

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Railee Kaubandus OÜ

registrikood: 11543241

tänava/talu nimi, Siduri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 56669298, +372 6410808

e-posti aadress: reelika@cke.ee

veebilehe aadress: www.shop24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raile Kaubandus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenused (68311 Kinnisvarabüroode tegevus) ja enda kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegevust alustati 2008.aasta septembris.

2022.aastal tegeles ettevõtte kinnisvara vahendusteenuse osutamisega ja korterite üürileandmisega

2023.aastal ettevõtte tegevuse osas muutusi ei ole, jätkatakse tavapärasest tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319	26 414	
Finantsinvesteeringud	52	52	
Nõuded ja ettemaksed	1 328	4 288	2
Varud	22	8	
Kokku käibevarad	1 721	30 762	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	384 994	223 739	3
Materiaalsed põhivarad	2 995	6 954	4
Kokku põhivarad	387 989	230 693	
Kokku varad	389 710	261 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 474	33 780	5
Võlad ja ettemaksed	44 052	64 686	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 526	98 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 369	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	138 369	0	
Kokku kohustised	195 895	98 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 305	129 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 826	30 597	
Kokku omakapital	193 815	162 989	
Kokku kohustised ja omakapital	389 710	261 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	75 303	72 506	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 971	-9 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 283	-15 504	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 704	-15 009	3,4
Muud ärikulud	-36	-149	
Ärikasum (kahjum)	32 309	32 437	
Intressikulud	-1 483	-1 840	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 826	30 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 826	30 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Railee Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 328	1 328
Tulevaste perioodide kulud	1 328	1 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 328	1 328
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 288	4 288
Muud makstud ettemaksed	4 288	4 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 288	4 288

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	254 608	254 608
Akumuleeritud kulum	-18 970	-18 970
Jääkmaksumus	235 638	235 638
Amortisatsioonikulu	-11 659	-11 659
Muud muutused	-240	-240
31.12.2021		
Soetusmaksumus	254 368	254 368
Akumuleeritud kulum	-30 629	-30 629
Jääkmaksumus	223 739	223 739
Ostud ja parendused	178 000	178 000
Amortisatsioonikulu	-16 745	-16 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	432 368	432 368
Akumuleeritud kulum	-47 374	-47 374
Jääkmaksumus	384 994	384 994

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 925	33 348
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 179	-5 381

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	18 273	18 273
Akumuleeritud kulum	-7 969	-7 969
Jääkmaksumus	10 304	10 304
Amortisatsioonikulu	-3 350	-3 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 273	18 273
Akumuleeritud kulum	-11 319	-11 319
Jääkmaksumus	6 954	6 954
Amortisatsioonikulu	-3 959	-3 959
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 273	18 273
Akumuleeritud kulum	-15 278	-15 278
Jääkmaksumus	2 995	2 995

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara laenud	151 843	13 474	138 369		3.7% + 6 kuu Euribor	EUR	30.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	151 843	13 474	138 369				
Laenukohustised kokku	151 843	13 474	138 369				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud saadud laenud	33 780	33 780					
Lühiajalised laenud kokku	33 780	33 780					
Laenukohustised kokku	33 780	33 780					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	178 000	0
Kokku	178 000	0

Laen on kasutatud kinnisvara investearingu soetamiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 585	1 585
Muud võlad	34 580	34 580
Dividendivõlad	31 488	31 488
Muud viitvõlad	3 092	3 092
Arvestatud tulumaks dividendidelt	7 887	7 887
Kokku võlad ja ettemaksed	44 052	44 052
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Muud võlad	31 712	31 712
Dividendivõlad	31 488	31 488
Muud viitvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	24 967	24 967
Muud saadud ettemaksed	24 967	24 967
Arvestatud tulumaks dividendidelt	7 887	7 887
Kokku võlad ja ettemaksed	64 686	64 686

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 303	72 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 303	72 506
Kokku müügitulu	75 303	72 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile anmine ja käitus	35 925	33 378
Kinnisvarabüroode tegevus	39 378	39 128
Kokku müügitulu	75 303	72 506

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Osaühing Railee Kaubandus OÜ (registrikood: 11543241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA TAMMEMÄE-KADAK	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 826
Kokku	191 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 131
Kokku	191 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39378	52.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35925	47.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Tammemäe-Kadak	48011220235	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410808
Telefon	+372 56669298
Mobiiltelefon	+372 56669298
E-posti aadress	reelika@cke.ee
Veebilehe aadress	www.shop24.ee