

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing HaldusExpert

registrikood: 11549172

tänavatalu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6620030

e-posti aadress: info@haldusexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ HaldusExpert peamised tegevusalad on haldus- ja puhastusteenuste pakkumine. Käive oli aruandeaastal 1 068 247 eurot. Aruandeaasta kasum oli 131 425 eurot.

Juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 19 850 eurot.

2022. aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate klientide säilitamine läbi kvaliteetse teenuse pakkumise ja uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 738	33 219	2
Nõuded ja ettemaksed	224 357	119 922	3
Kokku käibevarad	272 095	153 141	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 001	38 775	4
Kokku põhivarad	45 001	38 775	
Kokku varad	317 096	191 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 815	3 765	5
Võlad ja ettemaksed	147 961	140 585	6
Kokku lühiajalised kohustised	151 776	144 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 393	16 207	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 393	16 207	
Kokku kohustised	164 169	160 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 407	38 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 568	-10 286	
Kokku omakapital	152 927	31 359	
Kokku kohustised ja omakapital	317 096	191 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 068 247	814 663	8
Muud äritulud	5 778	19 154	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 607	-197 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 551	-70 481	9
Tööjõukulud	-642 509	-540 918	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 268	-13 051	
Muud ärikulud	-8 209	-21 753	
Ärikasum (kahjum)	131 881	-9 707	
Intressikulud	-456	-579	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 425	-10 286	
Tulumaks	-9 857	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 568	-10 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HaldusExpert OÜ 2021.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HaldusExpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikstataav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimikonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

HaldusExpert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aastaaruande lisas. Eraldi kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldi bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intressitulu ning muud viitlaekumised näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Ettevõtte omanikud;
- (b) Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted;
- (c) Juhatuse liikmed;
- (d) Mainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (e) Tütarettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	11 825	10 614
Arvelduskontod	35 913	22 605
Kokku raha	47 738	33 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	177 430	177 430	0	0
Ostjatelt laekumata arved	177 646	177 646	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-216	-216	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	45 000	45 000	0	0
Viitlaekumised	45 000	45 000	0	0
Ettemaksed	1 925	1 925	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 357	224 357	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	116 654	116 654	0	0
Ostjatelt laekumata arved	119 264	119 264	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 610	-2 610	0	0
Muud nõuded	848	848	0	0
Viitlaekumised	848	848	0	0
Ettemaksed	2 420	2 420	0	0
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 922	119 922	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	34 420	21 645	56 065	56 065
Akumuleeritud kulum	0	-4 798	-7 591	-12 389	-12 389
Jääkmaksumus	0	29 622	14 054	43 676	43 676
Ostud ja parendused	0	0	8 150	8 150	8 150
Muud ostud ja parendused		0	8 150	8 150	8 150
Amortisatsioonikulu	0	-6 964	-6 087	-13 051	-13 051
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	34 420	29 795	64 215	64 215
Akumuleeritud kulum	0	-11 762	-13 678	-25 440	-25 440
Jääkmaksumus	0	22 658	16 117	38 775	38 775
Ostud ja parendused	14 000	2 500	9 686	12 186	26 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 000				14 000
Muud ostud ja parendused		2 500	9 686	12 186	12 186
Amortisatsioonikulu	-700	-7 280	-10 288	-17 568	-18 268
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 692	-1 692	-1 692
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 000	36 920	36 581	73 501	87 501
Akumuleeritud kulum	-700	-19 042	-22 758	-41 800	-42 500
Jääkmaksumus	13 300	17 878	13 823	31 701	45 001

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 917	0
Muud masinad ja seadmed	2 917	0
Kokku	2 917	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 208	3 815	12 393	0
Laenukohustised kokku	16 208	3 815	12 393	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	19 927	3 720	16 207	0
Muud laenukohustised				
Järeilmaksuga ostud	45	45	0	0
Muud laenukohustised kokku	45	45	0	0
Laenukohustised kokku	19 972	3 765	16 207	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 213	29 213	0	0	
Võlad töövõtjatele	58 787	58 787	0	0	
Maksuvõlad	59 334	59 334	0	0	7
Saadud ettemaksed	627	627	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	462	462	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 961	147 961	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 982	18 982	0	0	
Võlad töövõtjatele	63 101	63 101	0	0	
Maksuvõlad	58 337	58 337	0	0	7
Saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 585	140 585	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 857	0	0
Käibemaks	0	15 564	0	20 784
Üksikisiku tulumaks	0	5 387	0	5 512
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	6
Sotsiaalmaks	0	13 861	0	16 701
Kohustuslik kogumispension	0	309	0	528
Töötuskindlustusmaksed	0	958	0	1 009
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	13 372	0	13 797
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	59 334	0	58 337

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 068 247	814 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 068 247	814 663
Kokku müügitulu	1 068 247	814 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastus- ja remonditööd	1 056 690	771 860
Ehitustööd	0	30 523
Kauba müük	11 557	12 280
Kokku müügitulu	1 068 247	814 663

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 371	7 233
Energia	11 522	10 997
Kütus	11 522	10 997
Väikevahendid	10 341	15 639
Sõidukite remont	15 367	7 050
Muud	36 950	29 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 551	70 481

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	486 461	406 716
Sotsiaalmaksud	156 048	134 202
Kokku tööjõukulud	642 509	540 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	67

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	19 850	18 354
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

osaühing HaldusExpert (registrikood: 11549172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTHLIN PAAS	Juhatuse liige	09.08.2022
GENRO PAAS	Juhatuse liige	09.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 568
Kokku	149 975
Jaotamine	
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 568
Kokku	149 975
Jaotamine	
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1056690	98.92%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	11557	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genro Paas	37905050016	Laadjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620030
E-posti aadress	info@haldusexpert.ee