

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harju Invest OÜ

registrikood: 11543011

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 53424357

e-posti aadress: harjuinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harju Invest OÜ oli asutatud 2008 aasta. Majandustegevusega alustati 2009.a. juunikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

Harju Invest OÜ netorealiseerimiskäive 2017. aastal on 35 793.- eurot ning ettevõtte puhaskahjum on 3 588.- eurot.

Harju Invest OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu uute klientide leidmine.

Ettevõttes töötas aasta jooksul keskmiselt 1 inimene ning palgakulu üldsumma oli 4 603.- eurot, sh juhatuse liikmetele arvestatud tasud 3 431.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 20.06.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 158	12 207	
Nõuded ja ettemaksed	27 703	35 851	2, 3
Kokku käibevarad	28 861	48 058	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 245	4 969	4
Kokku põhivarad	19 245	4 969	
Kokku varad	48 106	53 027	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 385	0	5
Võlad ja ettemaksed	22 494	24 845	3, 6
Kokku lühiajalised kohustised	24 879	24 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 634	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 634	0	
Kokku kohustised	33 513	24 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 369	5 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588	20 218	
Kokku omakapital	14 593	28 182	
Kokku kohustised ja omakapital	48 106	53 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	35 793	60 810	7
Muud äritulud	-38	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 660	-27 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 696	-9 408	
Tööjõukulud	-4 603	-2 943	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 568	-531	
Muud ärikulud	0	-21	
Ärikasum (kahjum)	-772	20 218	
Intressikulud	-316	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 088	20 218	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588	20 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud toimkonna juhendid, mis on valdkonna eest vastutava ministri poolt kehtestatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	825	825
Muud nõuded	26 878	26 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 703	27 703
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 873	8 873
Ostjatelt laekumata arved	8 873	8 873
Muud nõuded	26 978	26 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 851	35 851

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			500
Käibemaks		314	1 236
Üksikisiku tulumaks		22	42
Sotsiaalmaks			129
Kohustuslik kogumispension			8
Töötuskindlustusmaksed		3	
Intress		1	
Ettemaksukonto jääk	825		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	825	340	1 915

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	5 500	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-531	-531	-531
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 500	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-531	-531	-531
Jääkmaksumus	4 969	4 969	4 969
Ostud ja parendused	16 844	16 844	16 844
Amortisatsioonikulu	-2 568	-2 568	-2 568
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 344	22 344	22 344
Akumuleeritud kulum	-3 099	-3 099	-3 099
Jääkmaksumus	19 245	19 245	19 245

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisinguleping	11 019	2 385	8 634
Kapitalirendikohustised kokku	11 019	2 385	8 634

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	14 130	
Kokku	14 130	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	340	340
Muud võlad	21 931	21 931
Dividendivõlad	13 782	13 782
Muud viitvõlad	8 149	8 149
Kokku võlad ja ettemaksed	22 494	22 494
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 006	2 006
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	1 915	1 915
Muud võlad	20 551	20 551
Dividendivõlad	16 282	16 282
Muud viitvõlad	4 269	4 269
Kokku võlad ja ettemaksed	24 845	24 845

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 793	60 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 793	60 810
Kokku müügitulu	35 793	60 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	35 793	60 810
Kokku müügitulu	35 793	60 810

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 532	2 213
Sotsiaalmaksud	1 071	730
Kokku tööjõukulud	4 603	2 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 431	2 213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Harju Invest OÜ (registrikood: 11543011) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ROMANTŠUK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588
Kokku	11 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 781
Kokku	11 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588
Kokku	11 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 781
Kokku	11 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	35793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Romantšuk	38009086014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424357
E-posti aadress	harjuinvest@gmail.com