

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: rein@knoke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

ReVa Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine.

Konsolideeritud müügitulu oli aruandeaastal 18 039 624 krooni ning majandustulemuseks kujunes 9 449 227 krooni kasumit.

Tähtsamad näitajad ja suhtarvud			
	2010	2009	
Kasumiaruande näitajad			
Müügitulu	18 039 624	3 210 320	
Ärikasum	8 704 871	-445 033	
Puhaskasum	9 449 227	7 672 951	
Bilansi näitajad			
Varad kokku	32 357 868	25 393 568	
Omakapital	22 370 511	7 621 204	
Suhtarvud			
Puhasrentaablus	52,38%	239,01%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	2,25	
Omakapitali tootlus (ROE)	42,24%	100,68%	
Koguvarede tootlus (ROA)	29,20%	30,22%	
Suhtarvude valemid			
Puhasrentaablus % = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta müügitulu * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara/aruandeaasta lühiajalised kohustused			
Omakapitali tootlus (ROE) = Aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta omakapital kokku * 100			
Koguvarede tootlus (ROA) = Aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta varad kokku * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187 913	474 386	2
Finantsinvesteeringud	0	700 000	
Nõuded ja ettemaksed	5 867 093	13 130 808	3
Varud	25 354 937	10 793 948	6
Kokku käibevara	31 409 943	25 099 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	661 233	294 426	7
Immateriaalne põhivara	286 692	0	8
Kokku põhivara	947 925	294 426	
Kokku varad	32 357 868	25 393 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 486 306	5 930 789	10
Võlad ja ettemaksed	3 016 733	2 562 575	11
Kokku lühiajalised kohustused	9 503 039	8 493 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	484 318	9 279 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	484 318	9 279 000	
Kokku kohustused	9 987 357	17 772 364	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 874 995	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449 227	7 672 951	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 364 222	7 712 951	
Vähemusesosalus	6 289	-91 747	
Kokku omakapital	22 370 511	7 621 204	
Kokku kohustused ja omakapital	32 357 868	25 393 568	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 039 624	3 210 320	13
Muud äritulud	9 324 057	540 239	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 639 466	-1 884 380	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 538 869	-1 127 390	16
Tööjõukulud	-2 237 690	-892 779	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 550	-34 623	7
Muud ärikulud	-73 235	-256 420	
Ärikasum (kahjum)	8 704 871	-445 033	
Finantstulud ja -kulud	842 392	8 020 237	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 547 263	7 575 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 547 263	7 575 204	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 449 227	7 672 951	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	98 036	-97 747	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 704 871	-445 033
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 550	34 623
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 955	103 159
Muud korrigeerimised	0	7 908 853
Kokku korrigeerimised	181 505	8 046 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 263 715	-2 826 540
Varude muutus	-14 560 989	-10 793 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548 735	2 562 575
Laekunud intressid	2 287	0
Makstud intressid	-83 455	-8 247
Kokku rahavood äritegevusest	2 056 669	-3 464 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 967 810	-446 208
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 500	14 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-144	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	19 175	0
Antud laenud	-1 509 950	-10 305 000
Antud laenude tagasimaksed	221 000	0
Laekunud intressid	752	5 041
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 204 477	-10 732 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 657 450	20 131 111
Saadud laenude tagasimaksed	-649 824	-5 500 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 291	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	861 335	14 631 111
Kokku rahavood	-286 473	434 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474 386	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286 473	434 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 913	474 386

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 672 951	-91 747	7 581 204
31.12.2009	40 000	7 672 951	-91 747	7 621 204
Korrigeeritud saldo 31.12.2009				5 202 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 449 227	98 036	9 547 263
Muud muutused omakapitalis		5 202 044		5 202 044
31.12.2010	40 000	22 324 222	6 289	22 370 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVa Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVa Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruande koostamine

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ReVa Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Luide Arenduse OÜ, Knoke Kaubanduse OÜ, Sauelemme Invest OÜ ning Jellyfish OÜ finantsandmed.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtete loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudsel üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Iga põhivara ostu puhul on hinnatud tem väärtust vastavalt kasutuseale. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara hinnatakse igaaastase inventuuriga, vajadusel ka sagedamini. 2010. a. hinnangutel ei olnud selliseid põhivara objekte, mille kaetav väärtus oleks langenud alla bilansilist väärtust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Tööriistad ja inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	102 059	65 372
Arvelduskontod	85 854	409 014
Kokku raha	187 913	474 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 854 071	1 618 742	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 633	48 466	4
Muud nõuded	3 900 181	11 428 156	
Laenu nõuded	3 502 750	10 304 268	
Muud nõuded	397 431	1 123 888	
Ettemaksed	67 208	35 444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867 093	13 130 808	

Laenud on lühiajalised ning keskmine laenuintress on 5% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49 871		95 285
Üksikisiku tulumaks		44 536		58 065
Sotsiaalmaks		94 681		120 164
Kohustuslik kogumispension		3 749		1 901
Töötuskindlustusmaksed		12 053		15 021
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 235		
Ettemaksukonto jääk	45 633		48 466	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 633	207 125	48 466	290 436

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2009	31.12.2010
11237589	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	85	85
11899972	Jellyfish OÜ	Eesti	Õmblusteenused	100	100
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11880151	Sauelemme Invest OÜ	Eesti	End akinnisvara ost ja müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Knoke Kaubanduse OÜ	-519 900	555 545	35 645
Jellyfish OÜ	40 000	0	40 000
Luite Arenduse OÜ	7 708 269	-417 997	7 290 272
Sauelemme Invest OÜ	5 242 044	-85	5 241 959
Kokku	12 470 413	137 463	12 607 876

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	25 350 561	10 793 948
Müügi eesmärgil soetatud kinnistud	25 350 561	10 793 948
Ettemaksed varude eest	4 376	0
Kokku varud	25 354 937	10 793 948

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	53 861	0	53 861
Lisandumised äriühenduste kaudu	118 318	170 172	288 490
Amortisatsioonikulu	-13 671	-20 952	-34 623
Müügid	-13 302	0	-13 302
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 255 693	931 426	2 187 119
Akumuleeritud kulum	-1 110 487	-782 206	-1 892 693
Jääkmaksumus	145 206	149 220	294 426
Ostud ja parendused	578 313	2 500	580 813
Amortisatsioonikulu	-103 575	-65 976	-169 551
Müügid	-44 455	0	-44 455
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 787 811	933 925	2 721 736
Akumuleeritud kulum	-1 212 322	-848 181	-2 060 503
Jääkmaksumus	575 489	85 744	661 233

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	39 000	14 000
Kokku	39 000	14 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muu immateriaalne põhivara		
Ostud ja parendused	286 692		286 692
31.12.2010			
Jääkmaksumus	286 692		286 692

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	370 517	205 709	164 808	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 852 131	1 852 131			
Muud laenud	4 428 466	4 428 466			
Lühiajalised laenud kokku	6 280 597	6 280 597			
Pikaajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	265 510		186 510	79 000	
Muud laenud	54 000		54 000		
Pikaajalised laenud kokku	319 510		240 510	79 000	
Kapitalirendikohustused kokku	370 517	205 709	164 808		8
Laenukohustused kokku	6 970 624	6 486 306	405 318	79 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 728 789	1 728 789			
Muud laenud	4 202 000	4 202 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 930 789	5 930 789			
Pikaajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	79 000		79 000		
Juriidiliselt isikult saadud laen	9 200 000			9 200 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 279 000		79 000	9 200 000	
Laenukohustused kokku	15 209 789	5 930 789	79 000	9 200 000	

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid.

Kapitalirendi tingimustel on renditud:

Laoriulid Tartu ja Võru kauplustesse ja kesklattu. Kapitalirent lõpeb aprillis 2012.a.

Kahveltõstuk JUNGHEINRICH EFG 216. Kapitalirent lõpeb oktoobris 2011.a.

Sõiduauto Audi A8 Quattro 4,2. Kapitalirent lõpeb märtsis 2013.a.

Sõiduauto Mazda 6 STW Touring AT 2,0. Kapitalirent lõpeb veebruaris 2012.a.

Kaubik Ford Transit 2,2. Kapitalirent lõpeb augustis 2013.a.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on arvele võetud materiaalse põhivarana.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 394 778	1 921 746	
Võlad töövõtjatele	270 653	313 970	
Maksuvõlad	207 125	290 436	4
Muud võlad	142 768	0	
Intressivõlad	98 184	0	
Muud viitvõlad	44 584	0	
Saadud ettemaksed	1 409	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 016 733	2 526 440	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 479 078	3 118 233
Läti	560 546	92 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 039 624	3 210 320
Kokku müügitulu	18 039 624	3 210 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük (EMTAK 45111)	0	72 917
Kinnisvara rent (EMTAK 68201)	370 851	0
Kinnisvara müük (EMTAK 68101)	5 340 000	0
Tööriistade jm rauakaupade hulgemüük (EMTAK 46749)	8 148 961	1 603 676
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük (EMTAK 47521)	2 029 604	942 664
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (EMTAK 47789)	1 380 797	591 063
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgemüük (EMTAK 46741)	769 411	0
Kokku müügitulu	18 039 624	3 210 320

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Omandatud nõuetest saadud tulu	9 252 500	534 405
Muud	71 557	5 834
Kokku muud äritulud	9 324 057	540 239

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 639 466	1 884 380
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	6 000 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 639 466	1 884 380

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	887 910	323 715
Energia	491 584	179 038
Elektrienergia	107 159	44 144
Soojusenergia	129 114	49 337
Kütus	255 311	85 557
Mitmesugused bürookulud	247 440	104 905
Lähetuskulud	25 036	1 542
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 989	7 977
Muud	868 910	510 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 538 869	1 127 390

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 663 499	664 621
Sotsiaalmaksud	574 191	228 158
Kokku tööjõukulud	2 237 690	892 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	7 840 000
Intressitulud	207 043	199 113
Intressitulu hoiustelt	145	4 853
Intressitulu laenudelt	204 510	193 845
Muud intressitulud	2 388	415
Intressikulud	-104 651	-18 876
Intressikulu laenudelt	-62 291	-10 628
Intressikulu kapitalirendilt	-42 360	0
Muud intressikulud	0	-8 248
Muud finantstulud ja -kulud	740 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	842 392	8 020 237

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	105 477	60 000

Informatsioon seotud isikute laenude kohta on aruande lisa 4 (Laenukohustused).

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 929	6 816
Finantsinvesteeringud	0	700 000
Nõuded ja ettemaksed	10 656 401	588 651
Kokku käibevara	10 676 330	1 295 467
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	154 000	74 000
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	0
Kokku põhivara	554 000	74 000
Kokku varad	11 230 330	1 369 467
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 318 544	770 302
Võlad ja ettemaksed	1 440	583
Kokku lühiajalised kohustused	1 319 984	770 885
Kokku kohustused	1 319 984	770 885
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 311 764	558 582
Kokku omakapital	9 910 346	598 582
Kokku kohustused ja omakapital	11 230 330	1 369 467

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	132 193	0
Muud äritulud	9 200 001	534 405
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 570	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 467	-30 001
Muud ärikulud	0	-780
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 209 157	503 624
Finantstulud ja -kulud	102 607	54 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 311 764	558 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 311 764	558 582

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 209 157	503 624
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-9 200 000	54 943
Kokku korrigeerimised	-9 200 000	54 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 971	-588 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	857	-38 115
Kokku rahavood äritegevusest	-181 957	-68 199
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-80 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	6 000
Antud laenud	-50 000	0
Antud laenude tagasimaksed	177 000	0
Laekunud intressid	70	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 070	6 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	693 000	29 000
Saadud laenude tagasimaksed	-545 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 000	29 000
Kokku rahavood	13 113	-33 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 816	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 113	-33 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 929	6 816

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		558 582	558 582
31.12.2009	40 000	558 582	598 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 311 764	9 311 764
31.12.2010	40 000	9 870 346	9 910 346

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

Emaettevõtte omakapital 9 910 346€

Tütaretevõtete osaluse bilansiline väärtus -154 000€

Tütaretevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 12 607 876€

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 22 364 222€

Aruande digitaalallkirjad

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	25.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ReVA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud ReVA Investeeringud OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali finantsaruande kuupäeva ja audiitori aruande kuupäeva vahel toimunud sündmustest. Selle tulemusena ei suutnud me kindlaks määrata, kas ReVA Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt ReVA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

25.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	25.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 874 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449 227
Kokku	22 324 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 324 222
Kokku	22 324 222

Juhatuse teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132193	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	rein@knoke.ee