

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Leifberg OÜ

registrikood: 11543117

tänavatalu nimi, Möldre tee 15-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5218362

e-posti aadress: aljona.domovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Leifberg asutati 28.09.2008. OÜ Leifberg põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus.

Majandustulemused

2014. aastal moodustas OÜ Leifberg müügitulu 8,8 tuh. euro (2013: 9,0 tuh.euro).

Suuremate ostjate seas olid Kvatro KVH OÜ, Piuranto OÜ ja Möldre tee 15 majaühistu.

Ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulud aruandeperioodil olid 0,1 tuh. euro (2013: 0,4 tuh. euro) ja mitmesugused tegevuskulud olid 0,6 tuh. euro (2013: 0,7 tuh. euro). Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum moodustas 3,0 tuh. euro (2013: puhaskasum 3,4 tuh. eur). OÜ Leifberg keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 1 inimene (2013: 1 inimene). Tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) moodustasid 2014. aastal 5,2 tuh. euro (2013: 4,5 tuh. euro).

2015. aasta plaanid

2015. aastal planeeritakse laiendada oma tegevust. Põhieesmärgiks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Suhtarvud

Puhasrentaabilus=puhaskasum / müügitulu * 100	33,82 % (2013: 37,75 %)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara / lühiajalised kohustused	30,03 (2013: 38,92)
ROA=puhaskasum / aktiva kokku * 100	9,81 % (2013: 12,45 %)
ROE=puhaskasum / omakapital kokku * 100	10,14 % (2013: 12,78 %)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 569	21 846	
Nõuded ja ettemaksed	6 943	5 357	2, 3
Kokku käibevarad	30 512	27 203	
Kokku varad	30 512	27 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 016	699	3, 4
Kokku lühiajalised kohustised	1 016	699	
Kokku kohustised	1 016	699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 692	20 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 992	3 387	
Kokku omakapital	29 496	26 504	
Kokku kohustised ja omakapital	30 512	27 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 847	8 972	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85	-400	7
Mitmesugused tegevuskulud	-578	-694	8
Tööjõukulud	-5 192	-4 493	9
Ärikasum (kahjum)	2 992	3 385	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 992	3 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 992	3 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 992	3 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 586	-224	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317	-407	4
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 723	2 756	
Kokku rahavood	1 723	2 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 846	19 090	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723	2 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 569	21 846	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	20 305	23 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 387	3 387
31.12.2013	2 556	256	23 692	26 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 992	2 992
31.12.2014	2 556	256	26 684	29 496

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leifberg (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse

Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

OÜ Leifberg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 715	6 715	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 715	6 715	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 943	6 943	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 996	4 996	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 996	4 996	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361	361	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 357	5 357	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	290	0	145
Üksikisiku tulumaks	0	36	0	26
Sotsiaalmaks	0	105	0	91
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	8
Ettemaksukonto jääk	228		361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	441	361	270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	310	310	0	0
Maksuvõlad	441	441	0	0
Muud võlad	165	165	0	0
Muud viitvõlad	165	165	0	0
Saadud ettemaksed	100	100	0	0
Muud saadud ettemaksed	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016	1 016	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	278	278	0	0
Maksuvõlad	270	270	0	0
Muud võlad	151	151	0	0
Muud viitvõlad	151	151	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	699	699	0	0

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikkureservkapitali) seisuga 31.12.2014.a. moodustab 26 684 euro (31.12.2013: 23 692 euro). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 337 euro (31.12.2013: 4 975 euro). Seega saab dividendidena välja maksta 21 347 euro (31.12.2013: 18 717 euro). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 847	8 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 847	8 972
Kokku müügitulu	8 847	8 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	8 847	8 972
Kokku müügitulu	8 847	8 972

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	77	374
Muud	8	26
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85	400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	264	263
Koolituskulud	0	431
Muud	314	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578	694

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 875	3 353
Sotsiaalmaksud	1 317	1 140
Kokku tööjõukulud	5 192	4 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Leifberg OÜ (registrikood: 11543117) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA DÕMOVITŠ	Juhatuse liige	28.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 992
Kokku	26 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 684
Kokku	26 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	8847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aljona Dõmovitš	47808210307	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218362
E-posti aadress	aljona.domovits@gmail.com