

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Termentum

registrikood: 11545323

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@sinines.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Termentum peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimise teenuse osutamine. Ettevõtte kogukäive oli 4'828'936 Eurot (2012.a.

oli 3'408'926 Eurot)

2014.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Peamised finantssuhtarvud.

	2013	2012
Puhasrentaablus (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-5%	-22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (Käibevara / lühiajalised kohustused)	7	3
Puhaskasum aktsia kohta (Puhaskasum / keskmine aktsiate arv)	-59	-187
Aktsia bilansiline väärtus (Omakapital / aktsiate arv)	551	636

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 549	191 793	
Nõuded ja ettemaksed	484 582	1 267 121	2,5
Kokku käibevara	517 131	1 458 914	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Nõuded ja ettemaksed	2 015 402	1 568 980	
Materiaalne põhivara	2 689	0	
Kokku põhivara	2 020 591	1 571 480	
Kokku varad	2 537 722	3 030 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 990	286 683	7
Kokku lühiajalised kohustused	133 990	286 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	200 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	200 000	200 000	
Kokku kohustused	333 990	486 683	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410 490	3 261 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 879	-746 010	
Kokku omakapital	2 203 732	2 543 711	
Kokku kohustused ja omakapital	2 537 722	3 030 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 828 936	3 408 926	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 789 350	-3 892 315	11
Brutokasum (-kahjum)	39 586	-483 389	
Turustuskulud	-10 782	-50 505	
Üldhalduskulud	-367 076	-448 463	12
Muud äritulud	41 345	37 229	
Muud ärikulud	-37 006	-268 093	14
Ärikasum (kahjum)	-333 933	-1 213 221	
Intressikulud	-13 638	-42 658	
Muud finantstulud ja -kulud	140 630	543 097	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 941	-712 782	
Tulumaks	-27 938	-33 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 879	-746 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-333 933	-1 213 221	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322 186	4 112 798	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-156 255	-4 821 908	
Laekunud intressid	140 630	543 097	
Makstud intressid	-13 638	-42 658	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 010	-1 421 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 689	0	
Antud laenud	17 493	961 941	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 804	961 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-105 100	-125 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 938	-33 228	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 038	-158 228	
Kokku rahavood	-159 244	-618 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 793	809 972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 244	-618 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 549	191 793	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	3 386 600	3 414 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-746 010	-746 010
Makstud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
31.12.2012	25 565	2 556	2 515 590	2 543 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-234 879	-234 879
Makstud dividendid	0	0	-105 100	-105 100
31.12.2013	25 565	2 556	2 175 611	2 203 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Termentum 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Termentum kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtte omad olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants- ja äripoliitika üle. Olulise mõju määramise aluseks loetakse emaeettevõtte otsest või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% osalust sidusettevõtte hääleõigusest või omakapitalist, kuid mis ei ületa 50% hääleõigusest või omakapitalist.

Tütarettevõtet kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse alla- või üleshindusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised: kontortehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad ehitusteenustega seotud tulud.

Ehitusteenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena eelarvelistesse kogukuludesse. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- f) nõukogu liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	233 407	233 407	0		
Ostjatelt laekumata arved	233 407	233 407	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 689	5 689	0		3
Muud nõuded	2 260 888	245 486	2 015 402		5
Laenuõuded	1 823 402	110 000	1 713 402		
Intressinõuded	437 486	135 486	302 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 499 984	484 582	2 015 402		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	555 592	555 592	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	555 592	555 592	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	521 175	521 175	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 245	18 245	0	0	3
Muud nõuded	1 699 276	130 296	1 568 980	0	5
Laenuõuded	1 408 491	110 000	1 298 491	0	
Intressinõuded	290 785	20 296	270 489	0	
Ettemaksed	41 813	41 813	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 813	41 813	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 836 101	1 267 121	1 568 980	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7 202
Käibemaks	2 127	0	15 098	0
Üksikisiku tulumaks		202		
Erisoodustuse tulumaks	0	2 750	0	136
Sotsiaalmaks	0	560	0	321
Kohustuslik kogumispension		20		
Töötuskindlustusmaksed		30		
Ettemaksukonto jääk	3 562		3 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 689	3 562	18 245	7 659

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12060355	Conx PM OÜ	Eesti	Projekteerimistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Conx PM OÜ	2 500	0	0	0	0	0	2 500
Kokku	2 500	0	0	0	0	0	2 500

AS Termentum ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte finantsnäitajad on ebaolulised.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 823 402	110 000	1 713 402				
Tulemüür OÜ	630 600	0	630 600		10%	EUR	31.12.2015
Kivimaja OÜ	72 000	0	72 000		3%	EUR	31.12.2015
Arro Consulting OÜ	635 491	0	635 491		8%	EUR	31.12.2015
Muud laenud	485 311	110 000	375 311		3-12%	EUR	30.06.2014
Intressinõuded	437 486	135 486	302 000				
Kokku muud nõuded	2 260 888	245 486	2 015 402				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 408 491	110 000	1 298 491	0			
Tulemüür OÜ	820 000	0	820 000		10%	EUR	31.12.2015
Kivimaja OÜ	100 000	0	100 000		3%	EUR	30.10.2014
Arro Consulting OÜ	378 491	0	378 491		8%	EUR	31.12.2015
Muud laenud	110 000	110 000	0		5-12%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	290 785	20 296	270 489	0			
Kokku muud nõuded	1 699 276	130 296	1 568 980	0			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mobalux Investments Ltd	200 000	0	200 000	0	3%	EUR	14.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0			
Laenukohustused kokku	200 000	0	200 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mobalux Investments Ltd	200 000	0	200 000	0	3%	EUR	14.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0			
Laenukohustused kokku	200 000	0	200 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 211	121 211	0	0	
Maksuvõlad	3 562	3 562	0	0	3
Muud võlad	9 217	9 217	0	0	
Intressivõlad	9 217	9 217	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 990	133 990	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	175 807	175 807	0	0	
Maksuvõlad	7 659	7 659	0	0	3
Muud võlad	3 217	3 217	0	0	
Intressivõlad	3 217	3 217	0	0	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	100 000	100 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 683	286 683	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 718 733	1 987 316
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	456 879	528 274
Kokku tingimuslikud kohustused	2 175 612	2 515 590

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 828 936	3 408 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 828 936	3 408 926
Kokku müügitulu	4 828 936	3 408 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	4 828 936	3 408 926
Kokku müügitulu	4 828 936	3 408 926

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 789 350	3 892 315
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 789 350	3 892 315

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	57 500	72 000
Transpordikulud	36 367	10 424
Mitmesugused bürookulud	17 064	15 553
Uurimis- ja arengukulud	256 145	342 958
Juriidilised kulud	0	7 528
Kokku üldhalduskulud	367 076	448 463

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 000	0
Sotsiaalmaksud	3 060	0
Kokku tööjõukulud	12 060	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum finantsinvesteeringu maha kandmisest		
Kahjum nõuete maha kandmisest	0	229 598
Muud	37 006	38 495
Kokku muud ärikulud	37 006	268 093

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud laenudelt	140 630	543 097
Kokku muud finantstulud ja -kulud	140 630	543 097

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418 834	21 556	541 719	0

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 369
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Termentum aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Termentum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Termentum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

17. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 879
Kokku	2 175 611
Jaotamine	
Dividendideks	86 000
Kokku	86 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 879
Kokku	2 175 611
Jaotamine	
Dividendideks	86 000
Kokku	86 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4828936	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinines.ee