

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Amro Credit

registrikood: 11549901

tänavatänu nimi, Nõlva tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 5034559

e-posti aadress: amrocredit@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ AMRO CREDIT alustas oma põhitegevust 2008. aastal oktoobris. Firma põhitegevuseks 2018.a. oli enda kinnisvara üürileandmine.

2018.a. moodustas OÜ AMRO CREDIT müügitulu 51 550 euro.

2019.a. planeeritakse samad põhitegevusalad ja realiseerimise tase.

Väljamakseid juhatuse liikmetele 2018.a. ei tehtud.

2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	963	575	
Nõuded ja ettemaksed	148 394	88 129	2
Varud	8 269	8 269	
Kokku käibevarad	157 626	96 973	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	610 000	610 000	
Materiaalsed põhivarad	79 242	80 593	4
Kokku põhivarad	689 242	690 593	
Kokku varad	846 868	787 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 400	20 765	5, 9
Võlad ja ettemaksed	67 728	32 154	6
Kokku lühiajalised kohustised	75 128	52 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 791	96 079	5
Kokku pikaajalised kohustised	106 791	96 079	
Kokku kohustised	181 919	148 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Ülekurss	225 608	225 608	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 531	380 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 381	13 424	
Kokku omakapital	664 949	638 568	
Kokku kohustised ja omakapital	846 868	787 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	51 550	36 972	7
Muud äritulud	43	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 486	-14 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 970	-4 290	
Tööjõukulud	0	-120	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 351	-1 370	4
Muud ärikulud	-255	-3	
Ärikasum (kahjum)	30 531	17 124	
Intressikulud	-4 150	-3 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 381	13 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 381	13 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amro Credit OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti

finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud

finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise

seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt õiglase esindatuse mõiste eeskirjadele.

Amro Credit OÜ kuulub kategooriasse väiksed ettevõtted.

Aastaaruandes esitatud tavaline bilanss ja kasumiaruanne.

Rahavoogude aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud hinnatud füüsilise inventuuri järgi, kus kõik varud arvestatud ostuhinnas.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kuluma ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maa ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 373	50 373	
Ostjatelt laekumata arved	50 373	50 373	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 062	4 062	3
Muud nõuded	2 692	2 692	
Laenunõuded	2 692	2 692	
PV parenduse kulud	91 267	91 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 394	148 394	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 224	29 224	
Ostjatelt laekumata arved	29 224	29 224	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 907	3 907	
Muud nõuded	2 692	2 692	
Laenunõuded	2 692	2 692	
PV parenduse kulud	52 306	52 306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 129	88 129	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		558	77
Ettemaksukonto jääk	4 062		3 830
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 062	558	3 907

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	238 498	7 146	7 304	7 304		252 948
Akumuleeritud kulum	-165 000	-5 918	-732	-732		-171 650
Jääkmaksumus	73 498	1 228	6 572	6 572		81 298
Ostud ja parendused					665	665
Amortisatsioonikulu		-681	-671	-671	-18	-1 370
31.12.2017						
Soetusmaksumus	238 498	7 146	7 304	7 304	665	253 613
Akumuleeritud kulum	-165 000	-6 599	-1 403	-1 403	-18	-173 020
Jääkmaksumus	73 498	547	5 901	5 901	647	80 593
Amortisatsioonikulu		-547	-732	-732	-72	-1 351
31.12.2018						
Soetusmaksumus	238 498	7 146	7 304	7 304	665	253 613
Akumuleeritud kulum	-165 000	-7 146	-2 135	-2 135	-90	-174 371
Jääkmaksumus	73 498	0	5 169	5 169	575	79 242

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenuleping 18.01.2013.a.	6 000	6 000			EURO	
laenuleping	500	500			EURO	
laen omanikult	900	900			EURO	
Lühiajalised laenud kokku	7 400	7 400				
Pikaajalised laenud						
laenuleping nr.13-058408-JT	106 791		106 791		EURO	04.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	106 791		106 791			
Laenukohustised kokku	114 191	7 400	106 791			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenuleping nr.13-058408-JT	14 265	14 265			EURO	04.09.2021
laenuleping 18.01.2013.a.	6 000	6 000			EURO	
laenuleping	500	500			EURO	
Lühiajalised laenud kokku	20 765	20 765				
Pikaajalised laenud						
laenuleping nr.13-058408-JT	96 079		96 079		EURO	04.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	96 079		96 079			
Laenukohustised kokku	116 844	20 765	96 079			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 703	4 703
Maksuvõlad	558	558
Muud võlad	62 467	62 467
Kokku võlad ja ettemaksed	67 728	67 728
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 903	3 903
Muud võlad	28 251	28 251
Kokku võlad ja ettemaksed	32 154	32 154

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 550	36 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 550	36 972
Kokku müügitulu	51 550	36 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	51 550	36 972
Kokku müügitulu	51 550	36 972

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	90
Sotsiaalmaksud	0	30
Kokku tööjõukulud	0	120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 500	6 500	2 500	6 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		900		

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tommeron OÜ		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen omanikult	15 465	16 365

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			
Bilain Transport OÜ	2 500		
Tommeron OÜ			3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen omanikult		3 900	14 050

2018 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

OÜ Amro Credit juhatuse liikmete nimekiri:

Arkadi Netšeporuk

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arkadi Netšeporuk', is positioned to the right of the name. The signature is fluid and stylized, with a long horizontal stroke extending to the right.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 381
Kokku	419 912
Jaotamine	
Kokku	419 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 381
Kokku	419 912
Jaotamine	
Kokku	419 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034559
E-posti aadress	amrocredit@mail.ru