

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Estate373 Invest

registrikood: 11549290

tänavatänu nimi, J. Sütiste tee 13-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Estate373 Invest põhitegevusalaks aastal 2009 olid eriehitustööd.

OÜ Estate 373 Invest 2009 aasta käive oli 154 888,00 krooni ja kasum 67 937,00 krooni.

2009 aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud ja tasusid ei makstud.

OÜ Estate373 Invest juhatus koosneb 1 liikmest, 2009 aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Estate373 Invest 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estate373 Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 841	40 000
Nõuded ja ettemaksed	50 700	
Kokku käibevara	68 541	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	48 000	
Kokku põhivara	48 000	
Kokku varad	116 541	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 604	
Kokku lühiajalised kohustused	8 604	
Kokku kohustused	8 604	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 937	
Kokku omakapital	107 937	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	116 541	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	154 888
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 334
Mitmesugused tegevuskulud	-40 846
Muud ärikulud	-771
Ärikasum (-kahjum)	67 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 937

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	67 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 604
Kokku rahavood äritegevusest	25 841
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 000
Kokku rahavood	-22 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 841

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		67 937	67 937
31.12.2009	40 000	67 937	107 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate373 Invest
27.10.2008-31.12.2008
01.01.2009-31.12.2009

esitusvaluuta Eesti kroon

OÜ Estate373 Invest 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt täenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-muu inventar 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	50 700
Kokku nõuded ostjate vastu	50 700

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	48 000	48 000	48 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	48 000	48 000	48 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Ostuarved	8 604
Kokku võlad tarnijatele	8 604

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu 2009 aastal ei kasutatud ja tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009 aastal ei toimund.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Estate373 Invest (registrikood: 11549290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TOOTS	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 937
Kokku	67 937

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 937
Kokku	67 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	154888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Toots	36309142728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58096596
E-posti aadress	tarmo.toots@mail.ee