

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AB Asum OÜ

registrikood: 11549930

täna va nimi, Wismari 12a-11
maja ja korteri number

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

telefon: +372 5208473

e-posti aadress: sander@asumarhitektid.ee, sanderaas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing AB Asum asutamisotsus tehti 15.oktoobril 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks said arhitektitegevused (EMTAK-i kood 71111).

Aruandeaasta müügitulu suuruseks kujunes 17 573 eurot, eelmisel aastal 37 637 eurot. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 8 372 eurot, eelmise aasta kasum oli 4 757 eurot.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Tasu maksti nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal ainult juhatuse liikmele. Teisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Järgneval majandusaastal loodetakse jätkata senise tegevusega.

Juhataja

Sander Aas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 762	33 613	2
Nõuded ja ettemaksed	42	200	3
Kokku käibevara	34 804	33 813	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	592	772	5
Kokku põhivara	592	772	
Kokku varad	35 396	34 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	628	8 189	6
Kokku lühiajalised kohustused	628	8 189	
Kokku kohustused	628	8 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 584	18 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372	4 757	
Kokku omakapital	34 768	26 396	
Kokku kohustused ja omakapital	35 396	34 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 573	37 637	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 132	-22 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-2 775	
Tööjõukulud	-4 788	-4 799	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-180	5
Muud ärikulud	-80	-60	
Ärikasum (kahjum)	8 344	7 392	
Finantstulud ja -kulud	28	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 372	7 415	
Tulumaks	0	-2 658	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372	4 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 344	7 392	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	180	5
Kokku korrigeerimised	180	180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	17 013	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34	-103	6
Laekunud intressid	28	23	
Kokku rahavood äritegevusest	8 744	24 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	-4 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 064	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 595	-5 064	
Kokku rahavood	1 149	19 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 613	14 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 149	19 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 762	33 613	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		29 083	31 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 757	4 757
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	23 584	26 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 372	8 372
31.12.2012	2 556	256	31 956	34 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Asum 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012. kuni 31.12.2012 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja 10-25%

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid vahemikus 5-25%. Erandjuhul, kui immateriaalse põhivara objekti kasuliku eluiga loetakse määramatu pikkusega olevaks, st. ei ole ette näha varaobjekti poolt raha genereerimise lõppemist, siis neid varasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse määramiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtse hindamise test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	34 762	33 613
Kokku raha	34 762	33 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200	200			
Ostjatelt laekumata arved	200	200			
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	42	42			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42		0	17
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	61
Sotsiaalmaks	0	198	0	196
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	273	0	286

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu, s.t. maksuvõlgu, mis kuuluvad maksmisele 10. veebruaril 2013/2012.
Maksude viitvõlad seisuga 31.12.2012 137 eurot, seisuga 31.12.2011 137 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-262	-262
Jääkmaksumus	952	952
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-442	-442
Jääkmaksumus	772	772
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-622	-622
Jääkmaksumus	592	592

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46	46			
Võlad töövõtjatele	262	262			
Maksuvõlad	286	286			4
Muud võlad	7 595	7 595			
Dividendivõlad	6 000	6 000			11
Muud viitvõlad	1 595	1 595			11
Kokku võlad ja ettemaksed	8 189	8 189			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	92	92			
Võlad töövõtjatele	263	263			
Maksuvõlad	273	273			4
Kokku võlad ja ettemaksed	628	628			

Muudes viitvõlgades kajastatakse maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 245	18 631
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 711	4 953
Kokku tingimuslikud kohustused	31 956	23 584

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro. Põhikirja järgi on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 573	37 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 573	37 637
Kokku müügitulu	17 573	37 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	17 573	37 637
Kokku müügitulu	17 573	37 637

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 600	3 608
Sotsiaalmaksud	1 188	1 191
Kokku tööjõukulud	4 788	4 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	10 000	2 658
Kokku	0	0	10 000	2 658

2010.aasta kasumi jaotamisel otsustati maksta dividende 10 000 eurot. 2011.aastal maksti välja dividende 4 000 eurot (dividendide tulumaks 1064 eurot) ja 2012. aastal 6 000 eurot (dividendide tulumaks 1 595 eurot).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 600	3 608

Aruande digitaalallkirjad

AB Asum OÜ (registrikood: 11549930) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER AAS	Juhatuse liige	21.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372
Kokku	31 956
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 956
Kokku	31 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	17573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Aas	38102250002	Tehnika 3-58, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208473
E-posti aadress	sander@asumarhitektid.ee
E-posti aadress	sanderaas@hotmail.com