

Majandusaasta aruanne

MAJANDUS-
KASV
L-10
MAZURENKO

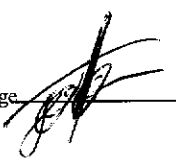
OÜ AGROSTAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood 10716254
Aadress: Pärnu mnt. 160 Tallinn
Telefon: 6 509 222
Faks: 6 142 149
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Tõnu Kõuhkna

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	9
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	10



TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Agrostar põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. OÜ Agrostar asutati 2000.a.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2003. aastal alustati ettevalmistust äri- ja büroohoone ehitamiseks. 2004.a. alguses soetati kinnistu ja alustati ehituse ettevalmistustööga.

2003.aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2004.aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2003.a. OÜ-s Agrostar töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Agrostar juhatuse liikmed on üheliikmelised.

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

Tõnu Kõuhkna
Juhatuse Liige
OÜ Agrostar



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrostar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2004 vahemikul.

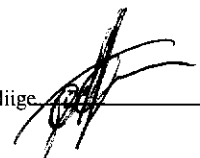
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Agrostar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

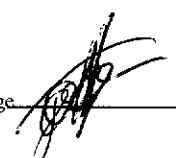
Tallinnas, 03.mail 2004.a

Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige



BILANSS

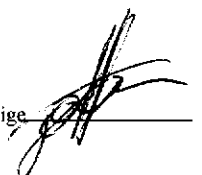
AKTIVA	31-dets-03	31-dets-02	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	17 541	17 626	1
Käibevara kokku	17 541	17 626	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja aktsiad ja osad	0	0	
Pikaajalised nõuded ematettevõtja jt. Konsolideerimisgrupi ettevõtja vastu	0	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0	
Põhivara kokku	0	0	
AKTIVA KOKKU	17 541	17 626	
PASSIVA	31-dets-03	31-dets-02	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku	0	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Ülekurss			
Omaosad			
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Muud reservid	0	0	
Reservid kokku	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-22 374	-2 225	
Aruandeaasta kasum	-85	-20 149	
OMAKAPITAL KOKKU	17 541	17 626	
PASSIVA KOKKU	17 541	17 626	



Arutanud ja kinnitanud
 direktorid
 2004.01.29

KASUMIARUANNE**SKEEM 2**

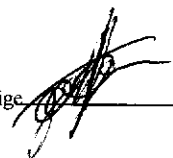
	2003.A.	2002.A.
Müügitulu	600	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0
Brutokasum	600	0
Turustuskulud		
Üldhalduskulud	185	43
Muud äritulud		
Muud ärikulud	500	
Ärikasum	-85	-43
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-19 999
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	172 009
Intressikulud	0	172 116
Kasum (kahjum) valuutaursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku finantstulud ja kulud	0	-20 106
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-85	-20 149
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-85	-20 149
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-85	-20 149



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.01	40000					-2225	37775
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-20149	-20149
Makstud dividendid							0
Reservkapitali suurendamine							0
Emiteeritud osakapital							0
31.12.02	40000	0	0	0	0	-22374	17626
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							0
Korrigeeritud saldo 01.01.03	40000	0	0	0	0	-22374	17626
Aruandeperioodi puhaskasum						-85	-85
Makstud dividendid							0
Reservkapitali suurendamine							0
Emiteeritud osakapital							0
Tagasiostetud omaosad							0
31.12.03	40000	0	0	0	0	-22459	17541

Vastavalt OÜ Agrostar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2003.a.	2002.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-85	-43
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	
Muud finantskulud	0	2
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-85	-41
Nõude ostjate vastu	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	
Varud	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Maksuvõlad	0	
Võlgnevus hankijatele	0	
Mitmesugused võlad	0	
Ostjate ettemaksed	0	
Viitvõlad	0	
Põhitegevuse genereeritud raha	-85	-41
Intressimaksed	0	172 008
Makstud tulumaks	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-85	171 967
INVESTEERIMISTEGVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	
Põhivara müük	0	
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	
Lühiajaliste investeeringute müük	0	
Tütarettevõtete aktsiate müük	0	
Antud pikaajalise laenu tagasimakse	0	331 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGVUSEST	0	331 500
FINANTSEERIMISTEGVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	
Laenu võtmine	0	
Laenude tagasimaksmine	0	-331 500
Makstud intressid	0	-172 116
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGVUSEST	0	-503 616
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-85	-149
RAHA ALGJÄÄK	17 626	17 775
RAHA LÖPPJÄÄK	17 541	17 626



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003
Sularaha kassas	17 483
Hansapank EEK	58
Valuutakontod pangas	0
Kokku	17 541

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Agrostar juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"03 mai 2004 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Kõuhkna

juhatuse liige

