

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harju Invest OÜ

registrikood: 11543011

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 53424357

e-posti aadress: harjuinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harju Invest OÜ oli asutatud 2008 aasta. Majandustegevusega alustati 2009.a. juunikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

Harju Invest OÜ netorealiseerimiskäive 2019. aastal on 59 981.- eurot ning ettevõtte puhaskasum on 7 799.- eurot.

Harju Invest OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu uute klientide leidmine.

Ettevõttes töötas aasta jooksul keskmiselt 2 inimest ning palgakulu üldsumma oli 10 872.- eurot, sh juhatuse liikmetele arvestatud tasud 6 915.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2020 kuni 27.02.2020).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	11 362	
Finantsinvesteeringud	5 545	0	2
Nõuded ja ettemaksed	27 695	27 796	3, 4
Kokku käibevarad	33 292	39 158	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 040	5 040	5
Materiaalsed põhivarad	13 990	18 075	6
Kokku põhivarad	19 030	23 115	
Kokku varad	52 322	62 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 572	2 477	7
Võlad ja ettemaksed	9 725	20 138	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 297	22 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 585	6 158	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 585	6 158	
Kokku kohustised	15 882	28 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 829	11 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 799	18 907	
Kokku omakapital	36 440	33 500	
Kokku kohustised ja omakapital	52 322	62 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 981	95 662	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 652	-39 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 986	-14 107	
Tööjõukulud	-10 872	-19 286	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 085	-3 758	
Muud ärikulud	-89	-1	
Ärikasum (kahjum)	9 297	19 283	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45	0	
Intressikulud	-305	-376	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 037	18 907	
Tulumaks	-1 238	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 799	18 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	5 500	5 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	45	45
31.12.2019	5 545	5 545
Kajastatud õiglasel väärtuses	5 545	5 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 266	1 266
Ostjatelt laekumata arved	1 266	1 266
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud nõuded	25 238	25 238
Ettemaksed	1 115	1 115
Tulevaste perioodide kulud	1 115	1 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 695	27 695
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593
Ostjatelt laekumata arved	1 593	1 593
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Muud nõuded	25 878	25 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 796	27 796

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		431		375
Käibemaks		614		1 160
Üksikisiku tulumaks		151		293
Sotsiaalmaks		161		769
Kohustuslik kogumispension		10		39
Töötuskindlustusmaksed		7		45
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	76		325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	1 374	325	2 683

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	5 040	5 040
31.12.2018	5 040	5 040
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	5 040	5 040
31.12.2019	5 040	5 040

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	22 344			22 344	22 344
Akumuleeritud kulum	-3 099			-3 099	-3 099
Jääkmaksumus	19 245			19 245	19 245
Ostud ja parendused		1 580	1 008	2 588	2 588
Amortisatsioonikulu	-3 409	-198	-151	-3 758	-3 758
31.12.2018					
Soetusmaksumus	22 344	1 580	1 008	24 932	24 932
Akumuleeritud kulum	-6 508	-198	-151	-6 857	-6 857
Jääkmaksumus	15 836	1 382	857	18 075	18 075
Amortisatsioonikulu	-3 409	-474	-202	-4 085	-4 085
31.12.2019					
Soetusmaksumus	22 344	1 580	1 008	24 932	24 932
Akumuleeritud kulum	-9 917	-672	-353	-10 942	-10 942
Jääkmaksumus	12 427	908	655	13 990	13 990

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	6 157	2 572	3 585	6 kuu euribor +3,79%	euro	30.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	6 157	2 572	3 585			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 154	1 154
Võlad töövõtjatele	636	636
Maksuvõlad	1 374	1 374
Muud võlad	6 561	6 561
Muud viitvõlad	6 561	6 561
Laen omanikult		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 725	9 725
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	899	899
Võlad töövõtjatele	687	687
Maksuvõlad	2 683	2 683
Muud võlad	15 869	15 869
Dividendivõlad	12 282	12 282
Muud viitvõlad	3 587	3 587
Kokku võlad ja ettemaksed	20 138	20 138

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 981	89 062
Soome	0	6 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 981	95 662
Kokku müügitulu	59 981	95 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59 981	95 662
Kokku müügitulu	59 981	95 662

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 536	14 945
Sotsiaalmaksud	2 336	4 341
Kokku tööjõukulud	10 872	19 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 915	5 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Harju Invest OÜ (registrikood: 11543011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ROMANTŠUK	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 799
Kokku	33 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 628
Kokku	33 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	59981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Romantšuk	38009086014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424357
E-posti aadress	harjuinvest@gmail.com