

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi:** OÜ Amro Credit**registrikood: 11549901**

tänava/talu nimi, Nõlva 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 5034559

e-posti aadress: amrocredit@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ AMRO CREDIT alustas oma põhitegevust 2008. aastal oktoobris. Firma põhitegevuseks 2010.a. oli enda kinnisvara üürileandmine.

2010.a. moodustas OÜ AMRO CREDIT müügitulu 241 tuhat krooni.

2011.a. planeeritakse samad põhitegevusalad ja realiseerimise tase.

Väljamakseid juhatuse liikmetele 2010.a. ei tehtud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

29.06.2011

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ AMRO CREDIT tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

äriühingu juhatus on äriseadustku p. 334-st lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamispäeva 29.06.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. juuni 2011.a.

Juhatuse liige/osanik:

Arkadi Netseporuk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 258	29 727	
Nõuded ja ettemaksed	31 547	25 575	2,3
Varud	119 000	71 000	
Kokku käibevara	281 805	126 302	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 941 810	4 008 200	4
Kokku põhivara	3 941 810	4 008 200	
Kokku varad	4 223 615	4 134 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 727	16 081	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	22 727	16 081	
Kokku kohustused	22 727	16 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Ülekurss	3 530 000	3 530 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 421	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 467	288 421	
Kokku omakapital	4 200 888	4 118 421	
Kokku kohustused ja omakapital	4 223 615	4 134 502	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	241 673	330 416	6
Muud äritulud	92 003	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 682	-17 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 969	-18 584	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192 390	-1 800	4
Muud ärikulud	-6 182	-7 751	
Ärikasum (-kahjum)	82 453	284 294	
Finantstulud ja -kulud	14	4 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 467	288 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 467	288 421	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 453	284 294
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192 390	1 800
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-86 200	0
Kokku korrigeerimised	106 190	1 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 972	-25 575
Varude muutus	-48 000	-71 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 646	16 081
Laekunud intressid	16	4 127
Makstud intressid	-3 953	0
Muud rahavood äritegevusest	1 151	0
Kokku rahavood äritegevusest	138 531	209 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-126 000	-180 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92 000	0
Antud laenud	-3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 000	-180 000
Kokku rahavood	101 531	29 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 727	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 531	29 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 258	29 727

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	950 000	0		1 150 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				288 421	288 421
Emiteeritud osakapital	100 000	2 580 000			2 680 000
31.12.2009	300 000	3 530 000		288 421	4 118 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				82 467	82 467
Muutused reservides			4 000	-4 000	
31.12.2010	300 000	3 530 000	4 000	366 888	4 200 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amro Credit OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruanne skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Seoses sellega, et 05. mail 2011.a. olid tehtud parandused 2009.a. käibedeklaratsioonis oktoobri-, novembri- ja detsembikuude eest, oli vaja teha uuesti majandusaasta aruanne 2009.a. eest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegvusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Nõuded ostjate vastu. Ostjate tasumata summad on seisuga 31.12.2010.a. laekumata.

Varud

Varud hinnatud füüsilise inventuuri järgi, kus kõik varud arvestatud ostuhinnas.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kuluma ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatetulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maa ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudse meetod - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elminieerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjustavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaaste tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	28 535	25 326
Ostjatelt laekumata arved	28 535	25 326
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	249
Muud nõuded	3 000	0
Laenunõuded	3 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 547	25 575

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	14 000	249	9 999
Erisoodustuse tulumaks		830		
Intress		2 226		96
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	17 056	249	10 095

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	1 150 000		1 150 000
Ostud ja parendused	2 680 000	180 000	2 860 000
Amortisatsioonikulu		-1 800	-1 800
31.12.2009			
Jääkmaksumus	3 830 000	178 200	4 008 200
Ostud ja parendused		126 000	126 000
Amortisatsioonikulu		-14 190	-14 190
Müügid		-178 200	-178 200
31.12.2010			
Jääkmaksumus	3 830 000	111 810	3 941 810

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	92 000	
Kokku	92 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 671	5 986
Maksuvõlad	17 056	10 095
Kokku võlad ja ettemaksed	22 727	16 081

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 673	330 416
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	241 673	330 416
Kokku müügitulu	241 673	330 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	241 673	330 416
Kokku müügitulu	241 673	330 416

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Selle perioodi jooksul töötajad ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Amro Credit (registrikood: 11549901) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 467
Kokku	366 888
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	26 000
Kokku	26 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	241673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034559
E-posti aadress	amrocredit@mail.ru