

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 386/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 2 000 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga summas 77 001 eurot. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 309	18 252
Finantsinvesteeringud	377	544
Nõuded ja ettemaksed	454 422	422 878
Kokku käibevarad	473 108	441 674
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 633 558	1 558 514
Finantsinvesteeringud	26 587	26 587
Kokku põhivarad	1 660 145	1 585 101
Kokku varad	2 133 253	2 026 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 081	88 180
Võlad ja ettemaksed	1 908	4 332
Kokku lühiajalised kohustised	121 989	92 512
Kokku kohustised	121 989	92 512
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 451	1 725 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 001	206 248
Kokku omakapital	2 011 264	1 934 263
Kokku kohustised ja omakapital	2 133 253	2 026 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 000	127 000
Muud äritulud	485	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-26 348
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-619
Muud ärikulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	2 105	100 032
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	75 044	104 132
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-148	-381
Intressitulud	0	2 465
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 001	206 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 001	206 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298	0	0
Laenunõuded	378 302	378 302	0	0
Muud nõuded	61 737	61 737	0	0
Intressinõuded	57 437	57 437	0	0
Viitlaekumised	4 300	4 300	0	0
Ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Muud makstud ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 422	454 422		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291	0	0
Laenunõuded	344 755	344 755	0	0
Muud nõuded	63 747	63 747	0	0
Intressinõuded	57 437	57 437	0	0
Viitlaekumised	6 310	6 310	0	0
Ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Muud makstud ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 878	422 878	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 234	1 234
Muud võlad	674	674
Muud viitvõlad	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	1 908	1 908

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 658	3 658
Muud võlad	674	674
Muud viitvõlad	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	4 332	4 332

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 606 762	1 545 161
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	401 690	386 290
Kokku tingimuslikud kohustised	2 008 452	1 931 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 001
Kokku	2 008 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 008 452
Kokku	2 008 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu