

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ**registrikoode: 11552688**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 386/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 11612

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

30.06.2023
Karl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent.

Aruandeaastal ettevõttel müügitulu ei olnud ning majandusaasta lõppes kasumiga 118 522 eurot (2021. aastal 20 033 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	16 013	
Finantsinvesteeringud	3 741	4 320	
Nõuded ja ettemaksed	475 457	475 071	2
Kokku käibevarad	479 215	495 404	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 826 710	1 710 842	
Finantsinvesteeringud	26 587	26 587	
Kokku põhivarad	1 853 297	1 737 429	
Kokku varad	2 332 512	2 232 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 019	199 643	
Võlad ja ettemaksed	674	1 893	
Kokku lühiajalised kohustised	182 693	201 536	
Kokku kohustised	182 693	201 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028 485	2 008 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 522	20 033	
Kokku omakapital	2 149 819	2 031 297	
Kokku kohustised ja omakapital	2 332 512	2 232 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	848	0
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-385
Muud ärikulud	-56	0
Ärikasum (kahjum)	-183	-385
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 868	53 284
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-803	3 972
Muud finantstulud ja -kulud	3 640	-36 838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 522	20 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 522	20 033



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütar-ettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	400 221	400 221
Muud nõuded	61 151	61 151
Intressinõuded	61 151	61 151
Ettemaksed	14 085	14 085
Muud makstud ettemaksed	14 085	14 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 457	475 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344	344
Laenu nõuded	403 175	403 175
Muud nõuded	57 467	57 467
Intressinõuded	57 437	57 437
Viitlaekumised	30	30
Ettemaksed	14 085	14 085
Muud makstud ettemaksed	14 085	14 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 071	475 071

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 717 606	1 622 788
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	429 401	405 697
Kokku tingimuslikud kohustised	2 147 007	2 028 485

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	368 655	367 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 655	367 895



Aruande elektrooniline edastamine

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Margus Veskimäe	Notar	11.07.2023