

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing HaldusExpert

registrikood: 11549172

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Keldrimäe tn 9

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 6620030

e-posti aadress: info@haldusexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ HaldusExpert peamised tegevusalad on haldus- ja puhastusteenuste pakkumine. Käive oli aruandeaastal 1 327 103 eurot. Aruandeaasta kasum oli 56 175 eurot.

Juhatusel liikmete töötasu oli 39 244 eurot.

2024. aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate klientide säilitamine läbi kvaliteetse teenuse pakkumise ja uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 690	45 849	2
Nõuded ja ettemaksed	187 631	207 919	3
Varud	0	60 000	
Kokku käibevarad	251 321	313 768	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 000	0	
Materiaalsed põhivarad	91 218	105 999	4
Kokku põhivarad	141 218	105 999	
Kokku varad	392 539	419 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 539	13 026	5
Võlad ja ettemaksed	174 760	180 137	6
Kokku lühiajalised kohustised	203 299	193 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 997	58 536	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 997	58 536	
Kokku kohustised	248 296	251 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 116	119 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 175	45 169	
Kokku omakapital	144 243	168 068	
Kokku kohustised ja omakapital	392 539	419 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 327 103	1 126 498	8
Muud äritulud	5 900	28 739	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 575	-276 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 272	-102 641	9
Tööjõukulud	-809 078	-682 135	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 360	-37 353	
Muud ärikulud	-287	-907	
Ärikasum (kahjum)	78 431	55 781	
Intressitulud	203	502	
Intressikulud	-3 734	-1 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 900	55 141	
Tulumaks	-18 725	-9 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 175	45 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HaldusExpert OÜ 2023.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HaldusExpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikstatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimikonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

HaldusExpert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aastaaruande lisas. Eraldi kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldi bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intressitulu ning muud viitlaekumised näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Ettevõtte omanikud;
- (b) Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted;
- (c) Juhatuse liikmed;
- (d) Mainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (e) Tütarettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	31 719	23 529
Arvelduskontod	31 971	22 320
Kokku raha	63 690	45 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	183 376	183 376	0	0
Ostjatelt laekumata arved	186 434	186 434	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 058	-3 058	0	0
Muud nõuded	612	612	0	0
Viitlaekumised	612	612	0	0
Ettemaksed	3 643	3 643	0	0
Tulevaste perioodide kulud	643	643	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 631	187 631	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	203 994	203 994	0	0
Ostjatelt laekumata arved	204 774	204 774	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-780	-780	0	0
Muud nõuded	2 000	2 000	0	0
Viitlaekumised	2 000	2 000	0	0
Ettemaksed	1 925	1 925	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 919	207 919	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	14 000	36 920	36 581	73 501	0	87 501
Akumuleeritud kulum	-700	-19 042	-22 758	-41 800	0	-42 500
Jääkmaksumus	13 300	17 878	13 823	31 701	0	45 001
Ostud ja parendused		73 833	21 269	95 102	2 249	97 351
Muud ostud ja parendused		73 833	21 269	95 102	2 249	97 351
Amortisatsioonikulu	-1 400	-10 649	-9 928	-20 577	-312	-22 289
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-14 064	0	-14 064	0	-14 064
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 000	82 655	57 850	140 505	2 249	156 754
Akumuleeritud kulum	-2 100	-15 657	-32 686	-48 343	-312	-50 755
Jääkmaksumus	11 900	66 998	25 164	92 162	1 937	105 999
Ostud ja parendused		0	16 095	16 095	0	16 095
Muud ostud ja parendused		0	16 095	16 095	0	16 095
Amortisatsioonikulu	-1 400	-15 984	-13 226	-29 210	-750	-31 360
Muud muutused		484	0	484	0	484
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 000	80 655	73 945	154 600	2 249	170 849
Akumuleeritud kulum	-3 500	-29 157	-45 912	-75 069	-1 062	-79 631
Jääkmaksumus	10 500	51 498	28 033	79 531	1 187	91 218

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	23 750
Transpordivahendid	0	23 750
Kokku	0	23 750

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	58 536	13 539	44 997	0
Laenukohustised kokku	73 536	28 539	44 997	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult		0		
Kapitalirendikohustised kokku	71 562	13 026	58 536	0
Laenukohustised kokku	71 562	13 026	58 536	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 324	42 324	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 821	71 821	0	0	
Maksuvõlad	60 442	60 442	0	0	7
Saadud ettemaksed	173	173	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 760	174 760			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 125	66 125	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 415	61 415	0	0	
Maksuvõlad	52 424	52 424	0	0	7
Saadud ettemaksed	173	173	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 137	180 137	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 245	0	11 988
Üksikisiku tulumaks	0	7 792	0	8 007
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	5
Sotsiaalmaks	0	17 394	0	17 038
Kohustuslik kogumispension	0	324	0	322
Töötuskindlustusmaksed	0	1 153	0	1 000
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 531	0	14 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	60 442	0	52 424

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 327 103	1 126 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 327 103	1 126 498
Kokku müügitulu	1 327 103	1 126 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastus- ja remonditööd	1 327 103	1 109 369
Kauba müük	0	17 129
Kokku müügitulu	1 327 103	1 126 498

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 256	8 992
Energia	13 748	13 872
Kütus	13 748	13 872
Väikevahendid	6 545	17 899
Sõidukite remont	10 993	9 856
Muud	62 730	52 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 272	102 641

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	615 513	519 065
Sotsiaalmaksud	193 566	163 070
Kokku tööjõukulud	809 079	682 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	66

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 244	24 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing HaldusExpert (registrikood: 11549172) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTHLIN PAAS	Juhatuse liige	16.07.2024
GENRO PAAS	Juhatuse liige	16.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 175
Kokku	141 291
Jaotamine	
Kokku	141 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 175
Kokku	141 291
Jaotamine	
Kokku	141 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1327103	100.00%	Jah