

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Navigos Trade OÜ

**registrikood:** 11549479

**tänava/talu nimi,** Kolmiku 22-1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**e-posti aadress:** andrus.arras@arrascf.eu

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud     | 9        |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara         | 9        |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 10       |

## **Tegevusaruanne**

Navigos Trade OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus. 2012 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 933           | 635           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>933</b>    | <b>635</b>    |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 38 407        | 0             | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 0             | 38 389        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>38 407</b> | <b>38 389</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 340</b> | <b>39 024</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 153           | 1 306         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>153</b>    | <b>1 306</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 36 616        | 40 776        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>36 616</b> | <b>40 776</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>36 769</b> | <b>42 082</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557         | 2 556         |         |
| Ülekurss                                     | 7 230         | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 614        | -3 970        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 602        | -1 644        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 571</b>  | <b>-3 058</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>39 340</b> | <b>39 024</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -306          | -306        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-306</b>   | <b>-306</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 296        | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 602</b> | <b>-306</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 602</b> | <b>-306</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -306        | -306        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 153         | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-153</b> | <b>-306</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |             |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -18         | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-18</b>  | <b>0</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |             |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 158      | 0           |
| Makstud intressid                                     | -2 603      | -32         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 7 230       | 0           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>469</b>  | <b>-32</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>298</b>  | <b>-338</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 635         | 973         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>298</b>  | <b>-338</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 933         | 635         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |          | -3 970                      | -1 414 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -1 644                      | -1 644 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       |          | -5 614                      | -3 058 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -1 602                      | -1 602 |
| Emiteeritud osakapital      | 1                           | 7 230    |                             | 7 231  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 557                       | 7 230    | -7 216                      | 2 571  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Navigos Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

#### Ettevõtte Tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
|                          |        | Kokku  |
|                          | Maa    |        |
|                          |        |        |
| Ostud ja parendused      | 18     | 18     |
| Ümberklassifitseerimised | 38 389 | 38 389 |
|                          |        |        |
| <b>31.12.2012</b>        |        |        |
| Soetusmaksumus           | 38 407 | 38 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 38 407 | 38 407 |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     |         | Kokku   |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                     | Maa     |         |
| <b>31.12.2010</b>                                   |         |         |
| Soetusmaksumus                                      | 38 389  | 38 389  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 38 389  | 38 389  |
|                                                     |         |         |
|                                                     |         |         |
| <b>31.12.2011</b>                                   |         |         |
| Soetusmaksumus                                      | 38 389  | 38 389  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 38 389  | 38 389  |
|                                                     |         |         |
| Ümberklassifitseerimised                            | -38 389 | -38 389 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -38 389 | -38 389 |
|                                                     |         |         |
| <b>31.12.2012</b>                                   |         |         |
| Soetusmaksumus                                      | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 0       | 0       |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ehitusmetall OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 8 116      | 8 116      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 28 500     | 33 966     |

| 2012                                                     | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 5 466                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

**Navigos Trade OÜ (registrikood: 11549479) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS ARRAS       | Juhatuse liige     | 08.05.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5 614        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 602        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 216</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 216        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 216</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ehitusmetall OÜ | 11516391                                  | Kolmiku 22-1,<br>Muraste küla,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2557 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | andrus.arras@arrascf.eu |