

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Reval Kapital Grupp OÜ

**registrikood:** 11548391

**tänava/talu nimi,** Laulupeo tn 8a-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10121

**telefon:** +372 51965963

**e-posti aadress:** revalkapital@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Vandeauditiitori aruanne           | 8 |

## Tegevusaruanne

Reval Kapital Grupp OÜ asutati 2008.a.

Majandustegevust alustati 2009.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja ost-müük. 2018.a. majandusaasta lõpetas osaühing kahjumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 42 339         | 35 390         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 261        | 140 685        |
| Varud                                        | 30 688         | 22 857         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>173 288</b> | <b>198 932</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 788</b> | <b>201 432</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 30 475         | 30 475         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 419          | 2 946          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 894</b>  | <b>33 421</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 894</b>  | <b>33 421</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 405          | 1 405          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 164 050        | 162 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 117        | 1 847          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>141 894</b> | <b>168 011</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>175 788</b> | <b>201 432</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 194         | 13 836       |         |
| Muud äritulud                               | 21 691         | 12 932       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 535         | -4 846       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 403         | -7 325       |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 587         | -8 684       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -43 077        | -86          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-20 717</b> | <b>5 827</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 400         | -3 980       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 117</b> | <b>1 847</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 117</b> | <b>1 847</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Reval Kapital Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiite (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

#### Seotud osapooled

Tütar ja Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 670        | 6 490        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 917        | 2 194        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 587</b> | <b>8 684</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

**Reval Kapital Grupp OÜ (registrikood: 11548391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO MAILA         | Juhatuse liige     | 22.03.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 164 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 117        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>137 933</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 16194           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Riho Maila     | 36807136536                               | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51965963          |
| E-posti aadress | revalkapital@gmail.com |