

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ RSKS Holding

registrikood: 11554150

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 438

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 6569195, +372 6410088

faks: +372 6410088

e-posti aadress: raivo@bec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

RSKS Holding OÜ on asutatud 20.11.2008.a. Ettevõtte põhitegevus on valdusfirma tegevus.

RSKS Holding OÜ müügitulu 2021. aastal oli 103 700 (2020: 82 323) eurot ja kasumiks kujunes 522 424 (2020: 236 404) eurot.

2021. aastal ostis ettevõtte 75% osaluse ettevõttest Studio 3 OÜ.

Juhatuslele maksti 2021. ja 2020. aastal tasu 12 271 eurot sotsiaalmaksudeta.

2022. aastal jätkab ettevõtte põhitegevusega.

Peamised finatssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	103 700	82 323
Puhaskasum	504 924	236 404
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	108	79
Soliidsuskordaja	0,99	0,99
Käibe puhasrentaablus (%)	487%	287%
Võlakordaja (%)	0,7%	1,0%
ROA (%)	13%	7%
ROE (%)	13%	7%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Soliidsuskordaja = Omakapital / (Kohustised kokku + Omakapital)

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu x 100%

Võlakordaja = Kohustised kokku / Varad x 100%

ROA = Puhaskasum / Varad kokku x 100%

ROE = Puhaskasum / Omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 242 436	423 733	
Finantsinvesteeringud	1 761 839	1 315 810	2
Nõuded ja ettemaksed	121 414	1 053 227	3
Kokku käibevarad	3 125 689	2 792 770	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	145 247	18 757	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	727 937	674 870	6
Kokku põhivarad	873 184	693 627	
Kokku varad	3 998 873	3 486 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 921	35 355	
Kokku lühiajalised kohustised	28 921	35 355	
Kokku kohustised	28 921	35 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 462 216	3 211 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 924	236 404	
Kokku omakapital	3 969 952	3 451 042	
Kokku kohustised ja omakapital	3 998 873	3 486 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	103 700	82 323	8
Muud äritulud	12 500	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 812	-5 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 483	-3 966	
Tööjõukulud	-16 419	-16 419	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 432	-25 693	6
Muud ärikulud	-2	-19 241	
Ärikasum (kahjum)	59 052	11 574	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	45 907	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 139	17 139	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	296 242	82 675	
Intressitulud	120 858	27 921	10
Muud finantstulud ja -kulud	-547	119 297	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	517 373	258 606	
Tulumaks	-12 449	-22 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 924	236 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 052	11 574	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 432	44 934	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 500	0	6
Kokku korrigeerimised	14 932	44 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 056	51 169	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 434	16 543	
Laekunud intressid	108	37	
Kokku rahavood äritegevusest	94 714	124 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-161 000	-11 090	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	93 000	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 917	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-173 078	0	2
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	705 000	130 000	10
Laekunud intressid	320 506	0	
Laekunud dividendid	23 291	22 577	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 822	-754	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	803 980	110 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-68 817	-96 598	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 449	-25 952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 266	-122 550	
Kokku rahavood	817 428	112 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423 733	311 992	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817 428	112 440	
Valuutakursside muutuste mõju	1 275	-699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 242 436	423 733	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	3 308 424	3 311 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			255 645	255 645
Väljakuulutatud dividendid			-96 598	-96 598
31.12.2020	2 556	256	3 467 471	3 470 283
Vigade parandamise mõju			-19 241	-19 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	3 448 230	3 451 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			504 924	504 924
Väljakuulutatud dividendid			-68 817	-68 817
Muud muutused omakapitalis			82 803	82 803
31.12.2021	2 556	256	3 967 140	3 969 952

Muud muutused omakapitalis summas 82 803 on seotud äriühendusega ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel. Ostutehing on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RSKS Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 (1) erandist.

Vigade korrigeerimine

Seoses 2020. aasta andmete vigade parandamisega on finantsandmed seisuga 31.12.2020 muutunud järgnevalt.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Bilanss			
Kinnisvarainvesteeringud	694 111	-19 241	674 870
Kasumiaruanne			
Muud ärikulud	0	-19 241	-19 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 645	-19 241	236 404

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub

tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid ematettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investeerija on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi ning aruandekuupäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustisi täita – sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-50 aastat. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastataksekohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud RSKS Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 255 712	1 255 712
Soetamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	60 098	60 098
31.12.2020	1 315 810	1 315 810
Kajastatud õiglases väärtuses	1 315 810	1 315 810
Soetamine	173 078	173 078
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	272 951	272 951
31.12.2021	1 761 839	1 761 839
Kajastatud õiglases väärtuses	1 761 839	1 761 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	108 000	108 000	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324	
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	12 888	12 888	10
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	12 888	12 888	
Ettemaksed	202	202	
Tulevaste perioodide kulud	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 414	121 414	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 014	1 014	
Ostjatelt laekumata arved	1 014	1 014	
Nõuded seotud osapoolte vastu	134 000	134 000	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	379	379	
Laenunõuded	705 000	705 000	10
Muud nõuded	212 553	212 553	
Intressinõuded	199 756	199 756	10
Viitlaekumised	12 797	12 797	
Ettemaksed	281	281	
Tulevaste perioodide kulud	281	281	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053 227	1 053 227	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10841605	Osaühing Studio 3	Eesti	Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmisjärgsed tegevusalad	0	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Osaühing Studio 3	0	84 722	45 907	130 629
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	84 722	45 907	130 629

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Osaühing Studio 3	75	21.06.2021	1 917

Tütarettevõtte ostutehing on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14302779	Kinniskodu OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kinniskodu OÜ	18 757	-4 139	14 618
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 757	-4 139	14 618

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 640	862 055	889 695
Akumuleeritud kulum	0	-181 130	-181 130
Jääkmaksumus	27 640	680 925	708 565
Ostud ja parendused		11 090	11 090
Amortisatsioonikulu		-25 544	-25 544
Muud muutused	-20	-19 221	-19 241
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 620	848 501	876 121
Akumuleeritud kulum	0	-201 251	-201 251
Jääkmaksumus	27 620	647 250	674 870
Ostud ja parendused		161 000	161 000
Müügid		-80 500	-80 500
Amortisatsioonikulu		-27 432	-27 432
Muud muutused		-1	-1
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 620	929 000	956 620
Akumuleeritud kulum	0	-228 683	-228 683
Jääkmaksumus	27 620	700 317	727 937

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 700	15 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 812	5 430
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	93 000	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	793 428	689 646
Kokku tingimuslikud kohustised	793 428	689 646

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 3 967 140 (2020: 3 448 230) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	103 700	82 323	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 700	82 323	
Kokku müügitulu	103 700	82 323	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Valdusfirma teenused	90 000	66 667	
Renditulu	13 700	15 656	6
Kokku müügitulu	103 700	82 323	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 271	12 271
Sotsiaalmaksud	4 148	4 148
Kokku tööjõukulud	16 419	16 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	904 756
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 888	146 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 888	1 051 553

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	805 000	30 000	130 000	705 000	27 884
Kokku antud laenud	805 000	30 000	130 000	705 000	27 884

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	705 000	705 000	0	120 750
Kokku antud laenud	705 000	705 000	0	120 750

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 400	72 067
Kokku müüdnud	95 400	72 067

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 035	3 666
Kokku ostetud	7 035	3 666

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 271	12 271

Juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud sotsiaalmaksudeta.
Tehingud seotud osapooltega on teostatud turutingimustes.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alanud sõda Ukrainas avaldab kahtlemata mõju kogu Euroopa majandusele. Milliseks täpselt kujunevad mõjud, ei tea täna keegi, aga juhatuse hindab, et mõju OÜ RSKS Holding tegevusele ei ole märkimisväärne, kuna OÜ RSKS Holding pakub eelkõige Eesti siseseid teenuseid ning seega teenuste osutamises takistused meie jaoks üldiselt puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2022

OÜ RSKS Holding (registrikood: 11554150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SUVISTE	Juhatuse liige	28.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RSKS Holding ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ RSKS Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ RSKS Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

31.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RSKS Holding (registrikood: 11554150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	31.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 462 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 924
Kokku	3 967 140
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 462 216
Kokku	3 512 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	90000	86.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13700	13.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Suviste	35403260311		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410088
Telefon	+372 6569195
Faks	+372 6410088
E-posti aadress	raivo@bec.ee