

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 6 050 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga summas 64 437 eurot. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 765	2 372	
Finantsinvesteeringud	6 556	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	121 705	686 398	
Kokku käibevara	130 026	691 326	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 156 318	558 658	
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565	
Kokku põhivara	1 181 883	584 223	
Kokku varad	1 311 909	1 275 549	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 797	78 848	
Võlad ja ettemaksed	1 131	1 157	
Kokku lühiajalised kohustused	51 928	80 005	
Kokku kohustused	51 928	80 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 988	1 096 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 437	96 119	
Kokku omakapital	1 259 981	1 195 544	
Kokku kohustused ja omakapital	1 311 909	1 275 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 050	9 261	5
Muud äritulud	35 880	2 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 919	-10 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-350	-1 776	
Muud ärikulud	-36 026	-164	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 365	-829	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	50 660	85 334	
Intressikulud	14 207	11 636	
Muud finantstulud ja -kulud	3 935	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 437	96 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 437	96 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 365	-829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 700	8 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 672	-1 704
Kokku rahavood äritegevusest	10 663	5 996
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 800	-2 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 800	-2 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	1 300
Saadud laenude tagasimaksed	-2 470	-3 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 530	-2 675
Kokku rahavood	-607	1 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 372	1 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-607	1 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 765	2 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 096 869	1 099 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)		96 119	96 119
31.12.2011	2 556	1 192 988	1 195 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 437	64 437
31.12.2012	2 556	1 257 425	1 259 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
Soetamine	4 000	4 000
31.12.2012	6 556	6 556

Edasimüügi eesmärgil on soetatud Suur-Jõe Arenduse OÜ ja Peroni OÜ osad ning Renlund AS aktsiad.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
	Jellyfish OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
	Knoke Kaubandus OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	990 206	942 461
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	263 219	250 527
Kokku tingimuslikud kohustused	1 253 425	1 192 988

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 050	9 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 050	9 261
Kokku müügitulu	6 050	9 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	6 050	9 261
Kokku müügitulu	6 050	9 261

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	19 773		581 376	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		50 884		53 298

2012	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	9 883	7 300	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	4 000	2 470

2011	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	10 706	900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 300	3 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2014

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	16.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 437
Kokku	1 257 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 257 425
Kokku	1 257 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu