

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Eurostauto OÜ

**registrikood:** 11552317

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Kadaka tee 72a

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 6710900, +372 5027702

**faks:** +372 6710901

**e-posti aadress:** kalle@eurostauto.ee

**veebilehe aadress:** www.eurostauto.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Eurostauto OÜ asutati 2008 a novembris. Alates juulist 2009 a on Eurostauto Nissani ametlik esindus ja Mazda ametlik remonditöökoda, alates juulist 2020 a on Eurostauto Pärnu esindus ka Jeep ametlik esindus ja Fiat kaubikute ametlik hooldus- ja remonditöökoda. Eurostautol on Eestis kaks esindust, Tallinnas ja Pärnus.

2023 a müüs Eurostauto 138 uut Nissanit, 2 uut Jeepi ja 146 kasutatud autot, kokku 286 autot. Autode müügi maht võrreldes 2022 a vähenes vaid ühe auto võrra. 2023 a kasvas Eestis sõiduautode turg tervikuna võrreldes 2022 a 11,7%, Nissani müük kasvas 32%.

2023 a ei olnud enam probleeme Nissan autode tarnetega, antud asjaolu tagas müügi mahtude suurenemise. Nissan autode müük kasvas 2023 a 44%.

Kasutatud autode müügiarv vähenes 19% ning käive 31%. Languse põhjuseks on nõudluse vähenemine turul, kuna uute sõidukite tarded normaliseerusid.

Alates 2021 märtsi lõpust on Eurostauto Pärnu esindus BMW ametlik hooldus- ja remonditöökoda. Seoses BMW remonditöökoja õiguste saamisega alustas Eurostauto ka BMW kasutatud autode impordi ja müügi. Alates 20.11.2023 avas Eurostauto Tallinna esindus ametliku BMW hoolduse ja remonditöökoja. See on oluline samm ettevõtte järelteeninduse tugevdamiseks ja töömahtude kasvatamiseks.

2023 a. suurenes Eurostauto järelteeninduse maht 12%.

Eurostauto on jätkuvalt arenev ettevõtte ja otsib võimalusi tegevuse laiendamiseks.

	2023	2022
Müügitulu	11 343 070	10 616 909
Ärikasum (-kahjum)	-212 128	134 525
Puhaskasum (-kahjum)	-319 104	86 622
<b>Käibevara</b>		
Käibevara kokku	3 095 843	3 489 129
Põhivara kokku	446 792	132 184
Varad kokku	3 542 635	3 621 313
Lühiajalised kohustused	2 748 117	2 395 686
Töökapital (käibevara - lühiajal.kohustused)	347 726	1 093 443
Omakapital	451 463	770 567
Omakapitali kordaja (%)	12,7	21,3
<b>Tulususe suhtarvud (%)</b>		
Müügitulu ärirentaablus	-1,9	1,3
Müügitulu puhasrentaablus	-2,8	0,8
Omakapitali puhasrentaablus	-52,2	11,4
<b>Likviidsussuhtarvud</b>		
Maksevõime kordaja	1,13	1,46
Likviidsuskordaja	0,13	0,13

Efektiivsussuhtarvud		
Varude käibekordaja	3,0	3,4
Põhivara käibekordaja	39,2	56,8
Personal ja palgad		
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	40	39
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	41	40
Palgakulu	1 326 563	1 326 563
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Varad kokku * 100	
Müügitulu ärirentaablus	= Ärikasum / Müügitulu * 100	
Müügitulu puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulud * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100	
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja	= Likviidsed vara / Lühiajalised kohustused	
Varude käibekordaja	= Müüdnud toodete otsekulud / Varude keskmine jääk	
Põhivara käibekordaja	= Müügitulu / Põhivara keskmine maksumus	

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 299	29 127	
Nõuded ja ettemaksed	349 633	273 602	2
Varud	2 741 911	3 186 400	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 095 843</b>	<b>3 489 129</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	446 792	132 184	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>446 792</b>	<b>132 184</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 542 635</b>	<b>3 621 313</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 435 811	1 335 522	8
Võlad ja ettemaksed	1 272 366	1 060 164	9
Sihtfinantseerimine	40 000	0	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 748 177</b>	<b>2 395 686</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	342 995	405 060	8
Sihtfinantseerimine	0	50 000	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>342 995</b>	<b>455 060</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 091 172</b>	<b>2 850 746</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	13
Ülekurss	254 368	254 368	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 199	352 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 104	86 622	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>451 463</b>	<b>770 567</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 542 635</b>	<b>3 621 313</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 343 070	10 616 909	14
Muud äritulud	22 573	9 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 890 007	-8 106 741	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057 998	-985 074	16
Tööjõukulud	-1 543 218	-1 326 563	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 733	-64 307	5
Muud ärikulud	-11 815	-9 010	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-212 128</b>	<b>134 525</b>	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-106 977	-47 905	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-319 104</b>	<b>86 622</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-319 104</b>	<b>86 622</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eurostauto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosnevad ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	2-7 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

#### Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

#### Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/10 puhaskasumist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepärasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevate ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled



Seotud osapooltena kajastatakse OÜ olulise osalusega osanikke, juhatuse liikmete ja osanikega seotud isikuid, kelle üle on osanikel ja juhatuse liikmetel oluline mõju või kontroll.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

#### **Potentsiaalsed kohustised**

Potentsiaalsete kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine.

Sõiduautode müümisel liisingfirmade vahendusel on OÜ Eurostauto garanteerinud sõiduautode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi sõiduautot rendilepingu lõppedes välja osta. Garanteeritud sõiduautode tagasiostuhinnad on määratletud niisugused, et juhtkonna hinnangul on Eurostauto OÜ võimeline tagasiostetud sõiduautod kasumiga müüma. Selleks pole aastaaruandes loodud eraldist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 098	127 098	
Ostjatelt laekumata arved	127 256	127 256	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-158	-158	
Nõuded seotud osapoolte vastu	228	228	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	4
Muud nõuded	132 657	132 657	
Viitlaekumised	132 657	132 657	
Ettemaksed	86 650	86 650	
Tulevaste perioodide kulud	55 650	55 650	
Muud makstud ettemaksed	31 000	31 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>349 633</b>	<b>349 633</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 941	114 941	
Ostjatelt laekumata arved	114 941	114 941	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 463	3 463	4
Muud nõuded	75 795	75 795	
Viitlaekumised	75 795	75 795	
Ettemaksed	79 403	79 403	
Tulevaste perioodide kulud	48 403	48 403	
Muud makstud ettemaksed	31 000	31 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>273 602</b>	<b>273 602</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>2 736 564</b>	<b>3 182 729</b>
Uued sõidukid	721 461	720 104
Kasutatud sõidukid	1 776 825	2 310 468
Varuosad jm müügiks ostetud kaubad	238 278	152 157
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>5 347</b>	<b>3 671</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>2 741 911</b>	<b>3 186 400</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	53 728	0	38 887
Üksikisiku tulumaks	0	21 387	0	16 761
Erisoodustuse tulumaks	0	164	0	309
Sotsiaalmaks	0	35 408	0	29 112
Kohustuslik kogumispension	0	1 039	0	960
Töötuskindlustusmaksed	0	2 344	0	1 922
Ettemaksukonto jääk	3 000		3 463	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 000</b>	<b>114 070</b>	<b>3 463</b>	<b>87 951</b>

Ettemaksukonto jääk on esitatud aruande lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ja maksuvõlad lisa 9 Võlad ja ettemaksed.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	26 071	50 858	182 132	259 061	474 962	734 023
Akumuleeritud kulum	-12 454	-39 692	-145 861	-198 007	-403 832	-601 839
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 617</b>	<b>11 166</b>	<b>36 271</b>	<b>61 054</b>	<b>71 130</b>	<b>132 184</b>
Ostud ja parendused	1 740	23 483	112 823	138 046	251 295	389 341
Amortisatsioonikulu	-1 967	-5 999	-18 950	-26 916	-47 817	-74 733
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	27 811	74 341	294 955	397 107	726 257	1 123 364
Akumuleeritud kulum	-14 421	-45 691	-164 811	-224 923	-451 649	-676 572
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 390</b>	<b>28 650</b>	<b>130 144</b>	<b>172 184</b>	<b>274 608</b>	<b>446 792</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising varude finantseerimiseks	457 065	232 715	224 350	2,14-2,59%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	2024;2025
Liising varude finantseerimiseks	418 789	418 789	0	2,29-2,49%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2024
Liising põhivara finantseerimiseks	7 439	7 439	0	3,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2024
Liising põhivara finantseerimiseks	63 517	13 372	50 145	6%	EUR	2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>946 810</b>	<b>672 315</b>	<b>274 495</b>			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising varude finantseerimiseks	496 660	496 660	0	1,49-2,49%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2023
Liising varude finantseerimiseks	542 306	144 681	397 625	2,14-2,69%+3 kuu EURIBOR	EUR	2024
Liising põhivara finantseerimiseks	11 589	4 154	7 435	3,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2024
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 050 555</b>	<b>645 495</b>	<b>405 060</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	65 737	0
Muud materiaalsed põhivarad	11 417	13 048
Muud varad	952 025	1 087 516
<b>Kokku</b>	<b>1 029 179</b>	<b>1 100 564</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	191 545	173 073
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	203 158	191 545
1-5 aasta jooksul	939 995	772 560

Rendilepingu puhul on arvestatud hinnatõus 5%. Kui THI aastane muutus on väiksem kui 5%, siis tõuseb üüri THI võrra.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	523 851	480 891
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	545 403	523 202
1-5 aasta jooksul	2 077 265	1 840 341
Üle 5 aasta	46 493	0

Rendilepingu puhul on arvestatud hinnatõus 5%. Kui THI aastane muutus on väiksem kui 5%, siis tõuseb üür korrigeeritult THI

aastase muutusega.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	160 737	160 737			6,87%	EUR	2024	
Laofinantseering	584 759	584 759			6,6%	EUR	2024	
Laenud seotud osapooltelt	18 000	18 000			6,5%	EUR	2024	18
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>763 496</b>	<b>763 496</b>						
Pikaajalised võlakirjad								
Laenud seotud osapooltelt	68 500	0	68 500		6,5%	EUR	2025	18
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>68 500</b>	<b>0</b>	<b>68 500</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>946 810</b>	<b>672 315</b>	<b>274 495</b>					<b>6</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 778 806</b>	<b>1 435 811</b>	<b>342 995</b>					

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	186 997	186 997			3,8%	EUR	2023	
Laofinantseering	438 030	438 030			3,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2023	
Laenud seotud osapooltelt	65 000	65 000			4%	EUR	2023	18
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>690 027</b>	<b>690 027</b>						
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 050 555</b>	<b>645 495</b>	<b>405 060</b>					<b>6</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 740 582</b>	<b>1 335 522</b>	<b>405 060</b>					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	688 000	688 000
<b>Kokku</b>	<b>688 000</b>	<b>688 000</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	982 812	982 812	
Võlad töövõtjatele	125 489	125 489	
Võlad seotud osapooltele	9 867	9 867	
Maksuvõlad	114 070	114 070	4
Muud võlad	32 209	32 209	
Intressivõlad	62	62	
Muud viitvõlad	32 147	32 147	
Saadud ettemaksed	7 919	7 919	
Tulevaste perioodide tulud	7 919	7 919	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 272 366</b>	<b>1 272 366</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	774 405	774 405	
Võlad töövõtjatele	106 384	106 384	
Võlad seotud osapooltele	11 003	11 003	18
Maksuvõlad	87 951	87 951	4
Muud võlad	33 065	33 065	
Intressivõlad	6 029	6 029	
Muud viitvõlad	27 036	27 036	
Saadud ettemaksed	47 356	47 356	
Tulevaste perioodide tulud	47 356	47 356	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 060 164</b>	<b>1 060 164</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	96 640	80 586
Puhkusetasude kohustis	28 849	25 798
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>125 489</b>	<b>106 384</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	97 471	355 545
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 624	83 654
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>120 095</b>	<b>439 199</b>

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KIK elektriautode toetus	50 000	0	50 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	50 000	0	50 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	50 000	0	50 000
	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KIK elektriautode toetus	50 000	10 000	40 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	50 000	10 000	40 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	50 000	10 000	40 000

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	70 000	70 000
Osade arv (tk)	2	2



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 980 018	10 442 599
Soome	47 951	65 032
Läti	85 982	8 770
Leedu	17 951	21 339
Saksamaa	161 880	77 664
Poola	8 000	0
Slovakkia	33 792	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	497	131
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 336 071</b>	<b>10 615 535</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 999	1 374
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>6 999</b>	<b>1 374</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 343 070</b>	<b>10 616 909</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute mootorsõidukite müük	4 171 998	2 770 141
Kasutatud mootorsõidukite müük	2 690 002	3 855 810
Mootorsõidukite vahendus	9 633	12 303
Sõiduautode hooldus ja remont	4 183 571	3 700 564
Teenused	287 866	278 091
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 343 070</b>	<b>10 616 909</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	96 076	27 603
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 273 055	7 528 465
Müügi eesmärgil ostetud teenused	231 119	256 286
Transpordikulud	13 204	33 916
Riigilõiv	42 000	53 192
Muud	234 553	207 279
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8 890 007</b>	<b>8 106 741</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	523 851	480 501
<b>Energia</b>	<b>138 400</b>	<b>176 354</b>
Elektrienergia	75 335	117 790
Soojusenergia	47 085	43 320
Kütus	15 980	15 244
Veevarustusteenused	16 760	14 167
Lähetuskulud	9 778	1 615
Koolituskulud	18 789	10 933
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 836	0
Renditud ruumide haldamisega seotud kulud	94 624	83 743
Reklaamikulud	142 192	108 852
Muud	111 768	108 909
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 057 998</b>	<b>985 074</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 150 792	987 043
Sotsiaalmaksud	387 515	335 128
Haigushüvitised	4 911	4 392
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 543 218</b>	<b>1 326 563</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	39
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228	4 231	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>228</b>	<b>4 231</b>	
<b>Laenukohustised</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	65 000	8

<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>18 000</b>	<b>65 000</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 867	11 746	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	5 286	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 923</b>	<b>17 032</b>	

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Lisa nr</b>
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 500	0	8
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>68 500</b>	<b>0</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	20 000	30 000	65 000	3 311	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>75 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>	<b>65 000</b>	<b>3 311</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	21 500	0	86 500	4 435	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>65 000</b>	<b>51 500</b>	<b>30 000</b>	<b>86 500</b>	<b>4 435</b>	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 667	377	0	1 693
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 632	353	0	477
<b>Kokku müüdid</b>	<b>45 299</b>	<b>730</b>	<b>0</b>	<b>2 170</b>

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403	98 773	0	103 187
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 417	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>1 403</b>	<b>98 773</b>	<b>15 417</b>	<b>103 187</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	148 381	88 000

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Eurostauto OÜ (registrikood: 11552317) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALDJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2024
KARLO PILTER	Juhatuse liige	01.07.2024
AHTI REBANE	Juhatuse liige	01.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Eurostauto OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Eurostauto OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vandeaudiitor nr 420

Osühing MK Audit

Auditoortevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 01. juulil 2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Eurostauto OÜ (registrikood: 11552317) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	01.07.2024



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 104
<b>Kokku</b>	<b>120 095</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 095
<b>Kokku</b>	<b>120 095</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 104
<b>Kokku</b>	<b>120 095</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 095
<b>Kokku</b>	<b>120 095</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6871633	60.58%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4183571	36.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	287866	2.54%	Ei