

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AB Asum OÜ

registrikood: 11549930

tänava/talu nimi, Wismari 12a-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5208473

e-posti aadress: sander@asumarhitektid.ee, sanderaas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing AB Asum asutamisotsus tehti 15.oktoobril 2008. aastal, kanne Äriregistris 30. oktoobril 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks said arhitektitegevused (EMTAK-i kood 71111).

2010. aastal alustati aktiivse majandustegevusega, müügituluks esimesel tegevusaastal kujunes 34 442 eurot.

Aruandeaasta müügitulu suuruseks oli 37 637 eurot. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 4 757 eurot.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Tasu maksti aruandeaastal ainult juhatuse liikmele. Teisi töötajaid ettevõttes 2011. aastal ei olnud.

Järgneval majandusaastal loodetakse jätkata senise tegevusega.

Juhataja

Sander Aas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 613	14 172	2
Nõuded ja ettemaksed	200	17 213	3
Kokku käibevara	33 813	31 385	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	772	952	5
Kokku põhivara	772	952	
Kokku varad	34 585	32 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 189	698	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 189	698	
Kokku kohustused	8 189	698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 827	-367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 757	29 450	
Kokku omakapital	26 396	31 639	
Kokku kohustused ja omakapital	34 585	32 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	37 637	34 442	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 431	-1 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-1 586	
Tööjõukulud	-4 799	-1 479	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-121	5
Muud ärikulud	-60	0	
Ärikasum (kahjum)	7 392	29 447	
Finantstulud ja -kulud	23	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 415	29 451	
Tulumaks	-2 658	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 757	29 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 392	29 447	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	121	5
Kokku korrigeerimised	180	121	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 013	-17 215	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103	698	6
Laekunud intressid	23	4	
Kokku rahavood äritegevusest	24 505	13 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 000	0	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 064	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 064	0	
Kokku rahavood	19 441	13 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 172	1 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 441	13 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 613	14 172	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		-367	2 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 450	29 450
31.12.2010	2 556		29 083	31 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 757	4 757
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	23 584	26 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Asum 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011. kuni 31.12.2011 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AB Asum OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja 10-25%

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid vahemikus 5-25%. Erandjuhul, kui immateriaalse põhivara objekti kasuliku eluiga loetakse määramatu pikkusega olevaks, st. ei ole ette näha varaobjekti poolt raha genereerimise lõppemist, siis neid varasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse määramiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtse hindamise test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	33 613	14 172
Kokku raha	33 613	14 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200	16 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	333	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	17 213	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17	333	0
Üksikisiku tulumaks	0	61	0	54
Sotsiaalmaks	0	196	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	286	333	249

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu, s.t. maksuvõlgu, mis kuuluvad maksmisele 10. veebruaril 2012/ 2011.

Maksude vitvõlad seisuga 31.12. 2011 137 eurot, seisuga 31.12.2010 124 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-141	-141
Jääkmaksumus	1 073	1 073
Amortisatsioonikulu	-121	-121
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-262	-262
Jääkmaksumus	952	952
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-442	-442
Jääkmaksumus	772	772

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	203	
Võlad töövõtjatele	262	245	
Maksuvõlad	286	249	4
Muud võlad	7 595	0	
Dividendivõlad	6 000	0	7
Dividendide tulumaksuvõlg	1 595	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 189	697	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade väikseim nimiväärtus on 1 euro. Põhikirja järgi on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 637	34 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 637	34 442
Kokku müügitulu	37 637	34 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	37 637	34 442
Kokku müügitulu	37 637	34 442

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 608	1 112
Sotsiaalmaksud	1 191	367
Kokku tööjõukulud	4 799	1 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	0	0
Kokku	10 000	2 658	0	0

Ettevõtte juhtkond on otsustanud, et 2011. aasta kasumist osanikule dividende ei maksta.

2010. aasta kasumist kuulutati välja dividendid 10 000 eurot, maksti välja 4 000 euro ulatuses.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 608	1 112

Aruande digitaalallkirjad

AB Asum OÜ (registrikood: 11549930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER AAS	Juhatuse liige	17.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 757
Kokku	23 584
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 584
Kokku	23 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	37637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Aas	38102250002	Tehnika 3-58, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208473
E-posti aadress	sander@asumarhitektid.ee
E-posti aadress	sanderaas@hotmail.com