

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** AB Asum OÜ

**registrikood:** 11549930

**tänavanimi:** Wismari 12a-11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10136

**telefon:** +372 5208473

**e-posti aadress:** sander@asumarhitektid.ee, sanderaas@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Tulumaks                         | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing AB Asum asutamisotsus tehti 15.oktoobril 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks said arhitektitegevused (EMTAK-i kood 71111).

Aruandeaasta müügitulu suuruseks kujunes 4 445 eurot. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga 4 408 eurot.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud.

Tasu maksti nii aruandeaastal ( üks kuupalk) kui ka eelmisel aastal ainult juhatuse liikmele. Teisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Ettevõtte majandustegevus soikus aruandeaastal seoses juhataja viibimisega välismaal.

Ettevõtte edasised plaanid ei ole veel päris selged.

Juhataja

Sander Aas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |         |
| Raha                                         | 2 540        | 44 353        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16           | 11 448        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 556</b> | <b>55 801</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 556</b> | <b>55 801</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 22 837        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>22 837</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>     | <b>22 837</b> |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 152        | 6 256         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 408       | 23 896        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 556</b> | <b>32 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 556</b> | <b>55 801</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 445         | 46 636        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -109          | -5 553        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 968        | -5 815        |         |
| Tööjõukulud                                 | -519          | -5 666        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0             | -412          | 4       |
| Muud ärikulud                               | -20           | -12           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 829</b>  | <b>29 178</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9             | 34            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 838</b>  | <b>29 212</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 246        | -5 316        | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 408</b> | <b>23 896</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 829          | 29 178        |         |
| Korrigeerimised                                       |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 0              | 412           | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>       | <b>412</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11 432         | -9 829        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 583         | -3 594        | 5       |
| Laekunud intressid                                    | 9              | 34            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>10 687</b>  | <b>16 201</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |         |
| Makstud dividendid                                    | -42 000        | -4 000        | 9       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -10 500        | -1 875        | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-52 500</b> | <b>-5 875</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-41 813</b> | <b>10 326</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 44 353         | 34 027        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-41 813</b> | <b>10 326</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 540          | 44 353        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 26 256                      | 29 068  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 23 896                      | 23 896  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 30 152                      | 32 964  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -4 408                      | -4 408  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -26 000                     | -26 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | -256                        | 2 556   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AB Asum 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar 10-25%



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0             | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0             | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16            | 16             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16</b>     | <b>16</b>      |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 448        | 11 448         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 448        | 11 448         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 448</b> | <b>11 448</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |           | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 16         | 0         | 0          | 4 253        |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 0          | 1 875        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 0          | 82           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 234          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0         | 0          | 14           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>6 458</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku      |
|---------------------|--------------------------------|------------|
|                     |                                |            |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 1 214                          | 1 214      |
| Akumuleeritud kulum | -802                           | -802       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>412</b>                     | <b>412</b> |
|                     |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -412                           | -412       |
|                     |                                |            |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0          |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Kokku võlad ja ettemaksed | 0          | 0              |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 70         | 70             |         |
| Võlad töövõtjatele        | 309        | 309            |         |
| Maksuvõlad                | 6 458      | 6 458          | 3       |
| Muud võlad                | 16 000     | 16 000         |         |
| Dividendivõlad            | 16 000     | 16 000         |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 22 837     | 22 837         |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015  | 2014   |
|---------------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |        |
| Eesti                                       | 4 445 | 46 636 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 4 445 | 46 636 |
| Kokku müügitulu                             | 4 445 | 46 636 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |        |
| Arhitektitegevused                          | 4 445 | 46 636 |
| Kokku müügitulu                             | 4 445 | 46 636 |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015 | 2014  |
|-----------------------------------------------|------|-------|
| Palgakulu                                     | 390  | 4 260 |
| Sotsiaalmaksud                                | 129  | 1 406 |
| Kokku tööjõukulud                             | 519  | 5 666 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0    | 1     |

Aruandeaastal maksti juhatajale tasu ühe kuu eest.

## Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |          | 2014              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 26 000            | 6 500    | 20 000            | 5 316    |
| Eesti                      | 26 000            | 6 500    | 20 000            | 5 316    |
| <b>Kokku</b>               | 26 000            | 6 500    | 20 000            | 5 316    |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2015 | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 390  | 4 260 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2016

**AB Asum OÜ (registrikood: 11549930) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER AAS         | Juhatuse liige     | 10.02.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015  |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 4 152       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | -4 408      |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-256</b> |
| Katmine                                                |             |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | -256        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-256</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015  |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 4 152       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | -4 408      |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-256</b> |
| Katmine                                                |             |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | -256        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-256</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 4445            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Sander Aas     | 38102250002                               | Kuressaare linn,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 5208473             |
| E-posti aadress | sander@asumarhitektid.ee |
| E-posti aadress | sanderaas@hotmail.com    |