

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LIFA

registrikood: 11552501

tänavanimi: Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6700450, +372 5082888

e-posti aadress: info@ventpuhastus.ee

veebilehe aadress: www.ventpuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ LIFA asutati 2008 aasta novembrikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte teostab köökide rasvakanalite pesu, kortereleamute korstnalõõride ning üldkasutatavate hoonete ventilatsiooni, torustiku ja agregaatide puhastust.

2022 aasta tööjõukulud olid 182 267 eurot ja keskmine töötajate arv oli 6. Juhatuse liikmele arvestati tasusid summas 39 041 eurot ning muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2023 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 463	101 934	2
Nõuded ja ettemaksed	48 495	49 549	3,10
Kokku käibevarad	179 958	151 483	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	612	612	5
Materiaalsed põhivarad	34 095	41 449	6
Kokku põhivarad	34 707	42 061	
Kokku varad	214 665	193 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 814	0	
Võlad ja ettemaksed	46 421	32 978	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	49 235	32 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 150	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 150	
Kokku kohustised	49 235	42 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 604	123 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 014	25 253	
Kokku omakapital	165 430	151 416	
Kokku kohustised ja omakapital	214 665	193 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	451 315	420 640	8
Muud äritulud	0	89	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 841	-28 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 165	-115 155	
Tööjõukulud	-243 372	-223 201	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 171	-19 340	6
Muud ärikulud	-99	-311	
Ärikasum (kahjum)	51 667	34 275	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-345	-1 452	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 319	32 828	
Tulumaks	-7 305	-7 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 014	25 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

LIFA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Arvutid ja arvuti süsteemid

3 - 5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. LIFA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LIFA OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	131 463	101 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 422	16 422	
Ostjatelt laekumata arved	16 422	16 422	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 347	3 347	10
Laenunõuded	24 586	24 586	10
Ettemaksed	4 140	4 140	
Tulevaste perioodide kulud	4 138	4 138	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 495	48 495	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 708	14 708	
Ostjatelt laekumata arved	14 708	14 708	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 691	3 691	10
Laenunõuded	24 586	24 586	10
Ettemaksed	6 564	6 564	
Tulevaste perioodide kulud	6 416	6 416	
Muud makstud ettemaksed	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 549	49 549	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	4 345
Käibemaks	3 660	2 170
Üksikisiku tulumaks	2 939	2 684
Sotsiaalmaks	4 957	4 703
Kohustuslik kogumispension	114	214
Töötuskindlustusmaksed	283	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 453	14 382

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	612	612
31.12.2021	612	612
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	612	612
31.12.2022	612	612

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 990	43 503	45 493	38 977	84 470
Akumuleeritud kulum	-1 310	-20 017	-21 327	-8 924	-30 251
Jääkmaksumus	680	23 486	24 166	30 053	54 219
Ostud ja parendused	2 209		2 209	2 156	4 365
Muud ostud ja parendused	2 209		2 209	2 156	4 365
Amortisatsioonikulu	-539	-8 700	-9 239	-7 896	-17 135
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 199	43 503	47 702	41 133	88 835
Akumuleeritud kulum	-1 849	-28 717	-30 566	-16 820	-47 386
Jääkmaksumus	2 350	14 786	17 136	24 313	41 449
Ostud ja parendused		10 732	10 732	1 085	11 817
Muud ostud ja parendused		10 732	10 732	1 085	11 817
Amortisatsioonikulu	-707	-10 435	-11 142	-8 029	-19 171
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 199	54 235	58 434	42 218	100 652
Akumuleeritud kulum	-2 556	-39 152	-41 708	-24 849	-66 557
Jääkmaksumus	1 643	15 083	16 726	17 369	34 095

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 473	2 473	
Võlad töövõtjatele	21 899	21 899	
Maksuvõlad	14 453	14 453	4
Muud võlad	7 596	7 596	
Muud viitvõlad	7 596	7 596	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 421	46 421	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 281	2 281	
Võlad töövõtjatele	9 651	9 651	
Maksuvõlad	14 382	14 382	4
Muud võlad	6 664	6 664	
Muud viitvõlad	6 664	6 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 978	32 978	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 515	356 640
Soome	52 800	64 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 315	420 640
Kokku müügitulu	451 315	420 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni hooldustööd	451 315	420 640
Kokku müügitulu	451 315	420 640

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	182 267	167 105
Sotsiaalmaksud	60 994	56 096
Kokku tööjõukulud	243 261	223 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 347	3 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 347	3 691

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 150
Kokku laenukohustised	0	9 150

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 586	24 586
Kokku antud laenud	24 586	24 586

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 586	24 586
Kokku antud laenud	24 586	24 586

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 150	9 150
Kokku laenukohustised	9 150	9 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 150	9 150	0
Kokku laenukohustised	9 150	9 150	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 125	0
Kokku müüdud	3 125	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39 041	37 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ LIFA (registrikood: 11552501) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VIIRLAID	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 014
Kokku	162 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	451315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Gorelov	37803152232		1278 EUR (Lihtomand)
Andero Viirlaid	37704244216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700450
Mobiiltelefon	+372 5082888
E-posti aadress	info@ventpuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.ventpuhastus.ee