

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänavatalu nimi, Veerenni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 9 261 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga summas 96 119 eurot. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 372	1 274
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	686 398	681 068
Kokku käibevara	691 326	684 898
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	558 658	473 324
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565
Kokku põhivara	584 223	498 889
Kokku varad	1 275 549	1 183 787
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 848	84 270
Võlad ja ettemaksed	1 157	92
Kokku lühiajalised kohustused	80 005	84 362
Kokku kohustused	80 005	84 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 869	816 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 119	280 271
Kokku omakapital	1 195 544	1 099 425
Kokku kohustused ja omakapital	1 275 549	1 183 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 261	8 449	5
Muud äritulud	2 556	587 987	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 706	-6 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-1 116	
Muud ärikulud	-164	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-829	588 573	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	85 334	15 056	
Intressikulud	11 636	6 572	
Muud finantstulud ja -kulud	-22	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 119	610 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 119	610 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-829	588 573
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-587 987
Kokku korrigeerimised	0	-587 987
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 529	-12 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 704	55
Kokku rahavood äritegevusest	5 996	-11 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 113
Antud laenud	-2 223	-3 196
Antud laenude tagasimaksed	0	11 312
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 223	3 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300	44 291
Saadud laenude tagasimaksed	-3 975	-34 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 675	9 459
Kokku rahavood	1 098	838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 098	838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 372	1 274

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	816 598	819 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)		280 271	280 271
31.12.2010	2 556	1 096 869	1 099 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)		96 119	96 119
31.12.2011	2 556	1 192 988	1 195 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	2 556	2 556
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556

Edasimüügi eesmärgil on soetatud Suur-Jõe Arenduse OÜ osad.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
	Jellyfish OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	942 461	866 527
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	250 527	230 342
Kokku tingimuslikud kohustused	1 192 988	1 096 869

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 261	8 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 261	8 449
Kokku müügitulu	9 261	8 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	9 261	8 449
Kokku müügitulu	9 261	8 449

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	581 376		581 043	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		53 298		55 942

2011	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	10 706	900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 300	3 975
2010		Ostud	
Tütarettevõttjad		6 747	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2014

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	16.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 119
Kokku	1 192 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 192 988
Kokku	1 192 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9261	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu