projektide alusel.

2018 aastat võib pidada Mööblikspert Paigalduse jaoks kasvu ja muutuste aastaks. Meeskond kasvas 15 inimese võrra ja ettevõtte kontor kolis kesklinnast Peetrisse.

Suur muudatus 2018 aastal oli tegevjuhi vahetus. Kaarel Liiv andis tegevjuhi tegevused üle Taavi Soormile.

Töömahud 2018 aastal kasvasid nii Rootsi, Soome kui ka Eesti turul, Norras oli vähem projekte kui tavaliselt ning muud turud jäid samale tasemele. Eesti turu jaoks määrati 2018 aastal eraldi paigaldusjuht, kes tegeleb ainult Eesti turu projektidega. See on andnud head efekti.

2018 aastal laiendasime partnerite ringi ja tegutseme selle nimel ka edasi ning otsime uusi partnereid Soomes, Rootsis ja Norrast eelkõige.

2018 aasta majandustulemused olid väga nõrgad. Ettevõtte oli tugevas kahjumis. Tulemit mõjutas eelkõige kiire kasv, mis nõudis palju investeringuid. Lisaks kolisime kontorit, mis nõudis palju investeringuid. Kogu uus kontor tuli sisustada, eelkõige lao pool kuhu on tekitatud väga head tingimused ettevõtte paigaldajatele. Ka kontori poole töötajatele on tekitatud väga head tingimused igapäevaseks töötamiseks. Peale nende eelpool mainitud asjaolude mõjutasid tulemit negatiivselt 2-3 suuremat projekti, mis ei kulgenud vastavalt plaanitud eelarvele. Lisaks jätkasime investeerimist tööriistaparki, et tõsta paigalduse taset. Kõik need asjaolud tekitasid suure kahjumi.

2019 aastast ootame stabiilsemat aastat kui oli 2018 aasta. Töötingimused töötajatel on head, tööriistade investeringud suuremas osas on tehtud (kuigi nende investeringutega tuleb jätkata pidevalt) ja struktuurimuudatused seoses tegevjuhi tulekuga on tehtud.

2019 panustame kõvasti aega ja energiat paigaldusjuhtide ja paigaldajate projektijuhtimise taseme tõusu, mis peab andma suurt efekti ettevõtte tulemi paranemisse.

Kindlasti on 2019 aasta järjekordne kasvu aasta Mööblikspert Paigalduse jaoks. Ainuüksi esimese kvartaliga on lisandunud ca 10 inimest meeskonda ja käive ületab oluliselt 2018 aasta käivet.

Konkurents kõikidel turgudel on eniselt väga tugev mis mõjutab kasumi teenimist.

Ettevõttes on plaanis reorganiseerida sisemisi struktuure ja panustada rõhku koolitustele ja sisemisele arengule, mis kindlasti mõjutavat kasumi numbriteid 2019 aastal. Täna on päevaks ei ole selge, millal mainitud tegevused efekti annavad. Suure tõenäosusega põhiefekt numbrites kajastub 2019 aasta teises pooles.

Näitajad	2018	2017
Müügitulu	4 779 293	4 096 772
Puhaskasum / -kahjum	-155 248	17 639
Puhasrentaablus (%)	-3,25	0,43
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,01	1,44
ROA (%)	-27,72	3,14

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 861	28 657	
Nõuded ja ettemaksed	451 827	514 770	2
Varud	0	2 756	
Kokku käibevarad	541 688	546 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 355	15 417	4
Kokku põhivarad	18 355	15 417	
Kokku varad	560 043	561 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 660	4 596	5, 7
Võlad ja ettemaksed	534 270	375 983	8
Kokku lühiajalised kohustised	535 930	380 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	284	1 944	5, 7
Kokku pikaajalised kohustised	284	1 944	
Kokku kohustised	536 214	382 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 261	158 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 248	17 639	
Kokku omakapital	23 829	179 077	
Kokku kohustised ja omakapital	560 043	561 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 779 293	4 096 772	11
Muud äritulud	247	1 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 693	-534 402	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 839 190	-1 623 116	13
Tööjõukulud	-2 592 234	-1 887 526	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 318	-2 518	4
Muud ärikulud	-31 757	-30 117	15
Ärikasum (kahjum)	-152 652	20 205	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 597	-2 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-155 248	17 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 248	17 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mööbliekspert Paigaldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suuruselt sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Mööbliekspert Paigaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Kaskpanga kursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Peale esmast arvele võtmist kajastatakse varusid bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mööbliekspert Paigaldus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle Eesti Finantsaruandluse Standardi number 2 punkti 52 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	372 641	372 641	
Ostjatelt laekumata arved	372 641	372 641	
Nõuded seotud osapoolte vastu	41 216	41 216	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 829	9 829	3
Muud nõuded	9 923	9 923	
Viitlaekumised	9 923	9 923	
Ettemaksed	18 218	18 218	
Tulevaste perioodide kulud	18 218	18 218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 827	451 827	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	496 243	496 243	
Ostjatelt laekumata arved	496 243	496 243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 283	5 283	3
Muud nõuded	3 123	3 123	
Viitlaekumised	3 123	3 123	
Ettemaksed	10 121	10 121	
Tulevaste perioodide kulud	10 121	10 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	514 770	514 770	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 638	0	948
Üksikisiku tulumaks	0	63 864	0	51 804
Erisoodustuse tulumaks	0	679	0	654
Sotsiaalmaks	0	115 718	0	93 077
Kohustuslik kogumispension	0	6 371	0	4 938
Töötuskindlustusmaksed	0	8 295	0	7 216
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 349	0	1 274	9 945
Ettemaksukonto jääk	4 480		4 009	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 829	204 565	5 283	168 582

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud maksude ettemaks Soome Maksu- ja Tolliametile summas 5 349 eurot (2017: 1 274 eurot) ning maksuvõlg Norra Maksu- ja Tolliametile 0 eurot (2017: 9 945 eurot).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 306	4 418	0	16 724	16 724
Akumuleeritud kulum	-12 305	-3 640	0	-15 945	-15 945
Jääkmaksumus	1	778	0	779	779
Ostud ja parendused	11 197	7 032	0	18 229	18 229
Muud ostud ja parendused	11 197	7 032	0	18 229	18 229
Amortisatsioonikulu	-1 635	-883	0	-2 518	-2 518
Müügid	0	-1 073	0	-1 073	-1 073
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 503	10 377	0	33 880	33 880
Akumuleeritud kulum	-13 940	-4 523	0	-18 463	-18 463
Jääkmaksumus	9 563	5 854	0	15 417	15 417
Ostud ja parendused	2 756	3 296	3 180	9 232	9 232
Amortisatsioonikulu	-2 791	-2 732	-795	-6 318	-6 318
Müügid	0	24	0	24	24
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 567	13 673	3 180	32 420	32 420
Akumuleeritud kulum	-6 039	-7 231	-795	-14 065	-14 065
Jääkmaksumus	9 528	6 442	2 385	18 355	18 355

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	875	1 073
Arvutid ja arvutisüsteemid	875	1 073
Kokku	875	1 073

2018. aastal kanti maha kaks sõidukit soetusmaksumusega 10 692 eurot ning akumuleeritud kulumiga 10 692 eurot (jääkmaksumus 0 eurot).

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	1 944	1 660	284	EUR	03.20.2020	7
Kapitalirendikohustised kokku	1 944	1 660	284			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	3 530	1 586	1 944	EUR	03.02.2020	7
Kapitalirendikohustised kokku	3 530	1 586	1 944			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 597	4 796
Kokku	3 597	4 796

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	37 429	37 430
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	31 052	30 299
1-5 aasta jooksul	52 732	50 017

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laenud	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 944	1 660	284		5
Muud laenukohustised					
Muud laenukohustised kokku	0	0	0		
Laenukohustised kokku	1 944	1 660	284		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laenud	2 510	2 510			
Lühiajalised laenud kokku	2 510	2 510			
Kapitalirendikohustised kokku	3 530	1 586	1 944		5
Muud laenukohustised					
Muud laenukohustised kokku	500	500	0		
Laenukohustised kokku	6 540	4 596	1 944		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 072	141 072	
Võlad töövõtjatele	175 200	175 200	
Maksuvõlad	204 565	204 565	3
Muud võlad	9 532	9 532	
Muud viitvõlad	9 532	9 532	
Saadud ettemaksed	3 901	3 901	
Muud saadud ettemaksed	3 901	3 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	534 270	534 270	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 209	64 209	
Võlad töövõtjatele	138 354	138 354	
Maksuvõlad	168 582	168 582	3
Muud võlad	4 761	4 761	
Muud viitvõlad	4 761	4 761	
Saadud ettemaksed	77	77	
Muud saadud ettemaksed	77	77	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 983	375 983	

Seisuga 31.12.2018 oli kohustis seotud osapooltele summas 38 244 eurot (31.12.2017: 10 249 eurot). Vt. lisa 16.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	113 515	85 388
Puhkusetasude kohustis	61 685	52 966
Kokku võlad töövõtjatele	175 200	138 354

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 699 593	1 740 547
Soome	2 554 663	962 360
Tšehhi	0	5 490
Rootsi	503 161	1 105 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 757 417	3 813 830
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	21 876	282 942
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 876	282 942
Kokku müügitulu	4 779 293	4 096 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude puusepatoodete paigaldus	4 779 293	4 092 272
Muud müügid	0	4 500
Kokku müügitulu	4 779 293	4 096 772

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	462 693	534 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	462 693	534 402

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	21 970	10 463	
Energia	84 630	60 215	
Elektrienergia	1 713	1 446	
Kütus	82 917	58 769	
Mitmesugused bürookulud	9 364	9 059	
Lähetuskulud	1 107 496	1 028 532	
Koolituskulud	8 848	3 297	
Reklaam	1 217	956	
Telefon ja andmeside	15 960	12 978	
Kindlustus	24 917	22 357	
Kasutusrent	37 429	37 430	6
Transporditeenused	256 759	269 830	
Muud	270 600	167 999	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 839 190	1 623 116	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 941 533	1 413 011
Sotsiaalmaksud	635 319	463 287
Pensionikulu	15 382	11 228
Kokku tööjõukulud	2 592 234	1 887 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	70

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	14 805	8 877
Trahvid, viivised ja hüvitsed	764	264
Muud	16 188	20 976
Kokku muud ärikulud	31 757	30 117

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 216	38 244	82 695	10 249

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
K.L. Invest	0	0	145 000	145 000	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	33 000	36 010	EUR
O&K Products and Consulting OÜ	19 000	19 000	60 000	60 000	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
K.L. Invest	0	0	136 000	136 000	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	12 510	10 000	EUR
Mööbliekspert Plus OÜ	0	0	6 000	6 000	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 741	892 499	15 122	726 479

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	34 068	18 204

Täiendav informatsioon seotud osapooltega toimunud tehingutest ja saldodest on avalikustatud lisades 2, 7 ja 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Mööbliekspert Paigaldus OÜ (registrikood: 11554479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL LIIV	Juhatuse liige	19.06.2019
TAAVI SOORM	Juhatuse liige	16.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mööbliekspert Paigaldus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mööbliekspert Paigaldus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osahing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Mööbliekspert Paigaldus OÜ (registrikood: 11554479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 248
Kokku	21 013

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 248
Kokku	21 013

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspõuusepatoodete paigaldus	43329	4779293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K.L. Invest OÜ	11915234	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Sven-Jarno Lullu	38309190239	Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Ott Karu	37710240245	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Marko Vällik	38306050256	Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865074
E-posti aadress	info@moobliekspert.ee