

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ RE Tegevus

registrikood: 11544364

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6230641, +372 6230031

e-posti aadress: info@maxima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

RE Tegevus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") asutati 03.10.2008. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2014. aastal jätkas äriühing Eesti pealinnas Tallinnas pikaajalise kinnisvaraprojekti arendamist. Äriühing kajastas netotulu summas 12 340 eurot (2013. aastal: 1 731 eurot).

Majandusaasta jooksul juhatuse liikmele makstud tasud (sh maksud) moodustasid kokku 4 502 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	489 781	480 901	2
Nõuded ja ettemaksed	3 322	5 954	3
Kokku käibevara	493 103	486 855	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 941 517	1 933 270	6
Kokku põhivara	1 941 517	1 933 270	
Kokku varad	2 434 620	2 420 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 080	3 925	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 080	3 925	
Kokku kohustused	6 080	3 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 402 557	2 402 557	10
Kohustuslik reservkapital	702	616	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 941	11 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 340	1 731	
Kokku omakapital	2 428 540	2 416 200	
Kokku kohustused ja omakapital	2 434 620	2 420 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 897	20 894	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 710	-20 264	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 187	630	
Muud finantstulud ja -kulud	153	1 101	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 340	1 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 340	1 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 187	630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 507	2 451	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 938	-3 728	
Laekunud intressid	278	1 216	
Kokku rahavood äritegevusest	16 910	569	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 030	-72 374	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 030	-72 374	
Kokku rahavood	8 880	-71 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480 901	552 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 880	-71 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489 781	480 901	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 402 557	454	11 458	2 414 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 731	1 731
Muutused reservides		162	-162	0
31.12.2013	2 402 557	616	13 027	2 416 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 340	12 340
Muutused reservides		86	-86	0
31.12.2014	2 402 557	702	25 281	2 428 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE Tegevus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 31.12.2013 koostas ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet kooskõlas Euroopa Liidus kehtivate Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS). Alates 01.01.2014 otsustas juhatus üle minna aruandlusele lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamistava muutmisega ei kaasnenud mõju finantsnumbritele, aga kaasnes informatsiooni esitusviisi muutus.

Raha

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutmise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused ning rahaturufondide aktsiad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Äriühingu arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on saadaolevad summad tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või teenuste eest. Kui laekumist eeldatakse vähem kui ühe aasta jooksul, siis klassifitseeritakse nõue käibevaraks. Kui mitte, siis klassifitseeritakse nõue põhivaraks. Nõuded esmalt võetakse arvele õiglasel väärtusel. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata äriühingu enda majandustegevuses. Juhul kui osa varast on omaniku kasutuses ja teine osa renditakse kolmandatele osapooltele, klassifitseeritakse renditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda saab interpreteerida põhimõttel 'eraldiseisvalt võõrandatav'. Kui kinnisvara eeldab jagunemist, et osi oleks võimalik eraldi müüa, siis neid osi ei kajastata eraldi seisvate osadena kuni jagunemiseni ja neid klassifitseeritakse kui materiaalsel põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemad kulutused lisatakse vara maksumusele või kajastatakse kui eraldi vara ainult juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab nende kulutuste tulemusena majanduslikku kasu tulevikus ning vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud vara väärtus eemaldatakse bilansist. Muud kulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Ehitatavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse ehitus- või arendusperioodil kinnisvarainvesteeringuna, mitte materiaalse põhivarana.

Maad ei amortiseerita. Muude varade amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit vara kasuliku tööea jooksul järgmiselt:

Varade jääkmaksumus, kasulik tööiga ja kummi arvestamise meetodid vaadatakse läbi iga majandusaasta lõpus ja vajaduse korral kohandatakse neid edasiulatuvalt.

Varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Vara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Vara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Äriühing kui üürileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2014. ja 2013. aastal.

Finantskohustused

Võlad hankijatele on kohustused maksta tavapärase äritegevuse käigus soetatud kaupa ja teenuste eest. Võlad hankijatele klassifitseeritakse kui lühiajalised kohustused kui maksetähtaeg on vähem kui üks aasta. Kui mitte, siis kajastatakse pikaajalise kohustusena. Võlad hankijatele kajastatakse esmalt õiglases väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Ettevõtte käive sisaldab renditulu ja teenuste osutamisest saadud tulu.

Renditulu kasutusrendist kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2014 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2015 rakendatakse tulumaksumäära 20/80. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	488 221	79 321
Raha kassas ja teel olev raha	1 560	1 580
Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	0	400 000
Kokku raha	489 781	480 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 247	3 247	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 496	10 172	1 324	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 249	-6 925	-1 324	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Muud nõuded	75	75		
Viitlaekumised	75	75		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 322	3 322	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 514	5 514		
Ostjatelt laekumata arved	9 572	9 572		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 058	-4 058		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	382	382		
Muud nõuded	58	58		
Viitlaekumised	58	58		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 954	5 954		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 496	9 572
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 249	-4 058
Kokku nõuded ostjate vastu	3 247	5 514
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 058	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 315	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 506	-4 058
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 249	-4 058

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	163

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	502 427	1 386 097	1 888 524
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	502 427	1 386 097	1 888 524
Ostud ja parendused	0	44 746	44 746
31.12.2013			
Soetusmaksumus	502 427	1 430 843	1 933 270
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	502 427	1 430 843	1 933 270
Ostud ja parendused		8 247	8 247
31.12.2014			
Soetusmaksumus	502 427	1 439 090	1 941 517
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	502 427	1 439 090	1 941 517

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 074	15 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 982	3 903

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	27 074	15 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 500	7 023

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 140	1 140	
Maksuvõlad	163	163	5
Muud võlad	577	577	
Muud viitvõlad	577	577	
Saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Muud saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 080	6 080	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 102	1 102	
Maksuvõlad	163	163	5
Muud võlad	260	260	
Muud viitvõlad	260	260	
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 925	3 925	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 731	10 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 933	2 717
Kokku tingimuslikud kohustused	24 664	12 940

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kandmist kohustuslikku reservkapitali on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 402 557	2 402 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 897	20 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 897	20 894
Kokku müügitulu	34 897	20 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kasutusrendist	27 074	15 000
Kommunaalteenused	7 823	5 894
Kokku müügitulu	34 897	20 894

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused	8 460	5 378
Töötasu ja sellega seotud maksud	4 502	4 502
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 190	4 058
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 541	2 535
Remont ja hooldus	2 037	3 091
Professionaalsed teenused	672	400
Materjalid ja varuosad	16	0
Muud	292	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 710	20 264

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaasta jooksul maksti tasu juhatuse liikmele. Äriühingul puudusid lepingulised töötajad.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	153	1 101
Kokku muud finantstulud ja -kulud	153	1 101

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lincoln Land Erste B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	-312	382	0

2014	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	433
2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 502	4 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEJS MILLERS	Juhatuse liige	14.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RE Tegevus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ RE Tegevus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RE Tegevus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

14.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	14.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 340
Kokku	25 281
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	617
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 664
Kokku	25 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34897	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lincoln Land Erste B.V.		Holland	2402557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230641
Telefon	+372 6230031
E-posti aadress	info@maxima.ee