

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi: **AS SAMAT KINNISVARA**
registrikood: **11550608**

tänava nimi ja majanumber: **Tehnika 5**
alevik: **Saku alevik**
vald: **Saku vald**
postisihtnumber: **75501**
maakond: **Harju maakond**

telefon: **+372 6779660**
e-posti aadress: **info@samatkv.ee**

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Asutamine ja tegevusala

AS Samat Kinnisvara asutati AS Samat jagunemisel eraldumise teel. Jagunemiskava sõlmiti 12.06.2008 ja jagunemisotsus võeti vastu 29.09.2008. Äriregistris registreeriti jagunemiskanne 03.11.2008.a.

Jagunemise käigus omandas AS Samat Kinnisvara kinnisvarainvesteeringud, mille rendileandmine ongi aktsiaseltsi põhitegevuseks.

Tegevus aruandeaastal

Aruandel jätkati olemasolevate rendilepingute täitmist ning tegeleti aktiivselt uute klientide otsimisega.

2010. aastal renoveeris ja uuendas Samat Kinnisvara AS oma kinnistuid, et parendada kvaliteeti ja muuta ennast atraktiivsemaks ning konkurentsivõimelisemaks kinnisvara turul. Samat Kinnisvara AS on tõhustanud ka valla- ja maakonna piires reklaami kinnisvara sektoris tegutsemise alal. Sama kurssi loodetakse jätkata ka uuel majandusaastal ning arvestades majanduslanguse lõppu ja loodetavat uut majanduskasvu, on perspektiivid head.

Majandusnäitajad

Aktsiaseltsi majanduslik seis on hea, majandusaastal teeniti kasumit ning kohustuste osakaal bilansis on väike. Võlasuhe (kohustuste suhe koguvarasse) on kõigest 2,5%. (eelmisel majandusaastal 2,7%). Maksevõime tase (käibevara suhe lühiajalistesse kohustusse) on 1,9 (eelmisel majandusaastal 2,1).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	404 157	662 165	
Nõuded ja ettemaksed	277 633	100 495	2,3
Kokku käibevara	681 790	762 660	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 655 000	13 365 000	4
Materiaalne põhivara	439 762	511 502	5
Kokku põhivara	14 094 762	13 876 502	
Kokku varad	14 776 552	14 639 162	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	34 060	
Võlad ja ettemaksed	368 420	324 601	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	368 420	358 661	
Kokku kohustused	368 420	358 661	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	724 100	724 100	8
Ülekurs	160 900	160 900	
Kohustuslik reservkapital	72 410	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 323 091	10 146 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 631	3 249 152	
Kokku omakapital	14 408 132	14 280 501	
Kokku kohustused ja omakapital	14 776 552	14 639 162	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	03.11.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 811 630	2 387 725	9
Muud äritulud	290 067	2 523 149	4,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 572 815	-1 291 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 814	-68 469	
Tööjõukulud	-179 617	-211 869	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 740	-78 538	5
Muud ärikulud	-6 144	-9 417	
Ärikasum (-kahjum)	130 567	3 251 418	
Finantstulud ja -kulud	-2 936	-2 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 631	3 249 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 631	3 249 152	8

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	03.11.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 567	3 251 418	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 740	78 538	5
Muud korrigeerimised	-290 000	-2 519 780	4,10
Kokku korrigeerimised	-218 260	-2 441 242	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 138	-100 495	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 819	299 601	7
Laekunud intressid	470	1 140	
Kokku rahavood äritegevusest	-220 542	1 010 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-310 791	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-310 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-34 060	-34 060	
Makstud intressid	-3 406	-3 406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 466	-37 466	
Kokku rahavood	-258 008	662 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	662 165	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258 008	662 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404 157	662 165	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.11.2008	724 100	160 900		10 146 349	11 031 349
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 249 152	3 249 152
31.12.2009	724 100	160 900		13 395 501	14 280 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				127 631	127 631
Muutused reservides			72 410	-72 410	
31.12.2010	724 100	160 900	72 410	13 450 722	14 408 132

Jaotamata kasum seisuga 02.11.2008 tekkis AS Samat Kinnisvara asutamisel läbi AS Samat jagunemise.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Samat Kinnisvara 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava ja taksonoomiat 2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:
masinad ja seadmed 10-20%; hooned ja ehitised 5%; muu inventar 10-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	7
hooned ja ehitised	20
muu inventar	7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Lisainformatsioon

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 947	89 721	
Ostjatelt laekumata arved	263 947	89 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 851	8 016	3
Ettemaksed	1 835	2 758	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	277 633	100 495	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 370		3 927
Üksikisiku tulumaks		3 723		4 914
Erisoodustuse tulumaks		6		
Sotsiaalmaks		8 548		9 569
Kohustuslik kogumispension				285
Töötuskindlustusmaksed		1 088		1 218
Ettemaksukonto jääk	11 851		8 016	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 851	27 735	8 016	19 913

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
02.11.2008		10 845 220
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		2 519 780
31.12.2009		13 365 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		290 000
31.12.2010		13 655 000
	2010	03.11.2008 - 31.12.2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 811 630	2 197 601
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 203 699	990 953

Kinnisvarainvesteeringute algsaldo seisuga 03.11.2008 tekkis AS Samat Kinnisvara asutamisprotsessis läbi AS Samat jagunemise.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
02.11.2008							
Soetusmaksumus	104 550	210 000		567 200	567 200	25 305	907 055
Akumuleeritud kulum		-98 625		-528 876	-528 876	-25 305	-652 806
Jääkmaksumus	104 550	111 375		38 324	38 324	0	254 249
Ostud ja parendused			300 000		300 000	35 791	335 791
Amortisatsioonikulu		-11 375	-41 250	-25 458	-66 708	-455	-78 538
31.12.2009							
Soetusmaksumus	104 550	210 000	300 000	559 700	859 700	61 096	1 235 346
Akumuleeritud kulum		-110 000	-41 250	-546 834	-588 084	-25 760	-723 844
Jääkmaksumus	104 550	100 000	258 750	12 866	271 616	35 336	511 502
Amortisatsioonikulu		-10 500	-45 000	-10 786	-55 786	-5 454	-71 740
31.12.2010							
Soetusmaksumus	104 550	210 000	300 000	412 300	712 300	35 791	1 062 641
Akumuleeritud kulum		-120 500	-86 250	-410 220	-496 470	-5 909	-622 879
Jääkmaksumus	104 550	89 500	213 750	2 080	215 830	29 882	439 762

Põhivara seisuga 03.11.2008 omandati AS Samat kinnisvara asutamisel AS Samat jagunemise läbi.

2009. aastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara 7 500 kr. väärtuses.

2010. aastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara 172 705 kr. väärtuses.

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	03.11.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 786 077	2 348 497	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	13 655 000	13 365 000	4
Kokku	13 655 000	13 365 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 825	84 967	
Võlad töövõtjatele	20 712	28 366	
Maksuvõlad	27 735	19 913	3
Muud võlad	358	25 000	
Muud viitvõlad	358	25 000	
Saadud ettemaksed	268 790	166 355	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 420	324 601	

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	724 100	724 100
Aktsiate arv (tk)	7 241	7 241
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS Samat Kinnisvara aktsiakapital moodustus AS Samat jagunemisel. Aktsiate eest tasumine toimus täielikult mitterahalise sissemaksega ja ülekursiga 160 900 kr. Aktsiaseltsi miinimumkapital on 724 100 krooni ja maksimumkapital 2 896 400 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. a moodustab 13 450 722 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 824 652 krooni. Seega saaks dividendidena välja maksta 10 626 070 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	03.11.2008 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 811 630	2 387 725
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 811 630	2 387 725
Kokku müügitulu	1 811 630	2 387 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	03.11.2008 - 31.12.2009
Äripindade rendileandmine	1 786 077	2 348 497
Muud	25 553	39 228
Kokku müügitulu	1 811 630	2 387 725

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	03.11.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	290 000	2 519 780	4
Muud	67	3 369	
Kokku muud äritulud	290 067	2 523 149	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	03.11.2008 - 31.12.2009
Palgakulu	133 646	154 641
Sotsiaalmaksud	45 971	52 885
Muud		4 343
Kokku tööjõukulud	179 617	211 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tarsimark
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	25 000

2009.a. osteti nõukogu liikmelt sõiduauto hinnaga 300 000 kr. Tehing toimus turuhinnas. Tasumine toimus järelmaksuga ja seisuga 31.12.2009 oli tasumata veel 25 000 kr. See tasuti 2010.aastal.

Aruandeaastal palka ega juhtimistasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud ning muid soodustusi ning potentsiaalseid kulusid juhtkonnale liikmetele pole ette nähtud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 tuli Eesti vabariigis käibe euro. Sellega seoses hakkab alates 01.01.2011 ettevõtte arvestusvaluuta ja esitlusvaluutana kehtima euro.

Aruande digitaalallkirjad

AS Samat Kinnisvara (registrikood: 11550608) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PRIKK	Juhatuse liige	22.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Samat Kinnisvara aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Samat Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Samat Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ann Närep

Vandeaudiitor nr.310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 310

J.Poska 4, Tallinn

22.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Samat Kinnisvara (registrikood: 11550608) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	22.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 323 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 631
Kokku	13 450 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 450 722
Kokku	13 450 722
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1786077	98.59%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779660
E-posti aadress	info@samatkv.ee