

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Polar Vara

registrikood: 11545292

tänavatalu nimi, Padriku tee 9/4-1

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 11912

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Polar Vara alustas tegevust 2008 oktoobrikuus. Aasta 2008 tegeleti peamiselt ettevõtte käivitamisega. Aastal 2009 oli ettevõtte põhitegevuseks enda kinnisvara ost – müük, vähesel määral ka kinnisvara-alased konsultatsioonid.

Aastal 2010 jätkati enda kinnisvara ostu- müügiga, suurenes ka kinnisvarakonsultatsioonide osakaal.

Aruandeperioodi jooksul soetati mõned kinnisvaraobjektid, mis ka realiseeriti.

Kogu majandustegevuse viis läbi juhatuse liige ainuisikuliselt. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole. Töötajaid ei olnud, palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 929	732	
Nõuded ja ettemaksed	1 979 417	0	2
Varud	0	283 000	
Kokku käibevara	1 987 346	283 732	
Kokku varad	1 987 346	283 732	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 898 175	528 800	3
Võlad ja ettemaksed	4 387	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 902 562	528 800	
Kokku kohustused	1 902 562	528 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 068	-46 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 852	-238 768	
Kokku omakapital	84 784	-245 068	
Kokku kohustused ja omakapital	1 987 346	283 732	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 289 367	292 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 341 210	-452 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 234	-24 376	
Ärikasum (-kahjum)	691 923	-185 144	
Finantstulud ja -kulud	-362 071	-53 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	329 852	-238 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 852	-238 768	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	691 923	-185 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 123	0
Varude muutus	283 000	-283 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 387	-7 002
Laekunud intressid	14 928	0
Kokku rahavood äritegevusest	933 115	-475 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 918 294	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 918 294	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 369 375	468 800
Makstud intressid	-376 999	-53 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	992 376	415 176
Kokku rahavood	7 197	-59 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	60 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 197	-59 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 929	732

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-46 300	-6 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-238 768	-238 768
31.12.2009	40 000	-285 068	-245 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	329 852	329 852
31.12.2010	40 000	44 784	84 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polar Vara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 967	0
Ostjatelt laekumata arved	58 967	0
Muud nõuded	1 918 294	0
Laenunõuded	1 918 294	0
Ettemaksed	2 156	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 979 417	0

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 898 175	1 898 175		
Lühiajalised laenud kokku	1 898 175	1 898 175		
Laenukohustused kokku	1 898 175	1 898 175		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	528 800	528 800		
Lühiajalised laenud kokku	528 800	528 800		
Laenukohustused kokku	528 800	528 800		

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 287 411	292 000
Itaalia	1 956	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 289 367	292 000
Kokku müügitulu	3 289 367	292 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara	3 289 367	292 000
Kokku müügitulu	3 289 367	292 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	47 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 481 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Polar Vara (registrikood: 11545292) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO SULG	Juhatuse liige	16.02.2011
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Polar Vara 2010 aasta majandusaasta aruande	
KATRIN ALLMÄE	Juhatuse liige	16.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 852
Kokku	44 784
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 852
Kokku	44 784
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3200000	97.28%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	89367	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Sulg	37608144216	Padriku tee 12/6-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079552
E-posti aadress	allmaek@hotmail.ee