

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Conditio Grupp OÜ

registrikood: 11545234

tänava/talu nimi, Jasmiini tee 8-C5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5049797

e-posti aadress: grupp@conditio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2013. aastal investeeris 14375 eurot soetades kinnistu Kuunari tee 23, Mändjala k, Kaarma vald, katastritunnusega 34803:003:0020. Investeeringuks vajalikud vahendid sai ettevõtte osanikult saadud laenust. Conditio Grupp OÜ 2013.aastal muus osas majandustegevust ei toimunud.

2014. aastal osutati konsultatsioone kokku 175€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Osaliselt tasuti tagasi osa osanikult saadud laenust. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015. aastal osutati konsultatsioone kokku 168€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Omanikult saadi laenu transpordivahendi ostmiseks, millega soovitakse ettevõtte tegevuse jaoks hakata osutama erinevaid (mitte reisijateveoga seotud) transpordilahendusi (asjade vedu). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	168	511
Kokku käibevarad	168	511
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 342
Materiaalsed põhivarad	17 321	13 300
Kokku põhivarad	17 321	14 642
Kokku varad	17 489	15 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 401	11 743
Kokku pikaajalised kohustised	14 401	11 743
Kokku kohustised	14 401	11 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	44	44
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322	566
Kokku omakapital	3 088	3 410
Kokku kohustised ja omakapital	17 489	15 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	230	175
Muud äritulud	4 500	500
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-108
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479	0
Muud ärikulud	-4 500	0
Ärikasum (kahjum)	-321	567
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322	566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322	566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-321	567
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479	0
Kokku korrigeerimised	-479	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 342	-1 112
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 658	-1 557
Muud rahavood äritegevusest	0	2 299
Kokku rahavood äritegevusest	516	197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-859	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-859	0
Kokku rahavood	-343	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-343	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168	511

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	44	240	2 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			566	566
31.12.2014	2 560	44	806	3 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-322	-322
31.12.2015	2 560	44	484	3 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused

Conditio Grupp OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Conditio Grupp OÜ majandusaasta algas 1.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30 aastat
Kasutatud masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja

kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas	168	511
raha kassas	0	0
Kokku raha	168	511

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 375			14 375
Jääkmaksumus	14 375			14 375
Amortisatsioonikulu	-1 075			-1 075
31.12.2014				
Soetusmaksumus	14 375			14 375
Akumuleeritud kulum	-1 075			-1 075
Jääkmaksumus	13 300			13 300
Ostud ja parendused		4 500	4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-479			-479
31.12.2015				
Soetusmaksumus	14 375	4 500	4 500	18 875
Akumuleeritud kulum	-1 554	0	0	-1 554
Jääkmaksumus	12 821	4 500	4 500	17 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 401	14 401
Kokku võlad ja ettemaksed	14 401	14 401
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 743	11 743
Kokku võlad ja ettemaksed	11 743	11 743

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 880	11 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Conditio Grupp OÜ (registrikood: 11545234) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	18.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322
Kokku	484
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-322
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484
Kokku	162

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322
Kokku	484
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-322
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484
Kokku	162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sannik	38105230014	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049797
E-posti aadress	grupp@conditio.ee