

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Railee Kaubandus OÜ

registrikood: 11543241

tänavanimi: Veerenni tn 56

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 56266109, +372 6261179, +372 6261180, +372 6410808, +372 56634150, +372 56669298

faks: +372 6261177

e-posti aadress: silvar@shop24.ee, reelika@shop24.ee, info@shop24.ee, reelika@cke.ee

veebilehe aadress: www.shop24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

CKE Kaubandus OÜ põhitegevuseks on jaemüük posti või interneti teel (47911) ja kinnisvara vahendustehingud (68311 Kinnisvarabüroode tegevus).

Ettevõtte tegevust alustati 2008.aasta septembris.

Aruandeaastal ei teostatud uurimis- ega arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka järgmisteks majandusaastaks.

2014.aastal soetati 5 korterit ja 1 majaosa remondi ja üürilandmise eesmärgil.

2015.aastal ettevõtte tegevuse osas muutusi ei ole, jätkatakse tavapärast tegevust, millele lisandub enda kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	37 571	
Nõuded ja ettemaksed	3 196	3 201	
Kokku käibevara	3 200	40 772	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	136 650	0	2
Materiaalne põhivara	2 436	3 045	3
Kokku põhivara	139 086	3 045	
Kokku varad	142 286	43 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 747	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 792	1 603	4
Kokku lühiajalised kohustused	98 539	1 603	
Kokku kohustused	98 539	1 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 530	12 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 533	27 026	
Kokku omakapital	43 747	42 214	
Kokku kohustused ja omakapital	142 286	43 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 730	13 930	6
Muud äritulud	6 446	16 858	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 263	-2 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 212	-1 132	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-609	0	3
Muud ärikulud	0	-355	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 092	27 216	
Intressikulud	0	-190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 092	27 026	
Tulumaks	-2 559	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 533	27 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 092	27 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	609	0	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 446	0	
Kokku korrigeerimised	-5 837	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-686	1 393	
Makstud intressid	0	-190	
Makstud ettevõtte tulumaks	-984	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 590	28 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 045	3
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-176 404	0	2
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	46 200	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 204	-3 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 747	0	
Makstud dividendid	-3 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 047	0	
Kokku rahavood	-37 567	25 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 571	12 202	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 567	25 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	37 571	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	12 504	15 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 026	27 026
31.12.2013	2 684	39 530	42 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 533	11 533
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2014	2 684	41 063	43 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Railee Kaubandus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsember 2014, Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	176 404	176 404
Müügid	-39 754	-39 754
31.12.2014		
Soetusmaksumus	136 650	136 650
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	136 650	136 650

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	466	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	46 200	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	3 045	3 045
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 045	3 045
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 045	3 045
Amortisatsioonikulu	-609	-609
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 045	3 045
Akumuleeritud kulum	-609	-609
Jääkmaksumus	2 436	2 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	917	917
Muud võlad	6 300	6 300
Dividendivõlad	6 300	6 300
Dividendidelt arvestatud tulumaks	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	8 792	8 792
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 045	1 045
Muud võlad	558	558
Muud viitvõlad	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 747	0

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 747

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2014. aastal ettevõtte juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 730	13 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 730	13 930
Kokku müügitulu	15 730	13 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	15 730	13 930
Kokku müügitulu	15 730	13 930

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Railee Kaubandus OÜ (registrikood: 11543241) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Reelika Tammemäe-Kadak

Juhatuse liige

30.06.2015 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 533
Kokku	41 063
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 063
Kokku	41 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 533
Kokku	41 063
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 063
Kokku	41 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Tammemäe-Kadak	48011220235	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410808
Telefon	+372 6261179
Telefon	+372 6261180
Telefon	+372 56669298
Faks	+372 6261177
Mobiiltelefon	+372 56669298
Mobiiltelefon	+372 56634150
Mobiiltelefon	+372 56266109
E-posti aadress	info@shop24.ee
E-posti aadress	silvar@shop24.ee
E-posti aadress	reelika@shop24.ee
E-posti aadress	reelika@cke.ee
Veebilehe aadress	www.shop24.ee