

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Pärnu mnt 386/2

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu



30.06.2024

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9



Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent.

Aruandeaastal ettevõttel müügitulu ei olnud ning majandusaasta lõppes kasumiga 126 014 eurot (2022. aastal 118 522 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12	17
Finantsinvesteeringud	3 870	3 741
Nõuded ja ettemaksed	507 172	475 458
Nõuded ostjate vastu	31 714	0
Laenuõuded	461 373	461 373
Muud nõuded	14 085	14 085
Kokku käibevarad	511 054	479 216
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 920 962	1 826 710
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 920 962	1 826 710
Finantsinvesteeringud	26 587	26 587
Kokku põhivarad	1 947 549	1 853 297
Kokku varad	2 458 603	2 332 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 097	182 019
Kokku lühiajalised kohustised	182 097	182 019
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	673	675
Muud võlad	673	675
Kokku pikaajalised kohustised	673	675
Kokku kohustised	182 770	182 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 007	2 028 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014	118 522
Kokku omakapital	2 275 833	2 149 819
Kokku kohustised ja omakapital	2 458 603	2 332 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	31 714	848
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-975
Muud ärikulud	-1	-56
Ärikasum (kahjum)	31 589	-183
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	94 252	115 868
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	173	-803
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 014	118 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014	118 522



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 818 417	1 717 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	454 604	429 401
Kokku tingimuslikud kohustised	2 273 021	2 147 007



Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	326 217	368 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 217	368 655
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 559	69 481
Kokku laenukohustised	69 559	69 481



Aruande elektrooniline edastamine

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evelyn Roots	Notar	01.07.2024