

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänavatalu nimi, Veerenni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 6 079 eurot (2013. aastal 6 065 eurot) ning majandusaasta lõppes kahjumiga summas 2 741 eurot (2013. aastal kahjum 28 923 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 814	2 588	
Finantsinvesteeringud	12 471	92 058	2
Nõuded ja ettemaksed	257 015	196 455	3
Varud	25 565	25 565	4
Kokku käibevara	302 865	316 666	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 190 358	1 173 903	5
Kokku põhivara	1 190 358	1 173 903	
Kokku varad	1 493 223	1 490 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 827	249 597	6
Võlad ja ettemaksed	20 079	9 914	7
Kokku lühiajalised kohustused	264 906	259 511	
Kokku kohustused	264 906	259 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 246	1 257 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 741	-28 923	
Kokku omakapital	1 228 317	1 231 058	
Kokku kohustused ja omakapital	1 493 223	1 490 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 079	6 065	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32	-9 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-54 736	
Muud ärikulud	-21	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 802	-58 567	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16 455	17 585	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-20 252	17 893	
Intressikulud	-10 340	-8 416	
Muud finantstulud ja -kulud	7 594	2 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 741	-28 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 741	-28 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 802	-58 567	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-229	0	
Kokku korrigeerimised	-229	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 440	61 122	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-175	367	
Kokku rahavood äritegevusest	4 838	2 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-313 871	-766 037	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	373 206	688 725	2
Antud laenud	-56 300	-133 290	
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0	
Laekunud dividendid	623	9 703	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 158	-200 899	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	205 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 770	-6 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 770	198 800	
Kokku rahavood	5 226	823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	1 765	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 226	823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 814	2 588	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	0	1 257 425	1 259 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 923	-28 923
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	1 228 246	1 231 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 741	-2 741
31.12.2014	2 556	256	1 225 505	1 228 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (2014. aastal 21/79) netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	6 556	6 556
Soetamine	766 037	766 037
Müük müügihinnas või lunastamine	-688 725	-688 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 190	8 190
31.12.2013	92 058	92 058
Kajastatud õiglasest väärtuses	85 502	85 502
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 556	6 556
Soetamine	313 871	313 871
Müük müügihinnas või lunastamine	-373 206	-373 206
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 252	-20 252
31.12.2014	12 471	12 471
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 915	5 915
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 556	6 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24	24
Muud nõuded	205 953	205 953
Laenunõuded	182 355	182 355
Intressinõuded	23 451	23 451
Viitlaekumised	147	147
Muud lühiajalised nõuded	51 038	51 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 015	257 015
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 572	1 572
Muud nõuded	143 845	143 845
Laenunõuded	127 594	127 594
Intressinõuded	16 251	16 251
Muud lühiajalised nõuded	51 038	51 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 455	196 455

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	25 565	25 565
Kinnisvara	25 565	25 565
Kokku varud	25 565	25 565

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11899972	Jellyfish & Co OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11237589	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Luite Arenduse OÜ	1 165 093	15 183	1 180 276
Knoke Kaubanduse OÜ	6 254	1 272	7 526
Jellyfish & Co OÜ	2 556	0	2 556
Kokku	1 173 903	16 455	1 190 358

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	244 827	244 827		
Lühiajalised laenud kokku	244 827	244 827		
Laenukohustused kokku	244 827	244 827		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	249 597	249 597		
Lühiajalised laenud kokku	249 597	249 597		
Laenukohustused kokku	249 597	249 597		

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Maksuvõlad	87	87
Muud võlad	19 034	19 034
Intressivõlad	18 843	18 843
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	20 079	20 079
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 220	1 220
Muud võlad	8 694	8 694
Intressivõlad	8 503	8 503
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	9 914	9 914

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	980 404	982 597
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	245 101	245 649
Kokku tingimuslikud kohustused	1 225 505	1 228 246

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 079	6 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 079	6 065
Kokku müügitulu	6 079	6 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	6 079	6 065
Kokku müügitulu	6 079	6 065

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	201 151	0	139 883	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	263 861	0	258 292

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	56 300	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 500	0	4 770

2013	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	9 891	118 921	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	205 500	6 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2016

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	07.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 741
Kokku	1 225 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 505
Kokku	1 225 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6079	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu