

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 127 000 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga summas 206 248 eurot. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 252	2 350	
Finantsinvesteeringud	544	946	
Nõuded ja ettemaksed	422 878	155 291	2
Varud	0	41 840	
Kokku käibevarad	441 674	200 427	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 558 514	1 454 382	3
Finantsinvesteeringud	26 587	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	87 438	
Kokku põhivarad	1 585 101	1 541 820	
Kokku varad	2 026 775	1 742 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 180	10 260	
Võlad ja ettemaksed	4 332	3 972	4
Kokku lühiajalised kohustised	92 512	14 232	
Kokku kohustised	92 512	14 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 203	1 660 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 248	64 248	
Kokku omakapital	1 934 263	1 728 015	
Kokku kohustised ja omakapital	2 026 775	1 742 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	127 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 348	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-619	-843	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	100 032	-843	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	104 132	59 928	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-381	-1 912	
Intressitulud	2 465	7 145	
Intressikulud	0	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 248	64 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 248	64 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291	0	0
Muud nõuded	408 502	408 502	0	0
Laenunõuded	344 755	344 755	0	0
Intressinõuded	57 437	57 437	0	0
Viitlaekumised	6 310	6 310	0	0
Ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Muud makstud ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 878	422 878	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	0	0
Muud nõuded	215 929	128 491	87 438	0
Laenunõuded	140 061	52 623	87 438	0
Intressinõuded	55 473	55 473	0	0
Viitlaekumised	20 395	20 395	0	0
Ettemaksed	26 587	26 587	0	0
Muud makstud ettemaksed	26 587	26 587	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 729	155 291	87 438	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11899972	Jellyfish & Co OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11237589	Knoke Kaubandus OÜ	Eesti	Jaemüük	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Luite Arenduse OÜ	1 440 334	92 185	1 532 519
Jellyfish & Co OÜ	2 548	0	2 548
Knoke Kaubandus OÜ	11 500	11 947	23 447
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 454 382	104 132	1 558 514

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 658	3 658
Muud võlad	674	674
Muud viitvõlad	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	4 332	4 332
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 298	3 298
Muud võlad	674	674
Muud viitvõlad	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 545 161	1 380 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	386 290	345 041
Kokku tingimuslikud kohustised	1 931 451	1 725 203

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	303 608	0	187 311	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 960	0	10 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	04.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 248
Kokku	1 931 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 931 451
Kokku	1 931 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	127000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu