

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JiiPee Invest OÜ

registrikood: 11546417

tänavatänu nimi, Ahtri tn 6a-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: peter@jiipeeinvest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaasta oli asjaolusid arvestades ettevõttele hea. COVID19 pandeemia põhjustas aktsiaturul suuri hinnakõikumisi, kuid õnneks tõusid aktsiahinnad aasta lõpus üsna hästi. Ettevõtte ei läinud kaasa aktsiaspekulatsioonidega ja otsustas hoida kõik oma aktsiad ja fondid muutmata kujul.

Konsultatsioonitegevus vähenes veidi võrreldes 2019. aastaga. 2021. aastal peaks see jääma ligikaudu 2020. aasta tasemele. Kinnisvara poolelt otsitakse uusi kinnistuid, kuid hinnatase on praegu keeruline. Mis puutub metallitööstusse, siis sel aastal on tehtud mõned prototüübid, mis loodetavasti viivad mõne töökoha loomiseni.

Tegevussuund näib olevat õige ja jätkub valitud suunal ka eeloleval hooajal. Kui kohe pärast intressikriisi ei teki uut kriisi, näiteks võlakriisi, on võimalik, et selle aasta tulemus püsib heal tasemel.

2020.majandusaasta käive oli 146 589 eur, majandusaasta kasum oli 5 519 742 eur, mis on tekkinud finantsinvesteeringutest.

Tööjõukulu oli 16 056 eur. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu juhatuse liikmeks oleku eest, samuti ei ole osutatud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558 447	814 222	2
Finantsinvesteeringud	1 200 198	1 147 346	3
Nõuded ja ettemaksed	6 856	6 430	4
Kokku käibevarad	1 765 501	1 967 998	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	43 802 791	39 183 384	5
Nõuded ja ettemaksed	455 000	335 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	927 505	932 605	6
Materiaalsed põhivarad	1 051 454	1 054 429	7
Kokku põhivarad	46 236 750	41 505 418	
Kokku varad	48 002 251	43 473 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 497	2 156	8
Võlad ja ettemaksed	3 831	6 514	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 328	8 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 200 687	2 188 252	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 200 687	2 188 252	
Kokku kohustised	1 206 015	2 196 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 024	10 024	11
Ülekurss	533 345	533 345	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 732 869	33 185 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 519 742	7 547 016	
Kokku omakapital	46 796 236	41 276 494	
Kokku kohustised ja omakapital	48 002 251	43 473 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	146 589	163 517	12
Muud äritulud	0	8 396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 208	-11 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 385	-44 819	
Tööjõukulud	-16 056	-16 403	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 975	-3 822	7
Muud ärikulud	-100	0	
Ärikasum (kahjum)	69 865	94 885	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 811 867	6 815 068	
Muud finantstulud ja -kulud	638 010	637 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 519 742	7 547 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 519 742	7 547 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 865	94 885
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 975	3 822
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	100	-8 396
Kokku korrigeerimised	3 075	-4 574
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 074	137 281
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 683	-18 978
Makstud intressid	-169	0
Kokku rahavood äritegevusest	72 162	208 614
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	42 112
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-23 622
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	139 608	0
Antud laenud	-120 000	-80 000
Antud laenude tagasimaksed	0	266 440
Laekunud intressid	52 569	73 694
Laekunud dividendid	583 110	572 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	660 287	751 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 095	0
Saadud laenude tagasimaksed	-988 660	-499 519
Arvelduskrediidi saldo muutus	-659	1 734
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-988 224	-497 785
Kokku rahavood	-255 775	462 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814 222	351 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-255 775	462 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558 447	814 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 024	533 345	256	33 185 853	33 729 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 547 016	7 547 016
31.12.2019	10 024	533 345	256	40 732 869	41 276 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 519 742	5 519 742
31.12.2020	10 024	533 345	256	46 252 611	46 796 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JiiPee Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JiiPee Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 200 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osahingude juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	558 447	814 222
Kokku raha	558 447	814 222

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2018	875 431	875 431
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlustest	271 915	271 915
31.12.2019	1 147 346	1 147 346
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlustest	52 852	52 852
31.12.2020	1 200 198	1 200 198

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835	
Ostjatelt laekumata arved	835	835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	
Muud nõuded	460 129	5 129	455 000
Laenunõuded	455 000		455 000
Intressinõuded	5 129	5 129	
Ettemaksed	854	854	
Tulevaste perioodide kulud	854	854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 856	6 856	455 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 531	2 531	
Ostjatelt laekumata arved	2 531	2 531	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	
Muud nõuded	337 629	2 629	335 000
Laenunõuded	335 000		335 000
Intressinõuded	2 629	2 629	
Ettemaksed	1 225	1 225	
Tulevaste perioodide kulud	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 430	6 430	335 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	32 540 231	32 540 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 643 153	6 643 153
31.12.2019	39 183 384	39 183 384
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	39 183 384	39 183 384
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 619 407	4 619 407
31.12.2020	43 802 791	43 802 791

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 143	942 178	966 321
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	24 143	942 178	966 321
Müügid		-33 716	-33 716
31.12.2019			
Soetusmaksumus	24 143	908 462	932 605
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	24 143	908 462	932 605
Müügid	-5 100		-5 100
31.12.2020			
Soetusmaksumus	19 043	908 462	927 505
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	19 043	908 462	927 505

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 920	3 131

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	186 951	104 748	2 216	855 841	1 149 756
Akumuleeritud kulum	-11 220	-101 986	-1 921	0	-115 127
Jääkmaksumus	175 731	2 762	295	855 841	1 034 629
Ostud ja parendused				23 622	23 622
Amortisatsioonikulu	-1 870	-1 657	-295	0	-3 822
31.12.2019					
Soetusmaksumus	186 951	104 748	2 216	879 463	1 173 378
Akumuleeritud kulum	-13 090	-103 643	-2 216	0	-118 949
Jääkmaksumus	173 861	1 105	0	879 463	1 054 429
Amortisatsioonikulu	-1 870	-1 105			-2 975
31.12.2020					
Soetusmaksumus	186 951	104 748	0	879 463	1 171 162
Akumuleeritud kulum	-14 960	-104 748	0	0	-119 708
Jääkmaksumus	171 991	0	0	879 463	1 051 454

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaarti võlg	1 497	1 497			0%	eur	10.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 497	1 497					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	1 200 687		1 200 687		0%	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 200 687		1 200 687				
Laenukohustised kokku	1 202 184	1 497	1 200 687				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaarti võlg	2 156	2 156			0%	eur	10.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 156	2 156					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 188 252		2 188 252		0%	eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 188 252		2 188 252				
Laenukohustised kokku	2 190 408	2 156	2 188 252				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 429	1 429
Võlad töövõtjatele	1 338	1 338
Maksuvõlad	834	834
Saadud ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide tulud	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	3 831	3 831
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 589	1 589
Võlad töövõtjatele	1 338	1 338
Maksuvõlad	2 621	2 621
Saadud ettemaksed	966	966
Muud saadud ettemaksed	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	6 514	6 514

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		47		1 834
Üksikisiku tulumaks		93		93
Erisoodustuse tulumaks		121		121
Sotsiaalmaks		529		529
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		24		24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	834	45	2 621

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 024	10 024
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 741	60 803
Soome	100 848	102 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 589	163 517
Kokku müügitulu	146 589	163 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamine	117 327	131 959
Renditulu	18 144	27 769
Tulu rendile antud ruumidega seotud teenustest ja kaupadest	11 118	3 789
Kokku müügitulu	146 589	163 517

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 000	12 259
Sotsiaalmaksud	4 056	4 144
Kokku tööjõukulud	16 056	16 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200 687		2 188 252
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000		45 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

JiiPee Invest OÜ (registrikood: 11546417) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN PETER INGMAN	Juhatuse liige	08.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JiiPee Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JiiPee Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

09.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

JiiPee Invest OÜ (registrikood: 11546417) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 732 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 519 742
Kokku	46 252 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 732 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 519 742
Kokku	46 252 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	117327	80.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29262	19.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Peter Ingman	36703230084	Eesti	10024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peter@jiipeeinvest.com