

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Navigos Trade OÜ

registrikood: 11549479

tänava/talu nimi, Kolmiku 22-1
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: andrus.arras@arrascf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Navigos Trade OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus. 2013 aastal ettevõttel majandustegevus puudus. Ettevõtte suurendab osakapitali viimaks omakapitali nõude vastavusse Äriseadustikust tulenevate nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	781	933	
Kokku käibevara	781	933	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 407	38 407	2
Kokku põhivara	38 407	38 407	
Kokku varad	39 188	39 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	306	153	
Kokku lühiajalised kohustused	306	153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 757	36 616	
Kokku pikaajalised kohustused	37 757	36 616	
Kokku kohustused	38 063	36 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Ülekurss	7 230	7 230	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 216	-5 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 446	-1 602	
Kokku omakapital	1 125	2 571	
Kokku kohustused ja omakapital	39 188	39 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-306
Kokku ärikasum (-kahjum)	-306	-306
Muud finantstulud ja -kulud	-1 140	-1 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 446	-1 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 446	-1 602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-306	-306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	154	153
Kokku rahavood äritegevusest	-152	-153
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 158
Makstud intressid	0	-2 603
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	469
Kokku rahavood	-152	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933	635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	933

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		-5 614	-3 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 602	-1 602
Emiteeritud osakapital	1	7 230		7 231
31.12.2012	2 557	7 230	-7 216	2 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 446	-1 446
31.12.2013	2 557	7 230	-8 662	1 125

Ettevõtte suurendab osakapitali viimaks omakapitali nõude vastavusse Äriseadustikust tulenevate nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Navigos Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte Tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	18	18
Ümberklassifitseerimised	38 389	38 389
31.12.2012		
Soetusmaksumus	38 407	38 407
Jääkmaksumus	38 407	38 407
31.12.2013		
Soetusmaksumus	38 407	38 407
Jääkmaksumus	38 407	38 407

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	8 116	8 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 640	28 500

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Navigos Trade OÜ (registrikood: 11549479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 446
Kokku	-8 662
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 216
Kokku	-7 216

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ehitusmetall OÜ	11516391	Kolmiku 22-1, Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.arras@arrascf.eu