

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing HaldusExpert

registrikood: 11549172

tänavatänu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6620030

e-posti aadress: info@haldusexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ HaldusExpert peamised tegevusalad on haldus- ja puhastusteenuste pakkumine. Käive oli aruandeaastal 1 126 498 eurot. Aruandeaasta kasum oli 45 168 eurot.

Juhatusel liikmete töötasu oli 24 656 eurot.

2023. aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate klientide säilitamine läbi kvaliteetse teenuse pakkumise ja uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 849	47 738	2
Nõuded ja ettemaksed	207 919	224 357	3
Varud	60 000	0	
Kokku käibevarad	313 768	272 095	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 999	45 001	4
Kokku põhivarad	105 999	45 001	
Kokku varad	419 767	317 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 026	3 815	5
Võlad ja ettemaksed	180 137	138 104	6
Kokku lühiajalised kohustised	193 163	141 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 536	12 393	5
Kokku pikaajalised kohustised	58 536	12 393	
Kokku kohustised	251 699	154 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 947	28 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 169	131 425	
Kokku omakapital	168 068	162 784	
Kokku kohustised ja omakapital	419 767	317 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 126 498	1 068 247	8
Muud äritulud	28 739	5 778	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 420	-188 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 641	-84 551	9
Tööjõukulud	-682 135	-642 509	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 353	-18 268	
Muud ärikulud	-907	-8 209	
Ärikasum (kahjum)	55 781	131 881	
Intressitulud	502	0	
Intressikulud	-1 142	-456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 141	131 425	
Tulumaks	-9 972	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 169	131 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HaldusExpert OÜ 2022.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HaldusExpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikstataav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolilisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

HaldusExpert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aastaaruande lisas. Eraldi kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldi bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intressitulu ning muud viitlaekumised näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Ettevõtte omanikud;
- (b) Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted;
- (c) Juhatuse liikmed;
- (d) Mainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (e) Tütarettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	23 529	11 825
Arvelduskontod	22 320	35 913
Kokku raha	45 849	47 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	203 994	203 994	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	204 774	204 774	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-780	-780	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	7
Muud nõuded	2 000	2 000	0	0	
Viitlaekumised	2 000	2 000	0	0	
Ettemaksed	1 925	1 925	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 919	207 919	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	177 430	177 430	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	177 646	177 646	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-216	-216	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	7
Muud nõuded	45 000	45 000	0	0	
Viitlaekumised	45 000	45 000	0	0	
Ettemaksed	1 925	1 925	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 357	224 357	0	0	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	34 420	29 795	64 215	0	64 215
Akumuleeritud kulum	0	-11 762	-13 678	-25 440	0	-25 440
Jääkmaksumus	0	22 658	16 117	38 775	0	38 775
Ostud ja parendused	14 000	2 500	9 686	12 186	0	26 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 000					14 000
Muud ostud ja parendused		2 500	9 686	12 186	0	12 186
Amortisatsioonikulu	-700	-7 280	-10 288	-17 568	0	-18 268
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 692	-1 692	0	-1 692
31.12.2021						
Soetusmaksumus	14 000	36 920	36 581	73 501	0	87 501
Akumuleeritud kulum	-700	-19 042	-22 758	-41 800	0	-42 500
Jääkmaksumus	13 300	17 878	13 823	31 701	0	45 001
Ostud ja parendused		73 833	21 269	95 102	2 249	97 351
Muud ostud ja parendused		73 833	21 269	95 102	2 249	97 351
Amortisatsioonikulu	-1 400	-10 649	-9 928	-20 577	-312	-22 289
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-14 064	0	-14 064	0	-14 064
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 000	82 655	57 850	140 505	2 249	156 754
Akumuleeritud kulum	-2 100	-15 657	-32 686	-48 343	-312	-50 755
Jääkmaksumus	11 900	66 998	25 164	92 162	1 937	105 999

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	23 750	2 917
Transpordivahendid	23 750	0
Muud masinad ja seadmed	0	2 917
Kokku	23 750	2 917

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	71 562	13 026	58 536	0
Laenukohustised kokku	71 562	13 026	58 536	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 208	3 815	12 393	0
Laenukohustised kokku	16 208	3 815	12 393	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 125	66 125	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 415	61 415	0	0	
Maksuvõlad	52 424	52 424	0	0	7
Saadud ettemaksed	173	173	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 137	180 137	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 213	29 213	0	0	
Võlad töövõtjatele	58 787	58 787	0	0	
Maksuvõlad	49 477	49 477	0	0	7
Saadud ettemaksed	627	627	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	462	462	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 104	138 104	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 988	0	15 564
Üksikisiku tulumaks	0	8 007	0	5 387
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	26
Sotsiaalmaks	0	17 038	0	13 861
Kohustuslik kogumispension	0	322	0	309
Töötuskindlustusmaksed	0	1 000	0	958
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 064	2	13 372
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52 424	2	49 477

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 126 498	1 068 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 126 498	1 068 247
Kokku müügitulu	1 126 498	1 068 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastus- ja remonditööd	1 109 369	1 056 690
Kauba müük	17 129	11 557
Kokku müügitulu	1 126 498	1 068 247

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 992	10 371
Energia	13 872	11 522
Kütus	13 872	11 522
Väikevahendid	17 899	10 341
Sõidukite remont	9 856	15 367
Muud	52 022	36 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 641	84 551

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	519 065	486 461
Sotsiaalmaksud	163 070	156 048
Kokku tööjõukulud	682 135	642 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	72

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 656	19 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing HaldusExpert (registrikood: 11549172) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENRO PAAS	Juhatuse liige	22.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 169
Kokku	165 116
Jaotamine	
Kokku	165 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 169
Kokku	165 116
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1109369	98.48%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17129	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genro Paas	37905050016	Laadjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620030
E-posti aadress	info@haldusexpert.ee