

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Akaatsia Talu OÜ

registrikood: 11545783

tänava/talu nimi, Karini talu

maja ja korteri number:

küla: Võlli küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86821

telefon: +372 53494253

e-posti aadress: akaatsiatalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Akaatsia Talu põhitegevusalaks oli 2012 aastal põllumajandustegevus ja traktoritööd. Põhiline müügitulu kujunes talutööde ja põllumajandusmasinate rendilt. Müügitulu piima müügilt oli kokku 22 tuhat eurot ja põllumajanduslikud talutööd 159 tuhat eurot. Põllumajanduslikku toetust saadi PRIA-s 125 tuhat eurot.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, juhtuseliikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 815	7 787	2
Nõuded ja ettemaksed	51 749	42 860	3
Varud	24 050	32 900	4
Bioloogilised varad	30 500	60 800	6
Kokku käibevara	113 114	144 347	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	81 876	67 095	5
Bioloogilised varad	5 600	5 600	6
Kokku põhivara	87 476	72 695	
Kokku varad	200 590	217 042	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 744	3 988	7
Võlad ja ettemaksed	60 400	34 276	8
Kokku lühiajalised kohustused	65 144	38 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 961	46 037	7
Kokku pikaajalised kohustused	40 961	46 037	
Kokku kohustused	106 105	84 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 929	81 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256	48 333	
Kokku omakapital	94 485	132 741	
Kokku kohustused ja omakapital	200 590	217 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	181 459	55 007	11
Brutokasum (-kahjum)	181 459	55 007	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-39 150	28 346	
Üldhalduskulud	-201 104	-49 241	
Muud äritulud	25 444	19 345	
Muud ärikulud	-416	-122	
Ärikasum (kahjum)	-33 767	53 335	
Finantstulud ja -kulud	-4 489	-5 002	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 256	48 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256	48 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 767	53 335	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 387	4 853	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 868	633	
Muud korrigeerimised	3 736	0	
Kokku korrigeerimised	9 255	5 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 889	-28 326	
Varude muutus	39 150	-32 705	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 124	23 966	
Makstud intressid	-4 489	-5 002	
Kokku rahavood äritegevusest	27 384	16 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 036	-6 345	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 036	-6 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 320	-3 958	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 320	-3 958	
Kokku rahavood	-972	6 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 787	1 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-972	6 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 815	7 787	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	81 596	84 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	81 596	84 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 333	48 333
31.12.2011	2 556	256	129 929	132 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 256	-38 256
31.12.2012	2 556	256	91 673	94 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akaatsia Talu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja koservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsiustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osühing Akaatsia Talu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Akaatsia Talu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.2

Raha

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi masevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara või käibevara. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasmüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, kajastatakse see bilansis lähtudes juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Bioloogiliste varade arvestus peetakse õiglase väärtuse meetodil, varade ümberhindlust kajastatakse kasumiaruandes eraldi real vastavalt, kas kasum või kahjum bioloogiliste varade väärtuse muutusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse 100 % kuludesse soetamise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivahendite soetamise kuust alates.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulututest, mis on vajalikud vara viimseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinaid ja seadmed	5

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestamisel kasutatakse brutomeetodit. Toetused kajastatakse tuluna perioodil, millal nende saamise tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 455	4 982
Arvelduskontod	5 360	2 805
Kokku raha	6 815	7 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 543	12 543		
Ostjatelt laekumata arved	12 543	12 543		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611	611		
Muud nõuded	38 317	38 317		
Laenunõuded	38 317	38 317		
Ettemaksed	278	278		
Tulevaste perioodide kulud	278	278		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 749	51 749		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 543	4 543		
Ostjatelt laekumata arved	4 543	4 543		
Muud nõuded	38 317	38 317		
Laenunõuded	38 317	38 317		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 860	42 860		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	24 050	32 900
Põllumajanduslik toodang	24 050	32 900
Kokku varud	24 050	32 900

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 039	50 688	19 380	72 107
Akumuleeritud kulum	0	-563	-5 308	-5 871
Jääkmaksumus	2 039	50 125	14 072	66 236
Ostud ja parendused			6 345	6 345
Amortisatsioonikulu		-563	-4 290	-4 853
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-633	-633
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 039	50 688	24 574	77 301
Akumuleeritud kulum	0	-1 126	-9 080	-10 206
Jääkmaksumus	2 039	49 562	15 494	67 095
Ostud ja parendused			24 036	24 036
Amortisatsioonikulu		-563	-6 824	-7 387
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 736	-3 736
Müügid			1 868	1 868
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 039	50 688	43 005	95 732
Akumuleeritud kulum	0	-1 689	-12 167	-13 856
Jääkmaksumus	2 039	48 999	30 838	81 876

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	35 471	35 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 329	25 329
31.12.2011	60 800	60 800
Müügid	-11 300	-11 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-19 000	-19 000
31.12.2012	30 500	30 500
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	3 068	3 068
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 532	2 532
31.12.2011	5 600	5 600
31.12.2012	5 600	5 600
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	11 300	
Kokku	11 300	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	45 705	4 744	31 365	9 596	8	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	45 705	4 744	31 365	9 596			
Laenukohustused kokku	45 705	4 744	31 365	9 596			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	50 025	3 988	19 942	26 095	8	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	50 025	3 988	19 942	26 095			
Laenukohustused kokku	50 025	3 988	19 942	26 095			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 039	2 039

Ehitised	48 998	49 562
Kokku	51 037	51 601

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 683	42 683		
Võlad töövõtjatele	2 117	2 117		
Maksuvõlad	1 600	1 600		
Saadud ettemaksed	5 000	5 000		
Saadud laen	9 000	9 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	60 400	60 400		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 037	25 037		
Maksuvõlad	588	588		
Saadud laen	8 651	8 651		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 276	34 276		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	67 116	95 391
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 300	34 538
Kokku tingimuslikud kohustused	91 416	129 929

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA põllumajandustoetus	18 613	-18 613
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	18 613	-18 613
Kokku sihtfinantseerimine	18 613	-18 613
	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA põllumajandustoetus	25 444	-25 444
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	25 444	-25 444
Kokku sihtfinantseerimine	25 444	-25 444

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 459	55 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 459	55 007
Kokku müügitulu	181 459	55 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01621	0	16 722
43129	159 427	0
01411	22 032	38 285
Kokku müügitulu	181 459	55 007

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 565	0
Sotsiaalmaksud	4 885	0
Kokku tööjõukulud	13 450	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 700	32 660	25 700	8 651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Akaatsia Talu OÜ (registrikood: 11545783) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN AROP	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256
Kokku	91 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	159427	87.86%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	22032	12.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Arop	47110274226	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494253
E-posti aadress	akaatsiatalu@gmail.com