

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ RSKS Holding

registrikood: 11554150

tänavanimi, maja number: Leegi 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 6569195, +372 6410088

faks: +372 6410088

e-posti aadress: raivo@bec.ee, raivosuviste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

RSKS Holding OÜ on asutatud 20.11.2008.a. Ettevõtte põhitegevus on valdusfirma tegevus.

RSKS Holding OÜ müügitulu 2017. aastal oli 200 000 (2016: 80 000) eurot ja kasumiks kujunes 423 856 (2016: 111 311) eurot.

Juhatusesele maksti 2017. ja 2016. aastal tasu 12 271 eurot, sotsiaalmaksudeta. RSKS Holding OÜ'l 2017. ja 2016. aastal töötajaid ei olnud.

2016. aastal tehti täiendavaid kulutusi kinnisvarainvesteeringu parendusteks 2 000 euro väärtuses. 2017. aastal müüdi üks kinnisvarainvesteering väärtuses 9 800 eurot.

2017. aastal jätkab ettevõtte põhitegevusega.

Peamised finatssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	200 000	80 000
Puhaskasum	423 856	111 311
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	157,78	177,93
Soliidsuskordaja	1,00	1,00
Käibe puhasrentaablus (%)	212%	139%
Võlakordaja (%)	0,4%	0,4%
ROA (%)	13%	4%
ROE (%)	14%	4%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja = Omakapital / (Kohustused kokku + Omakapital)

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu x 100%

Võlakordaja = Kohustused kokku / Varad x 100%

ROA = Puhaskasum / Varad kokku x 100%

ROE = Puhaskasum / Omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 365	992 987	
Finantsinvesteeringud	1 066 285	765 086	2
Nõuded ja ettemaksed	229 339	169 639	3
Kokku käibevarad	1 845 989	1 927 712	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	475 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	817 781	840 089	5
Materiaalsed põhivarad	2 642	3 889	
Kokku põhivarad	1 295 423	843 978	
Kokku varad	3 141 412	2 771 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 700	10 834	
Kokku lühiajalised kohustised	11 700	10 834	
Kokku kohustised	11 700	10 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 044	2 646 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 856	111 311	
Kokku omakapital	3 129 712	2 760 856	
Kokku kohustised ja omakapital	3 141 412	2 771 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	200 000	80 000	
Muud äritulud	17 007	7 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 788	-21 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 189	-4 259	
Tööjõukulud	-16 419	-16 419	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 158	-21 978	
Muud ärikulud	-4	-3	
Ärikasum (kahjum)	165 449	23 196	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	266 246	97 878	8
Intressitulud	7 398	96	
Muud finantstulud ja -kulud	-237	141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 606	121 311	
Tulumaks	-13 750	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 856	111 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	165 449	23 196	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 158	21 977	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 959	0	
Muud korrigeerimised	-444	502	
Kokku korrigeerimised	13 755	22 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 381	20 560	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 384	-8 615	
Laekunud intressid	79	96	
Kokku rahavood äritegevusest	121 518	57 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 800	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-61 315	-110 378	2
Antud laenud	-475 000	0	9
Laekunud dividendid	27 264	37 707	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-902	-1 260	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-501 403	-75 931	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-55 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-7 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 500	-47 500	
Kokku rahavood	-442 385	-65 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	992 987	1 058 561	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-442 385	-65 715	
Valuutakursside muutuste mõju	-237	141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 365	992 987	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	2 686 733	2 689 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 311	111 311
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2016	2 556	256	2 758 044	2 760 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			423 856	423 856
Väljakuulutatud dividendid			-55 000	-55 000
31.12.2017	2 556	256	3 126 900	3 129 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RSKS Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ RSKS Holding on 2017. aastal teinud kasumi- ja rahavoogude aruandes esitlusviiside paranduse, et 2017. aasta ja 2016. aasta aruanded oleksid korrektselt kajastatud ning õiglaselt võrreldav.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Kasumiaruanne			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	98 311	-433	97 878
Muud finantstulud ja -kulud	-292	433	141
Rahavoogude aruanne			
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 115	-2 500	-8 615
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	2 500	-7 500

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglaselt väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja

bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-50 aastat. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik;
- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	593 779	593 779
Soetamine	110 378	110 378
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	61 431	61 431
Muud	-502	-502
31.12.2016	765 086	765 086
Soetamine	61 315	61 315
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	239 884	239 884
31.12.2017	1 066 285	1 066 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	216 232	216 232	
Ostjatelt laekumata arved	216 232	216 232	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167	
Muud nõuded	482 319	7 319	475 000
Laenunõuded	475 000	0	475 000
Intressinõuded	7 319	7 319	
Ettemaksed	132	132	
Tulevaste perioodide kulud	132	132	
Muud nõuded	5 489	5 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	704 339	229 339	475 000
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 895	162 895	
Ostjatelt laekumata arved	162 895	162 895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375	
Muud nõuded	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	15	15	
Tulevaste perioodide kulud	15	15	
Muud nõuded	6 354	6 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 639	169 639	0

Soetud osapoolle antud laenutingimused on välja toodud lisas 9.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14302779	Kinniskodu OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Kinniskodu OÜ	0	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	-1 250	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kinniskodu OÜ	50	29.07.2018	1 250

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	290 037	670 240	960 277
Akumuleeritud kulum	0	-102 277	-102 277
Jääkmaksumus	290 037	567 963	858 000
Ostud ja parendused	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu		-19 911	-19 911
31.12.2016			
Soetusmaksumus	292 037	670 240	962 277
Akumuleeritud kulum	0	-122 188	-122 188
Jääkmaksumus	292 037	548 052	840 089
Müügid	-2 397		-2 397
Amortisatsioonikulu		-19 911	-19 911
31.12.2017			
Soetusmaksumus	289 640	670 240	959 880
Akumuleeritud kulum	0	-142 099	-142 099
Jääkmaksumus	289 640	528 141	817 781

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 048	7 435
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 645	3 540
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	9 800	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	625 380	551 609
Kokku tingimuslikud kohustised	625 380	551 609

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 3 126 901 (2016: 2 758 044) eurot ning maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena oleks 625 380 (2016: 551 609) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 501 521 (2016: 2 149 386) eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 271	12 271
Sotsiaalmaksud	4 148	4 148
Kokku tööjõukulud	16 419	16 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	239 884	61 431
Saadud dividendid	27 264	37 707
Teenustasud	-902	-1 260
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	266 246	97 878

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	482 509	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 596	168 354

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	475 000	3,7%	EUR	01.01.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		7 319		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 160	204 748	5 914	83 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 271	12 271

Arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksudeta.

Seotus isikutele antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek.

Seotud osapooltele on müüdud 2017. aastal 212 067 (2016: 83 835) euro väärtuses teenust, sh 7 319 finantsteenust.

Seotud osapoolelt on ostetud 2017. aastal 6 160 (2016: 5 914) euro väärtuses teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

OÜ RSKS Holding (registrikood: 11554150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SUVISTE	Juhatuse liige	04.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RSKS Holding ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ RSKS Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RSKS Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RSKS Holding (registrikood: 11554150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 856
Kokku	3 126 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 126 900
Kokku	3 126 900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 703 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 856
Kokku	3 126 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 126 900
Kokku	3 126 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	200000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Suviste	35403260311		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6569195
Telefon	+372 6410088
Faks	+372 6410088
E-posti aadress	raivosuviste@hotmail.ee
E-posti aadress	raivo@bec.ee