

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Conditio Grupp OÜ

registrikood: 11545234

tänava/talu nimi, Serva tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74018

telefon: +372 5049797

e-posti aadress: grupp@conditio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013. aastal investeeris 14375 eurot soetades kinnistu Kuunari tee 23, Mändjala k, Kaarma vald, katastritunnusega 34803:003:0020. Investeeringuks vajalikud vahendid sai ettevõtte osanikult saadud laenust. Conditio Grupp OÜ 2013.aastal muus osas majandustegevust ei toimunud.

2014. aastal osutati konsultatsioone kokku 175€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Osaliselt tasuti tagasi osa osanikult saadud laenust. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015. aastal osutati konsultatsioone kokku 168€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Omanikult saadi laenu transpordivahendi ostmiseks, millega soovitakse ettevõtte tegevuse jaoks hakata osutama erinevaid (mitte reisijateveoga seotud) transpordilahendusi (asjade vedu). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2016. aastal osutati transporditeenuseid kokku 1120€ ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Tasuti osaliselt 2015. aastal laenuks saadud summast. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Osakapitali summa 2016. aasta lõpuga ei vasta seadusest tulenevatele nõuetele. 2017. aastaks planeeritud tegevused muudavad ettevõtte olukorda.

2017. aastal suudeti osutada majutusteenust külaliskorteri EMTAK koodi järgi kokku 1800€ ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Käivad renoveerimistööd ja soov on 2018 soetada veel kinnisvara, et pakkuda majutusteenuseid. Omaniku poolt antud laenust otsustati 1000€ arvata ettevõtte reservi, et kanda omakapitali miinust.

2018. aastal osutati majutusteenust külaliskorteri EMTAK koodi järgi kokku 1668 € ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Koostööpartneriks on booking.com. Juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu. Kinnisvara siiski juurde ei soetatud.

2019. aastal osutati koostöös Booking.com-iga renditeenust. Samuti tehti investeeringuid vara parendamiseks, millega vara seisukorda parandatakse ning millega on plaanis tulevikus tulu teenida. Omaniku poolt antud laenust otsustati katta taaskord majandusaasta kahjum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	56	1 182
Nõuded ja ettemaksud	2 189	0
Kokku käibevarad	2 245	1 182
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 905	13 184
Kokku põhivarad	10 905	13 184
Kokku varad	13 150	14 366
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	190
Kokku lühiajalised kohustised	0	190
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	10 650	11 660
Kokku pikaajalised kohustised	10 650	11 660
Kokku kohustised	10 650	11 850
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	200	200
Muud reservid	2 685	1 569
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 813	-704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 132	-1 109
Kokku omakapital	2 500	2 516
Kokku kohustised ja omakapital	13 150	14 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 188	1 668
Muud äritulud	30	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 566	-728
Tööjõukulud	0	-669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 379
Muud ärikulud	-774	0
Ärikasum (kahjum)	-1 122	-1 108
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 132	-1 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 132	-1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused
Conditio Grupp OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Conditio Grupp OÜ majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara

järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
PANK	56	1 182
KASSA	0	0
Kokku raha	56	1 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	2 189	2 189
Tulevaste perioodide kulud	2 189	2 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189	2 189
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 375	4 500	18 875
Akumuleeritud kulum	-2 512	-1 800	-4 312
Jääkmaksumus	11 863	2 700	14 563
Amortisatsioonikulu	-479	-900	-1 379
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 375	4 500	18 875
Akumuleeritud kulum	-2 991	-2 700	-5 691
Jääkmaksumus	11 384	1 800	13 184
Amortisatsioonikulu	-479	-1 800	-2 279
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 375	4 500	18 875
Akumuleeritud kulum	-3 470	-4 500	-7 970
Jääkmaksumus	10 905	0	10 905

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 650		10 650
Kokku võlad ja ettemaksud	10 650	0	10 650
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 850	190	11 660
Kokku võlad ja ettemaksud	11 850	190	11 660

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	669
Sotsiaalmaksud	0	177
Kokku tööjõukulud	0	846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 250	11 850

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
antud laenu tagasimakse	600

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laen juhatuse liikmelt	190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	0	669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Conditio Grupp OÜ (registrikood: 11545234) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	04.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 132
Kokku	-2 945
Katmine	
Omanikult antud laenu vähendamine kahjumi arvelt	1 116
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 829
Kokku	-713

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 132
Kokku	-2 945
Katmine	
Omaniku laenu vähendamine kahjumi arvelt	1 116
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 829
Kokku	-713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	3188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sannik	38105230014	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049797
E-posti aadress	grupp@conditio.ee