

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänava nimi, maja ja korteri number: Nõmme tee 11-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ alustas oma tegevust 27.10.2008.a.

Lindomare OÜ 2012 põhitegevusalaks oli pensionifondide abitegevusala (vahendus)- maksete suunamine fondi vahetusega ning osakute ületamine.

Lisaks tegeleb ettevõtte väiksemal määral aktiivse turustus- ning müügitoetusega. Pakutakse komplekset lahendust jaateenuste müügiks.

Lindomare OÜ 2012.a. müügikäive oli 2,3 milj eurot.

Lindomare OÜ 2012.a. puhaskasum oli 87 tuh eurot.

2013.a. plaanitakse jätkata aktiivset turundustegevust pensionifondide vahendamise vallas ning liikuda üha rohkem ka teiste finantsteenuste vahendamise poole.

Majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks olulise sammuga- novembris 2012.a. sõlmiti detsembris 2012.a. jõustunud Lindomare OÜ jagunemisleping, mille tulemusena läksid mitmed finantsvarad, nõuded ja kinnisvara üle L-Kapital OÜle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	196 908	29 983	
Finantsinvesteeringud	0	51 909	2
Nõuded ja ettemaksed	4 649	174 552	3
Kokku käibevara	201 557	256 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 860	140 060	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	40 696	5
Materiaalne põhivara	26 753	32 450	6
Kokku põhivara	29 613	213 206	
Kokku varad	231 170	469 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 659	3 501	7
Võlad ja ettemaksed	45 787	163 323	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 446	166 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 514	25 199	7
Kokku pikaajalised kohustused	21 514	25 199	
Kokku kohustused	70 960	192 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 015	60 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 383	214 686	
Kokku omakapital	160 210	277 627	
Kokku kohustused ja omakapital	231 170	469 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 318 090	2 599 892	12
Muud äritulud	47 300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582 585	-1 438 858	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 955	-670 651	14
Tööjõukulud	-36 178	-234 549	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 454	-1 900	5,6
Muud ärikulud	-6 529	-10 040	16
Ärikasum (kahjum)	1 633 689	243 894	
Finantstulud ja -kulud	-1 491 866	-11 427	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 823	232 467	
Tulumaks	-54 440	-17 781	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 383	214 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 633 689	243 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 454	1 900	5,6
Muud korrigeerimised	-47 300	182 137	
Kokku korrigeerimised	-35 846	184 037	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138 748	-137 628	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 536	83 997	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 619 055	374 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 204	-33 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 484	-42 046	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-360	-140 060	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-460 979	-97 857	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	37 135	50 777	2
Antud laenud	-268 440	-216 517	
Antud laenude tagasimaksed	74 562	100 890	
Laekunud intressid	21 684	2 131	17
Laekunud dividendid	793	698	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-583 306	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 183 599	-374 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	33 000	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 527	-4 300	7
Makstud intressid	-5 152	0	17
Makstud dividendid	-204 800	-66 890	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-54 440	-17 781	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 919	-55 971	
Kokku rahavood	167 537	-56 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 983	86 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 537	-56 655	
Valuutakursside muutuste mõju	-612	521	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 908	29 983	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	127 019	129 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			214 686	214 686
Makstud dividendid			-66 890	-66 890
31.12.2011	2 556	256	274 815	277 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 383	87 383
Makstud dividendid			-204 800	-204 800
31.12.2012	2 556	256	157 398	160 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lindomare OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuheid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aktsiaid ja teisi väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Lindomare OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekumas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sh nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa Tingimuslikud kohustused ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Lindomare OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Lindomare OÜ ärioludele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku
31.12.2010	19 606
Soetamine	97 857
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 777
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 777
31.12.2011	51 909
Soetamine	460 979
Müük müügihinnas või lunastamine	-37 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 547
Muud	-454 206
31.12.2012	0

2012.a. toimunud muud muutused on Lindomare OÜ finantsinvesteeringute üleminek L-Kapital OÜle vastavalt Lindomare OÜ 08.11.2012 jaguenemislepingule.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 548	4 548		
Ostjatelt laekumata arved	4 548	4 548		
Ettemaksed	101	101		
Muud makstud ettemaksed	101	101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 649	4 649		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 397	143 397		
Ostjatelt laekumata arved	143 397	143 397		
Muud nõuded	31 155	31 155		
Laenunõuded	31 155	31 155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 552	174 552		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	Müügi- ja vahendustegevus	100	100
10495422	Digitiger OÜ	Eesti	????	0	10
11307859	Navirec Software OÜ	Eesti	Innovatsioon ja tootearendus	21.80	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Ekholm OÜ	2 500				2 500
Digitiger OÜ		360			360
Navirec Software OÜ	137 560			-137 560	0
Kokku	140 060	360		-137 560	2 860

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Digitiger OÜ	10	31.12.2012	360

2012.a. toimunud muud muutused Navirec Software osades on Lindomare OÜ osaluse üleminek L-Kapital OÜle vastavalt Lindomare OÜ 08.11.2012 jaguenemislepingule.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	42 046	42 046
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2011		
Soetusmaksumus	42 046	42 046
Akumuleeritud kulum	-1 350	-1 350
Jääkmaksumus	40 696	40 696
Ostud ja parendused	3 484	3 484
Amortisatsioonikulu	-4 553	-4 553
Muud muutused	-39 627	-39 627
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

2012.a. toimunud muud muutused on Lindomare OÜ kinnisvarainvesteeringute üleminek L-Kapital OÜle vastavalt Lindomare OÜ 08.11.2012 jaguenemislepingule.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	33 000	33 000		33 000
Amortisatsioonikulu	-550	-550		-550
31.12.2011				
Soetusmaksumus	33 000	33 000		33 000
Akumuleeritud kulum	-550	-550		-550
Jääkmaksumus	32 450	32 450		32 450
Ostud ja parendused			1 204	1 204
Muud ostud ja parendused			1 204	1 204
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600	-301	-6 901
31.12.2012				
Soetusmaksumus	33 000	33 000	1 204	34 204
Akumuleeritud kulum	-7 150	-7 150	-301	-7 451
Jääkmaksumus	25 850	25 850	903	26 753

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Dnb Liising AS	25 173	3 659	21 514		6 k euribor + 2,75 %	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	25 173	3 659	21 514				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Dnb Liising AS	28 700	3 501	25 199		6 k euribor + 2,75 %	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	28 700	3 501	25 199				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 850	32 450
Kokku	25 850	32 450

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 877	20 877		
Võlad töövõtjatele	1 732	1 732		
Maksuvõlad	5 046	5 046		
Muud võlad	1 042	1 042		
Muud viitvõlad	1 042	1 042		
Muud võlad	17 090	17 090		
Kokku võlad ja ettemaksud	45 787	45 787		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91 389	91 389		
Võlad töövõtjatele	1 926	1 926		
Maksuvõlad	4 655	4 655		
Muud võlad	1 443	1 443		
Muud viitvõlad	1 443	1 443		
Muud võlad	63 910	63 910		
Kokku võlad ja ettemaksud	163 323	163 323		

Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 538	2 393
Üksikisiku tulumaks	469	1 232
Sotsiaalmaks	875	867
Kohustuslik kogumispension	53	53
Töötuskindlustusmaksed	111	110
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	5 046	4 655

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	124 344	217 104
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 054	57 711
Kokku tingimuslikud kohustused	157 398	274 815

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ osa nominaalväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 317 890	2 599 892
Läti	200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 318 090	2 599 892
Kokku müügitulu	2 318 090	2 599 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	2 399	0
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	2 308 625	2 597 169
Reklaami-ja müügi-alane konsultatsioon	0	2 723
Kauba jaemüük	5 316	0
Muu	1 750	0
Kokku müügitulu	2 318 090	2 599 892

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 086	0
Soetatud väikevahendid	8 416	11 367
Töövahendid	26 996	9 124
Ostetud teenused	24 324	26 859
Müügipindade rent	120 437	414 448
Müügiteenuse sisseost	394 075	977 060
Muud	5 251	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	582 585	1 438 858

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	13 058	9 071
Mitmesugused bürookulud	7 453	9 157
Lähetuskulud	3 763	96
Koolituskulud	0	414 448
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 575	393
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 609	0
Reklaam	1 107	2 120
Panga teenustasud	1 810	2 172
Raamatupidamisteenus ja muud konsultatsioonid	20 399	8 982
Kulutused autodele	27 592	36 789
Muud	8 589	187 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 955	670 651

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 915	172 952
Sotsiaalmaksud	9 263	61 597
Kokku tööjõukulud	36 178	234 549
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	85
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	9 169
Vastuvõtukulud	5 460	786
Muud	1 040	0
Kokku muud ärikulud	6 529	10 040

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-21 547	-14 777
Intressitulud	21 684	2 131
Intressitulu hoiustelt	6 968	143
Intressitulu võlakirjadelt	8 068	238
Intressitulu laenudelt	6 648	1 750
Intressikulud	-5 152	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 051	0
Muud intressikulud	-4 101	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-612	521
Muud finantstulud ja -kulud	-1 486 239	698
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 491 866	-11 427

2012.a. muude finantstulud ja -kulude all on kajastatud summas 1487033 EUR aruandeaasta kasumi korrigeerimist vastavalt Lindomare OÜ 08.11.2012 jagunemislepingule, mille tulemusena mitmed finantsvarad, nõuded ja kinnisvara läksid jagunemislepingu alusel üle L-Kapital OÜle.

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	204 800	54 440	66 890	17 781
Kokku	204 800	54 440	66 890	17 781

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	960		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		45 840	9 609

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	10 280	960	27 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			42 500
2011		Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	3 840	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 383
Kokku	157 398
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Lindomare OÜ otsustas suunata aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	2308625	99.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com