

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: METSAELU OÜ

registrikood: 11546529

tänavatänu nimi, Serva tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 5087763

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsaelu OÜ tegevusvaldkondadeks on metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad, põllumajandussaaduste tootmine ja müük ning renditeenus.

Müügitulu oli 2019 aastal 154 104 (2018 aastal 76 185) eurot.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud ja ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	808	
Nõuded ja ettemaksed	150 788	53 352	2
Kokku käibevarad	150 788	54 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	457 607	381 307	4
Bioloogilised varad	628 574	622 650	5
Kokku põhivarad	1 086 181	1 003 957	
Kokku varad	1 236 969	1 058 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	601	601	6
Võlad ja ettemaksed	1 131	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 732	601	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 458	6 059	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 458	6 059	
Kokku kohustised	7 190	6 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 901	945 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 322	103 699	
Kokku omakapital	1 229 779	1 051 457	
Kokku kohustised ja omakapital	1 236 969	1 058 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	154 104	76 185	8
Muud äritulud	15 102	10 408	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	82 224	69 897	4,5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 587	-49 757	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-3 004	11
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	178 352	103 729	
Intressikulud	-30	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 322	103 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 322	103 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ METSÆLU 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kirje „Raha“ all kajastatakse pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Kõik finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustiste ning tuletisinstrumentide puhul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Metsaelu OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	150 788	150 788	
Laenunõuded	150 788	150 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 788	150 788	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 701	37 701	
Ostjatelt laekumata arved	37 701	37 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167	3
Muud nõuded	15 484	15 484	
Laenunõuded	15 484	15 484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 352	53 352	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 131		0
Ettemaksukonto jääk	0		167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 131	167	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	405 050	405 050
Jääkmaksumus	405 050	405 050
Ostud ja parendused	2 606	2 606
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 606	2 606
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 900	-9 900
Muud muutused	-16 449	-16 449
31.12.2018		
Soetusmaksumus	381 307	381 307
Jääkmaksumus	381 307	381 307
Muud muutused	76 300	76 300
31.12.2019		
Soetusmaksumus	457 607	457 607
Jääkmaksumus	457 607	457 607

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	0	9 900
Kokku	0	9 900

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	564 105	564 105
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	86 346	86 346
Müügid	-27 801	-27 801
31.12.2018	622 650	622 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 924	5 924
31.12.2019	628 574	628 574

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	0	27 801
Kokku	0	27 801

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Eesti Vabariik	6 059	601	3 005	2 453	5%	EUR	2034
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 059	601	3 005	2 453			
Laenukohustised kokku	6 059	601	3 005	2 453			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Eesti Vabariik	6 660	601	3 005	3 054	5%	EUR	2034
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 660	601	3 005	3 054			
Laenukohustised kokku	6 660	601	3 005	3 054			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	1 131	1 131		3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	0	0	0	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 104	76 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 104	76 185
Kokku müügitulu	154 104	76 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	126 294	10 718
Muud teenused ja kaubad	0	100
Renditeenus	27 735	27 354
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	75	0
Põllukultuuride kasvatus	0	38 013
Kokku müügitulu	154 104	76 185

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	14 488	9 963
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	445
Muud	614	0
Kokku muud äritulud	15 102	10 408

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 282	-940
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-22 151	-37 887
Alltöövõtutööd	-46 154	-10 930
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 587	-49 757

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 003	-2 856
Muud	-487	-148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-3 004

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Metsaelu ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 788	15 485

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	184 335	49 032	0	0	0%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	15 485	0	165 324	184 157	0%	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

METSAELU OÜ (registrikood: 11546529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	05.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 322
Kokku	1 227 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 322
Kokku	1 227 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	126294	81.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27735	18.00%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	75	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087763
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com